

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

PENTRU: CAPELA MORTUARA COM. DIECI, JUD. ARAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru prote cta mediului și aducerea terenului la starea inițială	30.130,77	5.724,85	35.855,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilită ilor		0,00	0,00
Total capitol 1		30.130,77	5.724,85	35.855,62
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilită ilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	INSTALATII EXTERIOARE SANITARE	46.620,77	8.857,95	55.478,72
Total capitol 2		46.620,77	8.857,95	55.478,72
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	40.000,00	0,00	40.000,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.500,00	0,00	18.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21.500,00	0,00	21.500,00
		0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
		2.809,75	533,86	3.343,61
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.809,75	533,85	3.343,60
	Total capitol 3	42.809,75	533,86	43.343,61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații CAPELA MORTUARA	485.198,71	92.187,75	577.386,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.780,00	1.858,20	11.638,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.900,00	741,00	4.641,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
	Total capitol 4	498.878,71	94.786,95	593.665,66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.181,45	533,85	6.715,30
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.809,75	0,00	2.809,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	561,95	0,00	561,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.809,75	533,85	3.343,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.195,03	10.677,06	66.872,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
	Total capitol 5	62.376,48	11.210,91	73.587,39

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00
Total capitol 6		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		680.816,48	121.114,52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		561.950,25	106.770,55
			801.931,00
			668.720,80

PROIECTANT,
PROIECT1 CASA PASIVA SRL

