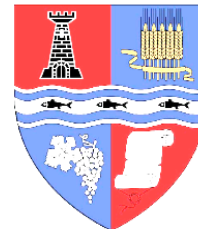




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 698 din 16.01.2024

A P R O B A T,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE
asupra terenului cu nr. cad. 62007, înscris în CF 62007 din localitatea Palota, comuna
Sântandrei, a proprietarilor S.C. Demcon Design S.R.L., doamnei Karda Ana-Margareta și
domnului Baratki Istvan-Szilard, reprezentați de către domnul Demeter Călin**

Domnul Demeter Călin, domiciliat în com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 325, prin Declarația nr. 3904 din 11.12.2023, autenticată de notar public Petriș Aurel Florin, în reprezentarea: Demcon Design S.R.L., cu sediul în com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 325, în calitate de asociat unic și administrator, respectiv în reprezentarea doamnei Karda Ana-Margareta, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 134, bl. C5b, et. 1, ap. 7, și a domnului Baratki Istvan-Szilard, cu domiciliul în municipiul Oradea, Ale Prof. Onisifor Ghibu, nr. 30, bl. QB3, et. 1, ap. 33, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, identificat cu nr.cad. 62007, înscris în Cartea Funciară nr. 62007, cu suprafața de 665 mp. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în intravilanul satului Palota, comuna Sântandrei fiind situat în nord-vestului localității Palota și reprezintă lărgirea drumului existent, str. Câmpului – identificat prin nr. cad. 10457. Prin această lărgire se face accesul la drumul privat propus prin PUZ, cu funcțiune industrială. Terenul a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 60537, în conformitate cu P.U.Z.: ”Lotizare și reglementare terenuri pentru funcțiuni de producție, servicii și comerț, nr. cad. 60532, 60533, 60534, 60535, 60536, **60537**, com. Sântandrei, sat. Palota, jud. Bihor, având ca beneficiari: S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., Karda Ana Margareta și Baratki Istvan-Szilard”, aprobat prin HCL nr. 45 din 30.03.2023.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în Cartea Funciară așa cum reiese din extrasul CF nr.62007 emis la data de 12.12.2023.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

“(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare,....”

Imobilul cu nr.cad.62007 cu suprafața de 665 mp. va avea destinația de drum, deci va fi înscris în domeniul public.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2) *”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Având în vedere că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la dreptul de proprietate,

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin. (2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 62007 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință DRUM.

Terenul va fi inclus în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Proprietatea aprobată în ședința de Consiliu Local va fi înscrisă în Cartea Funciară aferentă.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ