



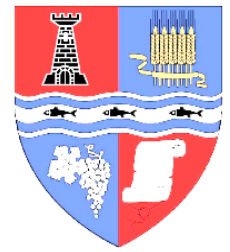
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 1282 din 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului intravilan, proprietatea comunei Sântandrei, având nr. cad. 62008, înscris în CF nr. 62008, cu suprafața de 5.000 mp., categoria de folosință curți construcții, din domeniul public în domeniul privat al comunei Sântandrei

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 197 din 15 decembrie 2023 a fost aprobată dezmembrarea terenului intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 58998, înscris în CF 58998 Sântandrei, în suprafață de 7.268 mp, în 2 loturi:

1. Terenul cu nr. cad. 62008, în suprafață de 5.000 mp., propus a fi concesionat;
2. Terenul cu nr. cad. 62009, cu suprafața de 2.268 mp., care rămâne la dispoziția comunei.

La baza adoptării acestei hotărâri a stat adresa nr. 22 din 19.02.2020 a S.C. FORADEX VEST S.A., prin care a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren, situată în imediata vecinătate a terenului pe care societatea îl deține, teren necesar pentru amplasarea echipamentelor de extragere, filtrare, producere energie termică, pompare a apei geotermale și a agentului termic etc. Se urmărește astfel implementarea proiectului: „Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zonă loșia-Sud”, inițiat de Municipiul Oradea, în colaborare cu S.C. FORADEX VEST S.A.

Terenul mai sus identificat este situat în subzona funcțională UTR 4 – zonă cu funcțiune predominantă de comerț, servicii, locuințe și zone verzi, fiind adiacent forajului proprietate a Societății Foradex Vest, situat pe terenul identificat cu nr. cad 792. Accesul este asigurat din drumul asfaltat existent: str. Ștrandului, identificat cu nr. cad. 60295.

Precizez că terenul în discuție a aparținut domeniului privat al comunei, astfel cum rezultă din inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sântandrei la sfârșitul anului 2019, poziția 409, aprobat prin H.C.L. nr. 22 din 20 februarie.

Prin HCL nr. 28 din 30 martie 2021, terenul cu nr. cad 58998, înscris în CF 58998, a fost trecut din domeniul privat în domeniul public al comunei. Motivul care a stat la baza acestei treceri – *amenajare ștrand cu parcare aferentă* – nu mai subzită în prezent. Investiția se va realiza pe un teren învecinat, identificat cu nr. cad. 60009, înscris în CF 60009, conform Certificatului de Urbanism nr. 15 din 19.01.2023: *Construire bază de agrement, aquapark Sântandrei, jud. Bihor*, respectiv Certificatului de Urbanism nr. 16 din 19.01.2023: *Construire parcare acoperită*.

Luând în considerare faptul că, în prezent imobilul nu mai are o afectare publică de interes local, se constată încetarea interesului public local asupra imobilului teren, identificat prin nr. cadastral 62008 înscris în CF nr. 62008, situat în Comuna Sântandrei;

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Art.129, alin. (1), respectiv alin. (2), lit. b) și c):

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

- (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;*
 - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider necesar și oportun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului intravilan, proprietatea comunei Sântandrei, având nr. cad. 62008, înscris în CF nr. 62008, cu suprafața de 5.000 mp., categoria de folosință curți construcții, din domeniul public în domeniul privat al comunei Sântandrei.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ