



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.16 din 23.01.2024

*privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 12.00 mp., situat în municipiul Brad, strada Iazului, județul Hunedoara, proprietatea publică a Municipiului Brad, în scopul amplasării unui chioșc comercial*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 317 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. c), art. 332 - art. 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

b) art. 5 alin. (3) lit. e), art. 8 alin. (3) lit. e), art. 10 alin. (1) lit. a), alin. (3), alin. (4) și ale art. 11 alin. (1) și alin. (2) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 11 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 16/12077/23.01.2024 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 12.00 mp., situat în municipiul Brad, strada Iazului, județul Hunedoara, proprietatea publică a Municipiului Brad, în scopul amplasării unui chioșc comercial;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 12.00 mp, situat în municipiul Brad, strada Iazului, județul Hunedoara, proprietatea publică Municipiului Brad, identificat prin C.F. nr. 69444 Brad.

**Art. 2.** - Valoarea de inventar a imobilului identificat la art. 1 este de 2.125,42 lei, conform Raportului de evaluare a bunurilor aflate în patrimoniul public al Municipiului Brad, la data de 31.12.2022.

**Art. 3.** – Imobilul prevăzut la art. 1 va fi închiriat în scopul amplasării unui chioșc comercial.

**Art. 4.** – Durata contractului de închiriere va fi de 1 (unu) an de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, prin act adițional, în condițiile respectării în totalitate a clauzelor contractuale.

**Art. 5.** – Prețul minim de pornire a licitației publice este de 19 lei/mp./lună, conform Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 253/2023 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale în municipiul Brad pentru anul 2024.

**Art. 6.** – Se aprobă Documentația de atribuire pentru licitația organizată în vederea închirierii imobilului prevăzut la art. 1 care cuprinde Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul – cadru de închiriere, formulare și modele de documente, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 7.** – Garanția de participare la licitație este de 456 lei (contravaloarea a două chirii minime).

**Art. 8.** – Dotările și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării cad în sarcina locatarului (chiriașului).

**Art. 9.** – Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea acestora.

**Art.10. (1)** - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- domnul / doamna \_\_\_\_\_ - consilier local;

- domnul / doamna \_\_\_\_\_ - reprezentant al DGFP Hunedoara - Serviciul Fiscal

Brad;

- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad care vor fi

desemnați prin dispoziție a Primarului Municipiului Brad.

(2) – Comisia prevăzută la alin. 1 va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

(3) - Se desemnează membri supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor:

- domnul / doamna \_\_\_\_\_ - consilier local;

- domnul / doamna \_\_\_\_\_ - reprezentant al DGFP Hunedoara - Serviciul Fiscal Brad;

- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad care vor fi desemnați prin dispoziție a Primarului Municipiului Brad.

**Art. 11.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze, în numele și pentru Municipiul Brad, contractul de închiriere.

**Art. 12.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și membrii comisiei constituite la art. 10.

**Art. 13.** – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 14.** - Prezenta hotărâre se va comunica:

- Prefectului Județului Hunedoara;

- Primarului Municipiului Brad;

- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;

- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;

- Compartimentului Resurse Umane;

- Persoanelor nominalizate la art. 10.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD  
**Florin CAZACU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD  
**Carmen-Irina BORA**