



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	12017	
Ziua	Luna	Anul
10	11	2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 98875 din data de 28.09.2023, prin care domnul Szocs Demeter Szilard solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, amplasat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.39B, C.F. Nr.77355, județul Hunedoara, beneficiari **SZOCs DEMETER SZILARD și SZOCs LIVIA**, proiectant S.C. Tripexpert SRL - coordonator RUR arh. Vulcan Anca,

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință individuală, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.39B, C.F. Nr.77355, județul Hunedoara, beneficiari Szocs Demeter Szilard și Szocs Livia, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 100037/02.10.2023, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 11 notificări prin poștă către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: D.A.D. și D.I., F.E.M. și F.R., C.S., C.T. și C.A.M., G.S. și G.I., O.A.C. și O.M.I., S.S., S.N., Sinesta Gas SRL, B.V., R.A.;
- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 03.10.2023;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 03.10.2023-23.10.2023.

B. B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOREXPRESIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

C.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului au fost depuse 2 adrese din partea unor vecini, dintre cei care au fost notificați, acestea fiind transmise elaboratorului și inițiatorului documentației;

prin adresa nr.105676/12.10.2023 – domnii D.A.D. și D.I. aduc unele sugestii: consideră că la o pantă de 5,5% se impune construirea unui zid de sprijin spre NE (proprietatea lor) și NV, precum și realizarea unui studiu geotehnic.

Proiectantul documentației răspunde prin adresa nr.106912/16.10.2023:

- panta de 5,5% nu este o pantă care să impună ziduri de sprijin, dacă nu se dorește ca incinta să fie plană, aceasta urmând a fi sistematizată la faza de autorizare a construcției, odată cu definitivarea soluției de arhitectură și prezintă studiul geotehnic care a fost elaborat pentru această lucrare.

Prin adresa nr.110088/23.10.2023 domnii C.T. și C.A. informează că nu au obiecții, atâta timp cât se respectă în totalitate proiectul prezentat, nefiindu-le afectată proprietatea și calea de acces înscrisă în CF Nr. 63467 nu este utilizată fără acordul proprietarilor.

Arhitectul coordonator RUR răspunde prin adresa nr.111501/25.10.2023:

- conform proiectului, accesul și utilitățile vor fi asigurate dinspre strada Mihail Sadoveanu și nu va afecta în nici un fel terenul menționat în adresă.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igret Irina Ana