



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr. 2.885  
Data: 23.01.2024

APROBAT,  
PRIMAR  
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, *privind aprobarea documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 411661 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 411661 Ghiroda și înființare cărți funciare, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 2.808/ 23.01.2024;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 411661 Ghiroda, conform căruia terenul în suprafață de 1.723 mp, se află în intravilanul localității Ghiroda, comuna Ghiroda;

Prin documentație, respectiv planul de situație, se propune dezmembrarea imobilului CF 411661 Ghiroda, cu suprafața de 1.723 mp, în două loturi distincte: lotul 1 în suprafață de 1.040 mp arabil și lotul 2 în suprafață de 683 mp arabil.

Conform Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c):

*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Luând în considerare cele de mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 411661 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate*.

Întocmit,  
Consilier juridic  
Adrian Lazea