



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.4 din 16.01.2024

privind dezmembrarea unei suprafețe de teren agricol aflată în rezerva comisiei locale de fond funciar situată în extravilanul Comunei Gâdinți, Tarla "Rediu Mare" CF 52207, în suprafață de 6687 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 44 alin.(1) și (2) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- b) prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art.13 alin.(14) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- d) art.31 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art.918 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren agricol aflată în rezerva comisiei locale de fond funciar situată în extravilanul Comunei Gâdinți, CF 52207, înregistrat la Primăria comunei Gâdinți cu nr. 470 din 16.01.2024;
- b) Raportul compartimentului de specialitate nr. _____ din 17.04.2024, referitor la proiectul de hotărâre înregistrat în Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale Consiliului Local al Comunei Gâdinți cu nr. 4 din 16.01.2024;
- c) Avizele Comisiilor de specialitate ;
- d) Referatul înregistrat cu nr. 470 din 16.01.2024, întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului al Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Gâdinți;
- e) Titlul de proprietate nr.20864 din 06.03.2023 aparținând doamnei CĂLIANU V. Maria , CNP 2430104272635;
- f) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gâdinți nr.11 din 15.04.2020 privind aprobarea Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Gâdinți, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Consiliului local al Comunei Gâdinți nr.52 din 19.10.2023 privind aprobarea alegerii Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Gâdinți pentru lunile; noiembrie,

decembrie 2023, ianuarie 2024.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă dezmembrarea lotului de teren agricol aflat rezerva comisiei locale de fond funciar, situat în extravilanul Comunei Gâdinți, județul Neamț, tarla "Rediu Mare", în suprafață de 6687 mp , având număr cadastral 52207, număr carte funciară 52207, categoria de folosință arabil, **în două imobile distincte**, după cum urmează:

1. **53578** situat în Județul Neamț, Tarla "Rediu Mare" , UAT Gâdinți având suprafața de 5000 mp ;
2. **53579** situat în Județul Neamț, Tarla "Rediu Mare" , UAT Gâdinți având suprafața de 1687 mp ;

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare menționată la alin. (1) este prevăzut în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.2 - Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Gâdinți, tarla "Rediu Mare", CF 52207, întocmită de ing.CHIRA A.Daniel , aut. seria RO-NT-F nr. 0059, ce se constituie în **Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 3 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Primarul comunei Gâdinți.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Neamț, primarului comunei, Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Gâdinți, în format electronic, la pagina de internet www.gadinti.ro, în subeticheta:"HOTARARILE AUTORITAȚII DELIBERATIVE" și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GÂDINȚI
Vasile BĂBUȚĂ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GÂDINȚI
Silvia CRĂCIUN