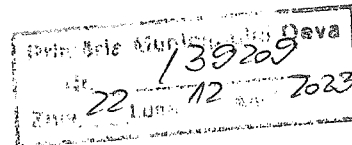


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



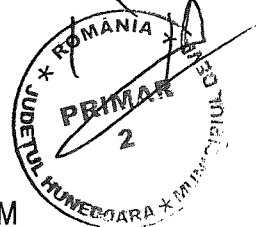
ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa 2



23-139209-PDV Primaria Deva 22.12.2023

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Piața Cetății și zona adiacentă

Ca urmare a cererii adresate de S.C. COMPACT S.R.L. prin Popa Ilie Ilisie, în calitate de elaborator al documentației „Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente”, cu sediul în municipiul Deva, Bd. 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, județul Hunedoara, înregistrată la nr.133496 din 11.12.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune reglementare spațiului public Piața Cetății în corelare cu dezvoltarea funcțiunii turistice generate de Dealul Cetății Deva din P.U.Z. aprobat cu HCL nr.96/2022 denumit „Revizuire PUZ zona Cetate Deva (amenajare zonă pietonală Piața Cetății și zona adiacentă)”, prin reconfigurarea spațiului aferent și zonificarea funcțională: S1 -subzona pentru instituții și servicii publice care să conțină spații alocate comerțului și servicii de interes general, spații alocate culturii (muzeu, spații pentru expoziții), spații pentru agrement; S2- subzona pentru piețe publice și pietonale; S3- subzona pentru spații verzi cu acces public nelimitat; S4- subzona pentru caii de comunicație rutieră, pietonală și parcaje, pe terenul aflat în domeniul public al Municipiului Deva și în proprietatea persoanelor fizice și juridice, amplasat în intravilanul municipiului Deva, în partea de N-E am municipiului, între Dealul Cetății, strada Horea și strada Avram Iancu, în suprafață de 40768,00 m. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, parcaje, spații de agrement, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.12.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.572/2023, întocmită S.C. COMPACT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Popa Ilie Ilisie.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în UTR 9, subzona funcțională Pg9, subzona de parcuri și grădini; subzona funcțională Ps9, subzona de complexe sportive; unde funcțiunea dominantă a zonei este funcțiunea ecologică (ameliorarea microclimatului, combaterea poluării aerului), funcțiunea de agrement și recreere (sportul, distracțiile, jocul, odihna în aer liber, promenada), iar ca funcțiuni complementare admise ale zonei sunt instituții publice sau

servicii nepoluante, care ridică nivelul funcțiunii de bază a zonei: cultură, educație, turism, alimentație publică, comerț.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr. 72371, în suprafață de 4339 mp (suprafața cuprinsă în PUZ 4297 mp), CF nr. 80736, în suprafață de 3675 mp, CF nr. 80734, în suprafață de 7833 mp; (suprafața cuprinsă în PUZ: 4456 mp), CF nr. 73838, în suprafață de 1640 mp (suprafața cuprinsă în PUZ: 381 mp), CF nr. 60215, în suprafață de 6633 mp, CF nr. 66965, în suprafață de 7770 mp, CF nr. 80730, în suprafață de 2650 mp, CF nr. 63882, în suprafață de 1160 mp, CF nr. 71907, în suprafață de 220 mp, CF nr. 67254, în suprafață de 1503 mp, CF nr. 66966, în suprafață de 3818 mp, CF nr. 63781, în suprafață de 3027 mp, CF nr. 64040, în suprafață de 647 mp, CF nr. 66598, în suprafață de 64 mp, CF nr. 75674, în suprafață de 364 mp, CF nr. 75675, în suprafață de 103 mp, categoria de folosință: drum, curți construcții, aflate în domeniul public și privat al municipiului Deva și în proprietatea persoanelor fizice și juridice. Suprafața totală a terenului reglementat este de 40768,00 mp, conform planșei de reglementări urbanistice.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 298/ 07.09.2023, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.18610908/07/11/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 16431/14.11.2023, cu condiții;
- Aviz condiționat nr.143 din 10.11.2023- Orange Romania Communications S.A.;
- Aviz favorabil nr.382246125 / 01.11.2023, emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.113172/27.10.2023;
- Aviz favorabil nr.113362/27.10.2023 -Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva (pentru iluminatul public din zonă);
- Aviz favorabil Registrul Spațiilor Verzi nr.113618 din 30.10.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Primăria municipiului Deva;
- Punct de Vedere nr.114320/31.10.2023 – Serviciul Informatică, Primăria municipiului Deva (pentru fibră optică);
- Aviz favorabil nr. 115564/02.11.2023, emis Direcția Poliția Locală Deva (pentru camere video);
- Aviz Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 80/Z/14.11.2023;
- Aviz favorabil nr.19959 din 05.12.2023 -Serviciu de Telecomunicații Speciale;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.86 din 12.12.2023;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.137769/19.12.2023 întocmit de consilier Igreț Ana Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse o observație cu privire la documentația " Reconfigurarea spațiului aferent Pieței Cetății și zonei adiacente", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Piața Cetății și zona adiacentă, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Cojocărescu Iulia

Deva, — /2023

Inițiator
Primar
Nicolae Flăminiu Dancă



Aviz clasă
Secretar general
Florina Mărușescu