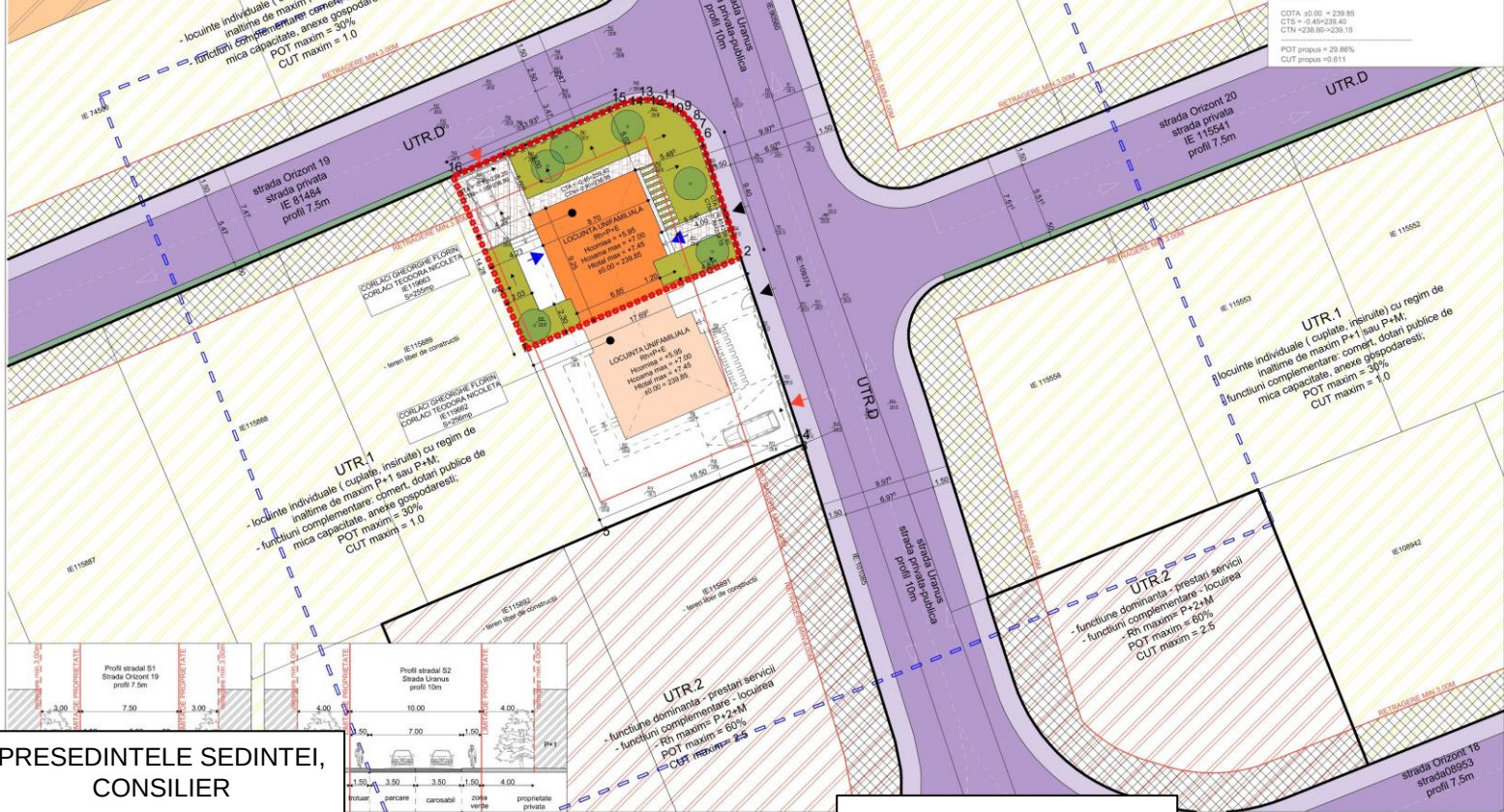




Parcela CF - 119963			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Coordonate pct. de contur	Lungime latul (Dm=1)
	X [m]	Y [m]	
1	512191.218	389360.185	17.697
2	512198.179	389360.455	0.401
6	512207.082	389360.454	0.929
7	512207.891	389360.130	0.830
8	512208.537	389360.663	0.929
9	512208.128	389360.079	0.894
10	512208.086	389361.419	0.854
11	512208.939	389360.841	0.830
12	512210.136	389360.630	0.830
13	512210.182	389360.007	0.856
14	512210.079	389360.156	0.801
15	512208.822	389367.394	13.935
16	512204.390	389374.578	14.278
S(ITEREN)=255.525mp P=64.136m			

UTR.1
- locuinte individuale (cuplate, inisurate) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
- functiuni complementare: anexe gospodaresti, mica capacitate, anexe gospodaresti;
POT maxim = 30%
CUT maxim = 1.0



Bilant teritorial conform PUD		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	76.16	29.66
Terasa neacoperita	11.33	4.44
Scariacape	2.60	1.02
Spatii verde	105.48	41.37
Alte autoportaje	26.62	10.43
Alte pietonale	23.79	9.33
Imprejurimile de sprijin	7.32	2.88
Piata sportiva concursa	1.70	0.67
Total	235	100

CONSTRUCTIE PROPOSA, PUD
functiuni: locuinta unifamilia
regim de inaltime: P+M
suprafata construita: Sc= 76.16 mp
suprafata dedicata: Sa= 155.90 mp
Hmax=+7.50
Hmin=+7.00
COTR: a0.00 = +239.85
CTS = -0.49/+239.85
CTN = +239.80/+239.15
POT propus = 29.66%
CUT propus = 0.611

LEGENDA - REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILIARE

► LIMITE

Limita de proprietate a amplasamentului studiat
Limita terenului studiat
Limita terenului adiacent
Limita UTR-urilor
Limita zona studiata

► CIRCULATII

Circulatii auto publice
Circulatii pietonale publice

Acces pietonal
Acces auto
Acces auto
Circulatii auto publice si pietonale in interiorul parcelii

► ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR.1 - locuinte individuale (cuplate, inisurate) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
UTR.2 - functiuni dominante - prestari servicii

► CONSTRUCTII

Constructii vecine existente
Constructii propuse
Constructii propuse parcela alaturata conform C.U.

► FUNCTIUNI

Zona verde domeniul public
Zona verde in interiorul parcelii studiate

► REGLEMENTARI

Interdictie ca constructii conform C.U.
Retragere conform C.U.

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Prodam nr. 13, et. 4, Alba Iulia 511042
0748 080 117 CUI 3718547 - J1/2052017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESEINAT

DATE PROIECT

ELABORARE OTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CUPLATA CU LOCUINTA DE PE PARCELA ALATURATA INSCRISA IN CF 119962, IMPREJURIRE SI RACORDARE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT

ADRESA BENEFICIAR

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILIARE

NR. PROIECT

FAZA

9/2023

P.U.Z.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA 30.01.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER