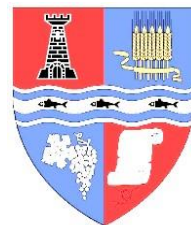




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR



417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro

Nr. 666 din 16.01.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62007, înscris în CF nr. 62007, în suprafață de 665 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Demcon Design S.R.L., de către doamna Karda Ana-Margareta și de către domnul Baratki Istvan-Szilard

Prin Declarația nr. 3904 din 11.12.2023, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, domnul Demeter Călin, domiciliat în com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 325, în reprezentarea Demcon Design S.R.L., cu sediul în com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 325, în calitate de asociat unic și administrator, respectiv în reprezentarea doamnei Karda Ana-Margareta, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 134, bl. C5b, et. 1, ap. 7, și a domnului Baratki Istvan-Szilard, cu domiciliul în municipiul Oradea, Ale Prof. Onisifor Ghibu, nr. 30, bl. QB3, et. 1, ap. 33, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1011/29.03.2022 de notarul public Petriș Aurel Florin, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, identificat cu nr.cad. 62007, înscris în Cartea Funciară nr. 62007, cu suprafața de 665 mp. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în intravilanul satului Palota, comuna Sântandrei. Este situat în nord-vestului localității Palota și reprezintă lărgirea drumului existent, str. Câmpului – identificat prin nr. cad. 10457. Prin această lărgire se face accesul la drumul privat propus prin PUZ, cu funcțiune industrial.

Parcela în cauză a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 60537, în conformitate cu P.U.Z.: "Lotizare și reglementare terenuri pentru funcțiuni de producție, servicii și comerț, nr. cad. 60532, 60533, 60534, 60535, 60536, **60537**, com. Sântandrei, sat. Palota, jud. Bihor, având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Karda Ana Margareta și Baratki Istvan-Szilard", aprobat prin H.C.L. nr. 45 din 30.03.2023.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62007 emis în 12.12.2023.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv spații verzi.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62007 înscris în CF nr. 62007, în suprafață de 665 mp, având categoria de folosință drum, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Demcon Design S.R.L., de către doamna Karda Ana-Margareta, și de către domnul Baratki Istvan-Szilard, reprezentați de către domnul Demeter Călin.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ