

Parcela CF = 119963				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]
1	512191.218	389360.185	17.897	
2	512198.179	389366.455	8.401	
3	512207.082	389363.464	0.829	
4	512207.851	389363.130	0.830	
5	512208.537	389362.863	0.829	
6	512209.126	389362.079	0.864	
7	512209.539	389361.641	0.830	
8	512210.136	389360.835	0.829	
9	512210.162	389360.007	0.864	
10	512210.070	389359.156	0.801	
11	512209.822	389357.294	13.925	
12	512204.300	389374.579	14.279	
S(ITEREN)=255.522mp P=64.136m				

Parcela CF = 119962				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]
1	512191.218	389360.185	17.897	
2	512198.179	389366.455	15.017	
3	512183.943	389401.232	0.063	
4	512183.339	389403.232	16.500	
5	512177.497	389398.043	14.919	
S(ITEREN)=255.522mp P=64.136m				

Parcela CF = 119964				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]
1	512191.218	389360.185	17.897	
2	512198.179	389366.455	15.017	
3	512183.943	389401.232	0.063	
4	512183.339	389403.232	16.500	
5	512177.497	389398.043	14.919	
S(ITEREN)=255.522mp P=64.136m				

Parcela CF = 119965				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]
1	512191.218	389360.185	17.897	
2	512198.179	389366.455	15.017	
3	512183.943	389401.232	0.063	
4	512183.339	389403.232	16.500	
5	512177.497	389398.043	14.919	
S(ITEREN)=255.522mp P=64.136m				

Parcela CF = 119966				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]
1	512191.218	389360.185	17.897	
2	512198.179	389366.455	15.017	
3	512183.943	389401.232	0.063	
4	512183.339	389403.232	16.500	
5	512177.497	389398.043	14.919	
S(ITEREN)=255.522mp P=64.136m				

Parcela CF = 119967				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]
1	512191.218	389360.185	17.897	
2	512198.179	389366.455	15.017	
3	512183.943	389401.232	0.063	
4	512183.339	389403.232	16.500	
5	512177.497	389398.043	14.919	
S(ITEREN)=255.522mp P=64.136m				

Parcela CF = 119968				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]
1	512191.218	389360.185	17.897	
2	512198.179	389366.455	15.017	
3	512183.943	389401.232	0.063	
4	512183.339	389403.232	16.500	
5	512177.497	389398.043	14.919	
S(ITEREN)=255.522mp P=64.136m				

Parcela CF = 119969				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur
	X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]
1	512191.218	389360.185	17.897	
2	512198.179	389366.455	15.017	
3	512183.943	389401.232	0.063	
4	512183.339	389403.232	16.500	
5	512177.497	389398.043	14.919	
S(ITEREN)=255.522mp P=64.136m				



Baza tehnica conform PUD		
Construcție propusă	suprafață (mp)	procent %
Terasa acoperită	76.58	29.91
Scara interioară	11.33	4.43
Scara exterioară	2.60	1.02
Spatiu verde	96.30	37.62
Alte autoaparaje	38.27	14.95
Alte personale	22.74	8.88
Impreună cu spațiul de sprijin	6.48	2.53
Piața spațiul concesionat	1.70	0.66
Total	256	100

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ PUD		
funcțiune: locuință unifamilială		
regim de înălțime: P+1		
suprafața construită: S _{ct} 76.58 mp		
suprafața de înălțime: S _{di} 156.80 mp		
H _{max} = +6.98		
H _{min} = +7.00		
H _{total} = 7.45		
COTA ±0.00 = +239.85		
CTB = +0.40/+239.80		
CTN = +239.70/+239.65		
POT propus = 29.91%		
CUT propus = -0.12		

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ PUD		
funcțiune: locuință unifamilială		
regim de înălțime: P+1		
suprafața construită: S _{ct} 76.58 mp		
suprafața de înălțime: S _{di} 156.80 mp		
H _{max} = +6.98		
H _{min} = +7.00		
H _{total} = 7.45		
COTA ±0.00 = +239.85		
CTB = +0.40/+239.80		
CTN = +239.70/+239.65		
POT propus = 29.91%		
CUT propus = -0.12		

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ PUD		
funcțiune: locuință unifamilială		
regim de înălțime: P+1		
suprafața construită: S _{ct} 76.58 mp		
suprafața de înălțime: S _{di} 156.80 mp		
H _{max} = +6.98		
H _{min} = +7.00		
H _{total} = 7.45		
COTA ±0.00 = +239.85		
CTB = +0.40/+239.80		
CTN = +239.70/+239.65		
POT propus = 29.91%		
CUT propus = -0.12		

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ PUD		
funcțiune: locuință unifamilială		
regim de înălțime: P+1		
suprafața construită: S _{ct} 76.58 mp		
suprafața de înălțime: S _{di} 156.80 mp		
H _{max} = +6.98		
H _{min} = +7.00		
H _{total} = 7.45		
COTA ±0.00 = +239.85		
CTB = +0.40/+239.80		
CTN = +239.70/+239.65		
POT propus = 29.91%		
CUT propus = -0.12		

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ PUD		
funcțiune: locuință unifamilială		
regim de înălțime: P+1		
suprafața construită: S _{ct} 76.58 mp		
suprafața de înălțime: S _{di} 156.80 mp		
H _{max} = +6.98		
H _{min} = +7.00		
H _{total} = 7.45		
COTA ±0.00 = +239.85		
CTB = +0.40/+239.80		
CTN = +239.70/+239.65		
POT propus = 29.91%		
CUT propus = -0.12		

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ PUD		
funcțiune: locuință unifamilială		
regim de înălțime: P+1		
suprafața construită: S _{ct} 76.58 mp		
suprafața de înălțime: S _{di} 156.80 mp		
H _{max} = +6.98		
H _{min} = +7.00		
H _{total} = 7.45		
COTA ±0.00 = +239.85		
CTB = +0.40/+239.80		
CTN = +239.70/+239.65		
POT propus = 29.91%		
CUT propus = -0.12		

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ PUD		
funcțiune: locuință unifamilială		
regim de înălțime: P+1		
suprafața construită: S _{ct} 76.58 mp		
suprafața de înălțime: S _{di} 156.80 mp		
H _{max} = +6.98		
H _{min} = +7.00		
H _{total} = 7.45		
COTA ±0.00 = +239.85		
CTB = +0.40/+239.80		
CTN = +239.70/+239.65		
POT propus = 29.91%		
CUT propus = -0.12		

LEGENDA - REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILIARE		
► LIMITE		
Limita de proprietate a amplasamentului studiat		
Limita terenului adiacent		
Limita UTR-ului		
Limita zona studiata		
► CIRCULAȚIE		
Circulația auto publică		
Circulația personală publică		
Acces pietonal		
Acces auto		
Acces auto		
Circulația auto publică și pietonală în interiorul parcului		
► ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		
UTR-1: locuințe individuale (cuplate, înalte) cu regim de înălțime de maxim P+1 sau P+M;		
UTR-2: funcțiune dominantă - prestatii servicii		
► CONSTRUCȚII		
Construcții existente		
Construcții propuse		
Construcții propuse parcelă alăturată conform C.U.		
► FUNCȚIUNE		
Zona verde domeniu public		
Zona verde în interiorul parcului studiat		
► REGLEMENTARI		
Interdicție de construire conform C.U.		
Restricții conform C.U.		

UTR-1		
► Utilizări permise		
- locuințe individuale (cuplate, înalte) cu regim de înălțime de maxim P+1 sau P+M;		
- terenuri de sport, terenuri de joacă pentru copii;		
- spații verzi;		
- construcții pentru producție și prestări de servicii industriale;		
- grădini, centre de supraveghere copii;		
► Amplasarea fațadei de drumuri publice		
- se va angaja o retragere de 3 m față de limita de proprietate împre aliniament;		
► Amplasarea fațadei de aliniament		
- regimul de aliniere a terenului față de drum - la strada privată Orizont 19, care are un profil transversal de 7.50m, din care 5.5 carosabil, la care se adaugă 1 trotuar de 1.5m la apăsă, venie 0.5m, și la strada Urmas, cu un profil transversal de 10m, din care 7m carosabil și 2 trotuar de 1.5m;		
- când construcția este retrasă față de aliniament, acesta poate fi materializat de Impreunășterea terenului;		
► Amplasarea în interiorul parcului		
- distanța dintre clădire și fațada de aliniament a celei mai înalte clădire este;		
- față de limita posterioară a lateralei a parcului, clădirea va respecta prevederile;		
Cordulul Civil;		
- se vor păstra distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu;		
► Parcelarea		
- parcelarea noilor terenuri se va face conform condițiilor impuse în actualul P.U.Z		
- pentru amplasarea construcțiilor și evitarea noilor străzi interioare;		
- frontul la strada a unei parcele va fi de maximum 12 m;		
- parcelele se vor obține prin compunere sau conștințare;		
- înălțimea construcțiilor - P+1 sau P+M;		
- înălțimea maximă la care se poate construi este de 6 m;		
- Procentul de ocupare al terenului		
- Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) la construcție noi va fi de 30 %;		
- Acesta nu include platformele amenajate la nivelul solului, trotuarele etc.		
- Se va urmări ca aceste platforme să fie permeabile la apele meteorice.		

Indici urbanistici		
P.O.T. maxim = 30 %		
C.U.T. maxim = 1.0		

Indici urbanistici		
P.O.T. maxim = 30 %		
C.U.T. maxim = 1.0		

Indici urbanistici		
P.O.T. maxim = 30 %		
C.U.T. maxim = 1.0		

Indici urbanistici		
P.O.T. maxim = 30 %		
C.U.T. maxim = 1.0		

Indici urbanistici		
P.O.T. maxim = 30 %		
C.U.T. maxim = 1.0		

Indici urbanistici		
P.O.T. maxim = 30 %		
C.U.T. maxim = 1.0		

VERIFICATOR/EXPERT		
Semnatura		
COLECTIV DE ELABORARE		
SEF PROIECT		
an Spontan Cursa		
PROIECTAT		
an Lucean Andrei		
DESINAT		
an Lucean Andrei		
DATE PROIECT		
ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUIȚA UNIFAMILIALĂ CUPLATĂ CU LOCUIȚA DE PE PARCELA ALĂTURATĂ ÎNSCRISĂ ÎN CF. 119663		
IMPLIMENTARE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI		
ADRESA AMPLASAMENT		
strada Urmas, nr. 25, mun. Alba Iulia, jud. Alba		
BENEFICIAR		
CORLIACI GHEORGHE FLORENTIN		
ADRESA BENEFICIAR		
strada Ameliei, nr. 40, bl. 230, et.4, ap. 19, mun. Alba Iulia, jud. Alba		
DENUMIRE PLANȘA		
REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILIARE		
NR. PROIECT		
16/2023		
FAZA		
P.U.Z		

VERIFICATOR/EXPERT		
Semnatura		
COLECTIV DE ELABORARE		
SEF PROIECT		
an Spontan Cursa		
PROIECTAT		
an Lucean Andrei		
DESINAT		
an Lucean Andrei		
DATE PROIECT		
ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUIȚA UNIFAMILIALĂ CUPLATĂ CU LOCUIȚA DE PE PARCELA ALĂTURATĂ ÎNSCRISĂ ÎN CF. 119663		
IMPLIMENTARE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI		
ADRESA AMPLASAMENT		
strada Urmas, nr. 25, mun. Alba Iulia, jud. Alba		