
11

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	948,382	194,110	180,193	1.128,575	230,991	1.128,575	0,000	1.128,575	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	11,580	2,370	2,200	13,780	2,820	13,780	0,000	0,000	0,000	13,780	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		19.202,585	3.930,285	3.648,492	22.851,077	4.677,039	22.851,077	0,000	21.271,784	0,000	1.579,293	0,000
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier	118,807	24,317	22,573	141,380	28,938	131,694	9,686	131,694	0,000	0,000	9,686
5.1.1	- lucrari de constructii	110,667	22,651	21,027	131,694	26,955	131,694	0,000	131,694	0,000	0,000	0,000
5.1.2	- cheltuieli conexe organizarii de santier	8,140	1,666	1,546	9,686	1,983	0,000	9,686	0,000	0,000	0,000	9,686
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201,885	41,320	0,000	201,885	41,320	0,000	201,885	0,000	53,139	0,000	148,746
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100,001	20,468	19,000	119,001	24,357	119,001	0,000	0,000	0,000	119,001	0,000
Total capitolul 5		420,693	86,105	41,573	462,266	94,615	250,695	211,571	131,694	53,139	119,001	158,432
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		20.950,960	4.288,134	3.947,362	24.898,322	5.096,085	24.260,443	637,879	22.535,896	448,910	1.724,547	188,969
Din care C+M		19.286,963	3.947,555	3.664,524	22.951,487	4.697,591	22.951,487	0,000	21.359,721	0,000	1.591,766	0,000

Proiectant,
S.C. MID INSTALL 2003 S.R.L.
BUCURESTI
ing. DUTA MIHAI

Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI,
JUDETUL VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION



Deviz financiar - Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA MODIFICARILOR LEGISLATIVE CONFORM OUG 47/2022

Nr. crt.	Categorie utilitati	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1.1	Alimentare cu apa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Alimentare cu energie electrica	933,673	191,099	177,398	1.111,071	227,408
1.5	Telecomunicatii (telefoinie, radio-tv)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.6	Alte tipuri de retele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.8	Cai ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.9	Cheltuieli aferente racordarii la utilitati	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ CAPITOL 2		933,673	191,099	177,398	1.111,071	227,408

**Proiectant,
S.C. MID INSTALL 2003 S.R.L.
BUCURESTI
ing. DUTA MIHAI**

**Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL
VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION**



**Deviz financiar - Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica in mii lei/mii euro la cursul
BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023 ACTUALIZAT IN URMA MODIFICARILOR LEGISLATIVE
CONFORM OUG 47/2022**

Nr. crt.	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Cheltuieli pentru studii de teren	2,950	0,604	0,695	3,645	0,747
1.1	Studiu geotehnic	0,202	0,041	0,048	0,250	0,051
1.2	Studiu topografic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Studiu hidrologic	2,500	0,512	0,600	3,100	0,635
1.4	Alte studii (OSPA VALCEA)	0,248	0,051	0,047	0,295	0,061
2	Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	53,459	10,942	9,174	62,633	12,820
2.1	Obtinere/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Obtinerea/ prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/ desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,373	0,076	0,071	0,444	0,091
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc	9,380	1,920	1,906	11,286	2,310
2.4	Obtinere aviz sanitar, sanitar - veterinar si fitosanitar	0,400	0,082	0,000	0,400	0,082
2.5	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Obtinerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8	Obtinerea acordului de mediu	1,000	0,205	0,000	1,000	0,205
2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	42,306	8,659	7,197	49,503	10,132
3	Proiectare si inginerie	198,000	40,526	45,520	243,520	49,843
3.1	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare	158,000	32,339	37,920	195,920	40,100
3.1.1	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Studiu de fezabilitate	28,000	5,731	6,720	34,720	7,106
3.1.3	Proiect tehnic	130,000	26,608	31,200	161,200	32,994
3.1.4	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5	Verificarea tehnica a proiectarii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5.1	Verificarea tehnica a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5.2	Verificarea tehnica a Proiectului pentru Autorizarea lucrarilor de Construire (P.A.C.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.6	Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	40,000	8,187	7,600	47,600	9,743
3.2.1	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor in faza de implementare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Proiect pentru autorizarea Lucrarilor de Construire (P.A.C.)	40,000	8,187	7,600	47,600	9,743
3.3	Cheltuieli pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000	2,047	0,000	10,000	2,047

5	Cheltuieli pentru consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica	127,500	26,096	24,225	151,725	31,054
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului in cazul cand aceasta nu intra in tarifarea proiectarii	102,500	20,979	19,475	121,975	24,965
6.2	Plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta, autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	25,000	5,117	4,750	29,750	6,089
TOTAL DEVIZ FINANCIAR		391,909	80,215	79,614	471,523	96,511

Proiectant,
S.C. MID INSTALL 2003 S.R.L.
BUCURESTI
ing. DUTA MIHAI

Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL
VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION



**Deviz financiar - Capitol 5 - Alte cheltuieli in mii lei/mii euro la cursul BNR de 4,8858 lei/euro din data 26.01.2023
ACTUALIZAT IN URMA MODIFICARILOR LEGISLATIVE CONFORM OUG 47/2022**

Nr. crt.	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Organizare de santier	118,807	24,317	22,573	141,380	28,938
1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	110,667	22,651	21,027	131,694	26,955
1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	8,140	1,666	1,546	9,686	1,983
2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201,885	41,320	0,000	201,885	41,320
2.1	Comisionul bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Cota aferenta Inspectoratului de stat in constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	91,766	18,782	0,000	91,766	18,782
2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18,353	3,756	0,000	18,353	3,756
2.4	Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Alte cheltuieli de aceeaasi natura, stabilite in conditiile legii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	91,766	18,782	0,000	91,766	18,782
3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100,001	20,468	19,000	119,001	24,357
TOTAL DEVIZ CAPITOL 5		420,693	86,105	41,573	462,266	94,615

**Proiectant,
S.C. MID INSTALL 2003 S.R.L.
BUCURESTI
ing. DUTA MIHAI**



**Beneficiar,
COMUNA MALDARESTI, JUDETUL
VALCEA
PRIMAR BOCIOG ION**