

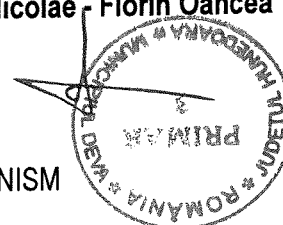
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 2159
Data 09 Luna 01 Anul 2024

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Alexa M. 2

APROBAT
PRIMAR
Nicolae Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.39B

Ca urmare a cererii adresate de Szocs Demeter-Szilard, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință individuală, împrejmuire și racorduri la utilități”, cu domiciliul în municipiul Deva, Bulevardul Decebal, bl.S, sc.A, ap.1, et.1, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.116000 din 02.11.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+1E, și realizarea împrejurii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Szocs Demeter-Szilard și Szocs Livia, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr.39B, în suprafață de 728,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforme parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.12.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.404 din 2023, întocmită S.C. TRIPEXPERT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.15, LMup15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 77355, în suprafață de 728,00 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Szocs Demeter-Szilard și Szocs Livia.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 251/17.07.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.18344920/12/10/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.14254/06.10.2023, cu condiții;

- Aviz favorabil nr.382056115/29.09.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 260/23/SU-HD din 16.10.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 259/23/SU-HD din 16.10.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.120157/10.11.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse o serie de observații cu privire la documentația „Locuință individuală, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr.39B, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
 Ciocărescu Iulia