



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 2.847
Data: 23.01.2024

APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, *privind aprobarea documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 409313 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 409313 Ghiroda și înființare cărți funciare, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 2.806/ 23.01.2024;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 409313 Ghiroda, conform căruia terenul în suprafață de 35.287 mp, se află în intravilanul localității Ghiroda, comuna Ghiroda;

Prin documentație, respectiv planul de situație, se propune dezmembrarea imobilului CF 409313 Ghiroda, cu suprafața de 35.287 mp, în treisprezece loturi distincte: lotul 1 în suprafață de 1.324 mp arabil, lotul 2 în suprafață de 828 mp arabil, lotul 3 în suprafață de 7.053 mp arabil, lotul 4 în suprafață de 972 mp, lotul 5 în suprafață de 2.101 mp, lotul 6 în suprafață de 972 mp și lotul 7 în suprafață de 840 mp, lotul 8 în suprafață de 1.855 mp, lotul 9 în suprafață de 6.006 mp, lotul 10 în suprafață de 1.519 mp, lotul 11 în suprafață de 4.433 mp, lotul 12 în suprafață de 4.035 mp și lotul 13 în suprafață de 3.349 mp.

Conform Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c):

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Luând în considerare cele de mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 409313 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate.*

Întocmit,
Consilier juridic
Adrian Lazea