

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 7 / 17.01.2024 privind dezlipirea imobilului cu suprafața de 1577 mp, identificat cu nr. cadastral 73376, situat în str. Înv. Popescu Constantin

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniului privat al orașului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni - ing. Tăulescu Iulian, înregistrat cu nr. 7 / 17.01.2024;

- prevederile art. 132, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmbovița în 6.12.2023.

- referatul de admitere din 6.12.2023, eliberat de OCPI Dâmbovița.

- extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul număr cadastral 73376 / UAT Fieni din 6.12.2023.

- prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

facem următoarele precizări:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre menționat este constituit dintr-un teren cu categoria de folosință curți - construcții, cu suprafața de 1577 mp, intravilan, identificat cu nr. cadastral 73376, situat în str. Înv. Popescu Constantin. Terenul face parte din domeniul public al orașului Fieni și face parte din imobilul care se regăsește la poz. 123 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni, anexă la HG 1350/27.12.2001, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2023 s-a realizat planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafața totală de 1577 mp (lotul 1, cu suprafața de 684 mp, nr. cadastral 73382; lotul 2, cu suprafața de 657 mp, nr. cadastral 73383; lotul 3, cu suprafața de 236 mp, nr. cadastral 73384). Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a fost înregistrat la OCPI Dâmbovița în 6.12.2023.

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă”, dezlipirea reprezentând „operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni,

Președinte:	Ing. Tăulescu Iulian – Primar	_____
Membri:	Jr. Zahariuc Mariana – Secretar general	_____
	Ing. Vasile Sorinel - Arhitect șef	_____
	Ec. Grigoriu Claudia - Șef birou Buget – contabilitate	_____
	Ing. Iordănescu Laurențiu – responsabil cu evidența bunurilor din domeniul public și privat	_____
	Jr. Ciocoiu Eduard - Of. Juridic	_____
	Insp. Udriou Aurelia – responsabil cu evidența registrului agricol	_____

DATA
15.01.2024