



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. COMUNA SECUIENI

Cod de identificare fiscală: 4455188
www.secuieni.ro, e-mail: comunasecuieni@yahoo.com
Strada Principala, numărul 174, cod poștal: 607560, Tel: 0234.223002; Fax :
0234.223305

Nr.de înregistrare7963/14.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea HCL NR. 68/20.09.2023 privind trecerea unui imobil din domeniul public al comunei Secuieni, județul Bacău, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - - Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Mr. CONSTANTIN ENE ” al Județului Bacău

În baza:

-cererii Guvernului cu nr.20/30670/01.09.2023, coroborată cu dispozițiile art.293 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Secuieni privind trecerea imobilului de teren în suprafață de 1.575 mp înscris în Cartea Funciară sub nr.62027 Secuieni, din domeniul public al comunei Secuieni, județul Bacău în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Maior CONSTANTIN ENE” al județului Bacău pentru construirea unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din comuna Secuieni, județul Bacău;

- Nota secretarului General al Guvernului din data de 23.08.2023 privind comunicarea unei cereri către Consiliul Local Secuieni, jud.Bacău pentru adoptarea de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil reprezentând teren aparținând domeniului public al UAT COMUNA SECUIENI

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art.139 alin.(3) lit.g.) și art. 293 alin.(1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Consiliului Local Secuieni nr.68/20.09.2023
- Adresa ISU Bacău, cu nr.530273, înregistrată la UAT COMUNA SECUIENI sub nr.7777/09.11.2023

Având în vedere cadrul legal anterior menționat precum și documentația aferentă, justificarea încetării uzului sau interesului public local pentru imobilul în cauză este motivată de următoarele:

- 1) Terenul în suprafață de 1.575 mp se află în patrimoniul UAT Secuieni, teren care nu poate fi folosit deoarece se află în imediata vecinătate a parcelei pe care se va amenaja atât târgul comunal, cât și un centru comunitar integrat, fapt ce face imposibilă realizarea altui proiect.
- 2) Nu au fost identificate până în prezent alte proiecte din fonduri nerambursabile pentru valorificarea acestui teren, iar UAT Secuieni nu dispune de fonduri pentru realizarea de investiții pe acest lot.
- 3) Având în vedere amplasamentului imobilului, acesta nu face obiectul concesiunii sau închirierii, putând fi exploatat în condiții optime.
- 4) Existența unei subunități de pompieri constituie un avantaj atât pentru UAT Secuieni, dar și pentru localități învecinate, reducându-se timpul de reacție, care contează enorm atât în zona medicală, cât și la stingerea incendiilor sau alte situații de urgență.
- 5) Construirea acestei subunități de pompieri nu este un demers singular, realizat doar de către UAT SECUIENI, ci vine ca urmare a unui demers interinstituțional realizat la nivel național între DSU și mai multe ISU din țară, consecință a accesării unui program cu fonduri nerambursabile.

În considerarea celor expuse mai sus, apreciez ca fiind necesar și oportun realizarea obiectivului de investiții, drept pentru care se justifică temeinic încetarea uzului sau interesului public pentru imobilul în cauză. În atare condiții, propun modificarea de către Consiliul Local Secuieni a art.2 din HCL nr.68/20.09.2023.

Întocmit,

Consilier
Ștefan POGONICI