

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian , având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 132, alin. (1) şi art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmboviţa în 6.12.2024,

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi dezlipirea imobilului cu suprafaţa de 1577 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, aflat în domeniul public al oraşului Fieni, situat în str. Înv. Popescu Constantin, identificat prin număr cadastral 73376, înscris în cartea funciară a oraşului Fieni nr. 73376, astfel:

- lotul 1, cu suprafaţa de 684 mp, nr. cadastral 73382.
- lotul 2, cu suprafaţa de 657 mp, nr. cadastral 73383.
- lotul 3, cu suprafaţa de 236 mp, nr. cadastral 73384.

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1) şi art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară: *„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă”,* dezlipirea reprezentând *„operaţiunea de împărţire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafeţe egale/inegale ce se vor înscrie în cărţi funciare distincte”.*

Dezlipirea propusă are ca scop facilitarea punerii în valoare a terenului menţionat, prin metode specifice administraţiei publice – concesionare, închiriere, etc.

DATA
12.01.2024

SEMNĂTURA