

Nr.6371/18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației - faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: Înființare Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Orizonturi Alba Iulia.

Direcția de Asistență Socială Alba Iulia a obținut finanțare pentru Proiectul "Înființare Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Orizonturi Alba Iulia" în cadrul proiectului PNRR, Componenta 13, Investiția I.2-Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținuta 396 -Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități Apel competitiv, Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, runda 1, Cod proiect 617049173. Valoarea totală a finanțării nerambursabile a proiectului este de 4.882.022,84 lei, din care valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA) 4108.798 lei și valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR 773.224,84 lei, conform bugetului proiectului. La contribuția asigurată de PNRR se adaugă contribuția proprie a beneficiarului ce constă în cheltuielile neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului, sume ce vor fi asigurate din bugetul local al Municipiului Alba Iulia.

Proiectul vine să dezvolte infrastructura socială pentru persoanele cu dizabilități prin construirea și dotarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități de tipul centru de zi, la standardele nZEB+. Scopul proiectului este creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități și prevenirea instituționalizării.

În cadrul centrului se vor desfășura 6 categorii de activități și servicii sociale de tipul: informare și consiliere socială și/sau juridică, consiliere psihologică, abilitare și reabilitare, deprinderi de viață independentă, dezvoltarea abilităților lucrative, pregătirea pentru muncă, angajarea în muncă și sprijin pentru menținerea locului de muncă, integrare și participare socială și civică.

Oportunitatea construirii centrului pentru persoane adulte cu dizabilități prin construirea unei clădiri noi conform normelor în vigoare care să adăpostească toate funcțiunile necesare unui astfel de centru rezidă și din nevoia de a oferi condiții optime pentru practicarea activităților specifice centrului, în general pentru îmbunătățirea vieții sociale a persoanelor cărora centrul li se adresează. La toate aceste activități accesul este nediscriminatoriu pentru posesorii de certificat de încadrare în grad de handicap din municipiul Alba Iulia.

Direcția de Asistență Socială Alba Iulia își propune să creeze un impact pozitiv prin prisma faptului că persoanele cu dizabilități își vor reduce gradul de dependență față de beneficiile sociale, prin integrare pe piața muncii, prin reducerea numărului de persoane cu dizabilități care necesită instituționalizare în centre rezidențiale și menținerea lor în mediul familial.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții : Înființare Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "Orizonturi"Alba Iulia a fost elaborat de către S.C. THINKARCH SRL, în baza contractului de servicii nr. 112167/3.10.2023. Amplasamentul unde se va edifica construcția se afla în municipiul Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 60 C, jud.Alba.

Investiția constă în :

-construirea unui CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI pe terenul aflat în proprietatea Municipiului Alba Iulia, domeniul public, aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială Alba Iulia .

- amenajarea terenului cu alei și spații verzi

- amenajarea unei grădini terapeutice- amenajarea unui spațiu care are ca scop principal terapie ocupațională , dar și efecte clare -reducerea tensiunii arteriale și musculare, reducerea stresului și îmbunătățirea stării psihice chiar până la reducerea medicației.

-amenajarea unei zone de loisir.- Zonă dotată cu un ansamblu de echipamente fitness de exterior, accesibile pentru toate persoanele , fiecare echipament susține diferite grupuri musculare și diferite tipuri de activități.

Necesitatea investiției rezultă din faptul că la nivelul Municipiului Alba Iulia, nu există astfel de investiții destinate persoanelor cu dizabilități

Investiția propusă este în concordanță cu strategia europeană și strategia de dezvoltare a României, ce vizează o creștere durabilă și favorabilă incluziunii, văzând în special oamenii și societatea, dar și infrastructura, resursele, prin crearea unui climat favorabil dezvoltării, realizarea unei infrastructuri care să contribuie în mod esențial la dezvoltarea activităților culturale, sociale și economice, oferirea de șanse egale și nediscriminare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

1. Valoarea totală a investiției, (fără TVA) 5.293.272,45 lei și 6.291.700,94 lei (TVA inclus)
din care:

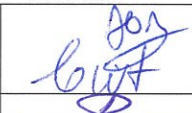
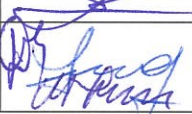
- Construcții-montaj (C+M) 2.756.279,10 lei, fără TVA și 3.279.972,13 TVA inclus.

2. Eșalonarea investiției (ÎNV/C+M):

- anul I - 5.043.434,01 lei

- anul II - 249.838,43 lei

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și analiză de către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia Proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții: Înființare Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Orizonturi Alba Iulia, la valoarea și indicatorii prezentați în anexă.

Nume și prenume	departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat : Daniel Traian STAN Adela CRISTESCU	Director executiv -Direcția Tehnică Director Executiv Direcția de Asistență Socială/manager de proiect		18.01.2024	1
Verificat: Claudia Oana CANTA	Șef serviciu- Serviciul Investitii si Lucrări Publice			
Întocmit: Dorina MIRA Hașegan Olga Marius Lungociu	Consilier superior/expert tehnic Expert local Expert local			