

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Băneasa prin Consiliul Local al Comunei Băneasa, cu sediul în Comuna Băneasa, str. Trandafirilor, nr. 101, cod 907035, județul Constanța, cod fiscal nr. 5408818, telefon 0241850150, fax 0241850150 cont bancar nr., deschis la Trezoreria Constanța, reprezentat de domnul COLIȘ PAUL, în calitate de Primar, numit în continuare COMODANT, pe de o parte

și

Inspectoratul de Poliție Județean Constanța, cu sediul în strada....., nr.....,, cod postal, e-mail :, tel, fax., reprezentată de domnul având funcția de, numit în continuare COMODATAR, pe de alta parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr.din2021, și prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului în folosință gratuită un spațiu în suprafață totală de 310,81 mp, compus din 8 încăperi (birouri și săli de activități), 7 holuri, 3 grup sanitar, 2 casa scării, 3 balcoane, situat la parter și etaj 1 din imobilul situat în comuna Băneasa, strada Trandafirilor, nr. 97, Clădire Cămin Cultural, aparținând domeniului public de interes local al Comunei Băneasa, pentru desfășurarea activităților specifice Secției 8 Poliție Rurală Băneasa și a Postului de Poliție Băneasa.

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acorda de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a. să folosească imobilul conform destinației lui, respectiv birouri pentru Inspectoratul de Poliție Județean Constanța, Secția 8 Poliția Rurală Băneasa și Postul de Poliție Băneasa;

b. să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile (electrică, apă, canal, încălzire, gunoi) pentru care comodatarul va încheia contracte cu operatorii economici autorizați;

c. să efectueze plata cheltuielilor de utilități pentru spațiul atribuit în suprafața de 310,81 mp;

d. să suporte la data preluării bunului, cheltuielile de întreținere/reparații necesare desfășurării în mod corespunzător a activității :

1) să întretină în stare normală de funcționare instalațiile electrice pentru spațiul atribuit, instalațiile de apă curentă, reziduală etc.;

2) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin conform legii, neavand dreptul sa aduca modificari la aspectul exterior al spatiului;

e. sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;

f. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

g. sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor:

1) Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)

2) sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii.

3.2. Obligatiile comodantului:

a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire.

IV .DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de _____.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;

4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.

4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, la desfiintarea spatiului si in cazul in care una din parti:

1) comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;

2) comodatarul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;

3) In cazul in care comodatarul timp de 5(cinci) luni consecutive nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct. 3.1 lit. "c" din prezentul contract;

4) comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1.Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL BĂNEASA,

COMODATAR,
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN
CONSTANTA

PRIN PRIMAR,
COLIȘ PAUL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BLAGAN ELEONOR
PRESEDINTE DE SEDINTA,
BLAGAN ELEONOR

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA
Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA