

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 137769
Ziua 13 Luna 12 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 113789/30.10.2023, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**RECONFIGURAREA SPAȚIULUI AFERENT PIEȚEI CETĂȚII ȘI ZONEI ADIACENTE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, **Piața Cetății și zona adiacentă**, județul Hunedoara, inițiator **Municipiul Deva**, proiectant S.C. Compact S.R.L. coordonator R.U.R arhitect Popa Ilie Ilisie

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**RECONFIGURAREA SPAȚIULUI AFERENT PIEȚEI CETĂȚII ȘI ZONEI ADIACENTE**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, **Piața Cetății și zona adiacentă**, județul Hunedoara, inițiator **Municipiul Deva**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 114221/31.10.2023 - Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, de informare și consultare a publicului, prin Serviciul Informatică;
- au fost amplasate panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriul tratat prin PUZ, în locații cu bună vizibilitate, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 01.11.2023-23.11.2023; la dosar există fotografii care fac dovada amplasării acestora;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 01.11.2023, 06.11.2023 și 23.11.2023;
- s-au transmis un număr total de 58 notificări către persoanele fizice și juridice identificate ca deținători de imobile în zona studiată prin PUZ;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 01.11.2023-23.11.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Dezbaterea publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „**RECONFIGURAREA SPAȚIULUI AFERENT PIEȚEI CETĂȚII ȘI ZONEI ADIACENTE**” a avut loc în data de 16.11.2023, la ora 14:00 la sediul Primăriei municipiului Deva, în urma căreia s-a întocmit Proces verbal înregistrat sub nr.124602/20.11.2023.

Din partea publicului au fost prezente 3 persoane interesate de această investiție.

Domnul L.S.V. este deranjat de poluarea produsă de complexul Aqualand, atât în ceea ce privește noxele cât și fonică și propune realizarea unui studiu de impact asupra sănătății populației. Consideră că este un moment bun ca prin acest proiect să se studieze posibilitatea ca centralele termice care deservesc Aqualand să le fie schimbat amplasamentul, să fie amplasate în partea de vest a Aqualand-ului.

Arh. Șef explică că această problemă nu poate fi rezolvată prin această documentație de urbanism, prin PUZ nu se intervine asupra unei construcții propriu zise, este baza legală pentru a putea fi emise mai târziu autorizații de construire, prin PUZ se face o zonificare funcțională;

Arh Popa explică că poluarea produsă de stația de cogenerare nu face obiectul acestei documentații, există însă posibilitatea să fie găsit un alt amplasament pentru aceasta, cu acordul autorității locale, dar este generatoare de costuri mari.

Familia D.L.C.și D.G. proprietari ai imobilului situat pe strada Valeriu Braniște, nr.8, identificat prin extras CF Nr.66599 propus pentru a fi expropriat și demolat și sunt categoric împotriva, urmând a depune la registratură adresă în acest sens. Consideră că le este încălcat dreptul la proprietate privată, un drept garantat de Constituția României. Nu sunt de acord ca reconfigurarea zonei să se realizeze prin afectarea proprietății.

Arhitect Popa I. concluzionează că dacă Piața Cetății nu va fi reamenajată pentru a arăta corespunzător, Cetatea Devei nu poate fi pusă în valoare, dar că va reanaliza situația propusă, astfel încât să nu fie nevoie de exproprierea terenului în discuție.

În scris, la registratura Primăriei au fost înregistrate un număr de 4 adrese:

- **Nr.125482/21.11.2023** semnată de un număr de 9 persoane, care dețin imobile pe strada Horea, nr: 53, 53A, 55, 57, 59, 61, și au următoarea solicitare: schimbarea amplasării clădirii centralelor termice de pe actualul amplasament pe un alt amplasament situat în zona de vest a clădirii Aqualand, astfel încât între zona rezidențială și viitorul amplasament să fie interpusă clădirea Aqualand-ului .

Prin adresa nr.133612/11.12.2023 s-a formulat răspuns: ținând cont de prevederile legale și de tema de proiectare a PUZ, clădirea existentă în care se află centrala

termică care asigură, în prezent, încălzirea complexului Aqualand și stația de cogenerare, nu face obiectul documentației de urbanism "Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente". Stația de cogenerare nu mai funcționează, în jumătate din clădirea existentă fiind amplasată noua centrală termică care asigură încălzirea complexului de agrement, dezafectarea stației de cogenerare se va face în conformitate cu prevederile legale și face obiectul unui alt demers al administrației publice locale.

- **Nr. 125048/21.11.2023** familia Dobra prin avocat Trandafir exprimă opoziția față de prevederile documentației și solicită modificarea PUZ, în sensul excluderii necesității achiziționării sau exproprierii imobilului situat pe strada Valeriu Braniște, nr.8, proprietatea numiților.

Prin adresa nr. 131059/05.12.2023 - S.C. Compact SRL arh. Popa Ilie - informează că au fost modificate propunerile documentației, în sensul că s-a micșorat suprafața zonei afectată de planul urbanistic, scoțându-se din perimetrul acesteia întreaga suprafață de teren pe care o deține fam Dobra conform extrasului CF nr.66599. În acest sens imobilul nu este afectat de propunerile ce vor fi prezentate spre avizare și aprobare, reconfigurarea Pieței Cetății făcându-se fără imobilul familiei Dobra.

- **Nr. 26924/23.11.2023** prin care semnatarul acesteia domnul D.M. propune amenajarea unor terenuri de minifotbal.

Răspunsul elaboratorului nr. 131129/05.12.2023: amenajarea unor terenuri de sport nu face obiectul temei de proiectare.

- **Nr. 27130/24.11.2023** – proprietarii imobilului situat pe strada Horea, nr. 83: nu sunt de acord cu extinderea activității bazei sportive mai aproape de 50 metri de locuința familiei.

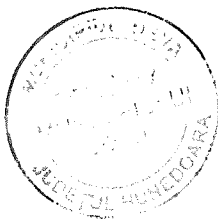
Răspuns proiectant nr. 131131/05.12.2023: conform propunerilor PUZ terenul de fotbal acoperit a fost dezafectat, în locul acestuia fiind propuse amenajări de parc aferente Pieței Cetății și viitorului muzeu al gimnasticii.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva — /2023

Inițiator
Primar
Nicolae Florin Cancec



Avizare
Secretar general
Florina Irina Ușchiu