

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Băneasa prin Consiliul Local al Comunei Băneasa, cu sediul in Comuna Băneasa, str. Trandafirilor, nr. 101, cod 907035, judetul Constanța, cod fiscal nr. 5408818, telefon 0241850150, fax 0241850150 cont bancar nr., deschis la Trezoreria Constanța, reprezentat de domnul COLIȘ PAUL, in calitate de Primar, numit in continuare COMODANT, pe de o parte

si

Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, Garda de Coastă Constanța, cu sediul in strada....., nr....., cod postal, e-mail :, tel, fax. ,

reprezentata de domnul având funcția de, numit in continuare COMODATAR, pe de alta parte,

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere prevederile H.C.L. nr.din2021, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un spatiu suprafata totală de 110,51 mp, compus din 7 încăperi, 1 hol, 2 grupuri sanitare, camera de depozitare, aflat la parterul imobilului situat în comuna Băneasa, strada Trandafirilor, nr. 11, Clădire fostă judecătoreie, apartinand domeniului public de interes local al Comunei Băneasa, pentru desfășurarea activităților specifice Sectorului Poliției de Frontieră Băneasa.

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada de 19 luni, începând cu data semnarii prezentului contract.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a. sa folosească imobilul conform destinației lui, respectiv birouri pentru Sectorul Poliției de Frontieră Băneasa din cadrul Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, Garda de Coastă Constanța;

b. sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (electrică, apă, canal, încălzire, gunoi) pentru care comodatarul va incheia contracte cu operatorii economici autorizati;

c. sa efectueze plata cheltuielilor de utilitati pentru spațiul atribuit in suprafata de 110,51 mp;

d. sa suporte la data preluarii bunului, cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in modcorespunzator a activitatii :

1) sa intretina in stare normala de functionare instalatiile electrice pentru spatiul atribuit, instalatiile de apa curenta, reziduala etc.;

2) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin conform legii, neavand dreptul sa aduca modificari la aspectul exterior al spatiului;

e. sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;

f. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

g. sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor:

1) Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)

2) sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii.

3.2. Obligatiile comodantului:

a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire.

IV .DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de _____.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;

4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.

4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, la desfiintarea spatiului si in cazul in care una din parti:

1) comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;

2) comodatarul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;

3) In cazul in care comodatarul timp de 5(cinci) luni consecutive nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct. 3.1 lit. "c" din prezentul contract;

4) comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1.Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA,
PRIN PRIMAR,
COLIȘ PAUL

COMODATAR,
Inspectoratul General al Poliției de Frontieră,
Garda de Coastă Constanța

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BLAGAN ELEONOR
PREȘEDINTE DE SEDINTA,
BLAGAN ELEONOR

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA
Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA