



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.10 din 17.01.2024

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62007, înscris în CF nr. 62007, în suprafață de 665 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Demcon Design S.R.L., de către doamna Karda Ana-Margareta și de către domnul Baratki Istvan-Szilard

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 666/16.01.2024,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 698/16.01.2024,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 3904 din 11.12.2023, redactată la Societatea Profesională Notarială Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea,
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 62007 Sântandrei eliberat în data de 18.12.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62007 înscris în CF nr. 62007 în suprafață de 665 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea DEMCON DESIGN S.R.L., reprezentată prin domnul Demeter Călin, în calitate de asociat unic și administrator, respectiv în reprezentarea coproprietarilor Karda Ana-Margareta și Baratki Istvan-Szilard, conform Declarației cu încheiere de autentificare nr. 3904 din 11.12.2023, redactată la Societatea Profesională Notarială Biroul Notarial Petriș Aurel Florin și Petriș Patricia din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilului-teren, menționat la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al

comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe Locale, Urmărire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA