

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 286/2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, afectate de modernizarea străzilor Albac, Gârda și Drăgășani în cadrul obiectivului de investiții “MODERNIZARE STRĂZI ZONE DE DEZVOLTARE MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 1 – Alcala de Henares (inclusiv legătura cu Str. Gheorghe Șincai), Gârda, Drăgășani, Zăvoi, Lupșa, Calistrat Hogaș, Abrudului, Vidra, Albac, Stadionului, Cornel Medrea, Calea Labului, Meteș, Lotru”

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează respingerea ca neîntemeiată a Plângerii prealabile formulată de Moldovan Delia - Mirela împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 286/2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, afectate de modernizarea străzilor Albac, Gârda și Drăgășani în cadrul obiectivului de investiții “MODERNIZARE STRĂZI ZONE DE DEZVOLTARE MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 1 – Alcala de Henares (inclusiv legătura cu Str. Gheorghe Șincai), Gârda, Drăgășani, Zăvoi, Lupșa, Calistrat Hogaș, Abrudului, Vidra, Albac, Stadionului, Cornel Medrea, Calea Labului, Meteș, Lotru”

II. Descrierea situației actuale

Prin Plângerea prealabilă formulată de doamna Moldovan Delia – Mirela, cu domiciliul procesual ales la sediul Cabinetului Individual de Avocat Barbu Anca din Municipiul Alba Iulia, str. George Coșbuc, nr.12, jud. Alba, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.148828/21.12.2023, s-a solicitat revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 286/2023, respectiv, în ceea ce privește cuantumul despăgubirii stabilit în sumă de 10 lei/mp, solicitând ca acesta să fie stabilit la valoarea de circulație în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010.

În fapt, imobilele afectate de procedura de expropriere, a căror titulara este doamna Moldovan Delia – Mirela sunt cuprinse în Anexa nr. 3 - Lista cuprinzând imobilele proprietate privată/publică care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Modernizarea străzilor: Albac, Garda si Dragasani, mun. Alba Iulia, jud. Alba”, la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 286/2023, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 511/2023.

Cu privire la solicitarea de revocare a actului administrativ, arătăm necesitatea respingerii acesteia, demersul de declanșare a procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, afectate de modernizarea străzilor Albac, Gârda și Drăgășani, fiind justificată de necesitatea modernizării străzilor ce fac obiectul investiției menționată mai sus și desfășurării circulației în condiții de siguranță.

De asemenea, urgența continuării proiectului este justificată de existența în zonă a străzilor nemodernizate, a căror parte carosabilă s-a degradat evident, prin prezența șantierelor în lucru pentru locuințe.

Dezvoltarea infrastructurii rutiere și de iluminat public va conduce la creșterea calității vieții populației în zonă și va crea noi oportunități investiționale.

Suprafața străzilor, propuse a fi amenajate prin proiect, este de 86.386 mp cu o lungime de 9.161 ml între fronturile construite, luând în considerare propunerea de realizare a unor străzi cu

lățime medie cuprinsă între 7 ml și 10 ml incluzând pista de biciclete, trotuar și carosabil.

Cu privire la estimarea despăgubirilor, s-a avut în vedere valoarea stabilită prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.483/2022 prin care s-a dispus declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele aflate pe strada Alcală de Henares, stradă aflată în cadrul aceluiași obiectiv de investiții.

Arătăm, totodată că asupra proiectului de hotărâre, supus aprobării Consiliului local în ședința extraordinară din data de 14.07.2023, s-a formulat un amendament, de către domnul viceprimar Marius Filimon cu privire la cuantumul despăgubirii, care a fost supus votului Consiliului local și aprobat de către acesta, fapt consemnat în Procesul verbal al ședinței din data de 14.07.2023.

Pe de altă parte, potrivit dispozițiilor art. 22 alin. (1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

(1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus, se justifică menținerea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 286/2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, afectate de modernizarea străzilor Albac, Gârda și Drăgășani în cadrul obiectivului de investiții “MODERNIZARE STRĂZI ZONE DE DEZVOLTARE MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 1 – Alcală de Henares (inclusiv legătura cu Str. Gheorghe Șincai), Gârda, Drăgășani, Zăvoi, Lupșa, Calistrat Hogaș, Abrudului, Vidra, Albac, Stadionului, Cornel Medrea, Calea Labului, Meteș, Lotru”.

III. Baza legală

- art. 7 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (1) și alin. (14), ale art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

IV. Avize necesare

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Alba Iulia -

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de primar, consilieri locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. _____ din _____ 2024.

Primar
Pleșa Gabriel Codru

