

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J 116 / 19.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 117 / 19.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. (3) alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Plecând de la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Anexei 2, pct. 10 lit. b) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. I alin. (3), (4), (5), alin. (15), precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, elaborată de către

proiectant general S.C. VIA PROIECT S.R.L., prin proiectant de specialitate S.C. SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, București, conform Anexei nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, București, conform Anexei nr. 2.

Art. 3 - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4 – Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat/Verificat	Data
Mariana SORESCU	Șef Serviciu - Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	19.01.2024
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	19.01.2024
Dan POSTOLE	Director Executiv - Direcția Investiții		Avizat	19.01.2024
Amalia PUIU	Șef Serviciu - Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Avizat	19.01.2024
Ciprian ARSENE	Consilier superior - Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	19.01.2024

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”

nr. ____ / ____ 2024

Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”

(A) PIESE SCRISE

1	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	7
1.1	Denumirea obiectivului de investiții	7
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	7
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	7
1.4	Beneficiarul investiției	7
1.5	Elaboratorul studiului de fezabilitate	7
2	SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII	7
2.1	Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	8
2.1.1	Scenariile tehnico-economice propuse spre analiză	8
2.2	Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	10
2.3	Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	11
2.4	Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	11
2.5	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	11
3	IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	11
3.1	Particularități ale amplasamentului:	14
a	descrierea amplasamentului	14
b	relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	14
c	orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite	14
d	surse de poluare existente în zonă	14
e	date climatice și particularități de relief	14
f	existența unor:	15

f.1	- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare.....	15
f.2	- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.....	15
f.3	- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.....	15
g	caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:.....	16
i	date privind zonarea seismică.....	17
ii	date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice.....	17
iii	date geologice generale.....	17
iv	date geotehnice obținute.....	17
	Excavator.....	19
	Buldozer.....	19
v	încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații).....	20
vi	caracteristici din punct de vedere hidrologic.....	21
3.2	Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional - arhitectural și tehnologic.....	21
3.2.1	caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții.....	21
3.2.2	varianta constructivă de realizare a investiției.....	23
3.3	Costurile estimative ale investiției.....	23
3.3.1	costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții.....	23
3.3.2	costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.....	24
3.4	Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor.....	24
3.4.1	studiu topografic.....	24
3.4.2	studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului.....	24
3.4.3	studiu hidrologic, hidrogeologic.....	24
3.4.4	studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice.....	24
3.4.5	studiu de trafic și studiu de circulație.....	24
3.4.6	raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică.....	25
3.4.7	studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere.....	25
3.4.8	studiu privind valoarea resursei culturale.....	25
3.4.9	studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.....	25
3.5	Grafice orientative de realizare a investiției.....	26
4	ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU TEHNICO - ECONOMIC PROPUȘ	27
4.1	Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	27
4.2	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....	28
4.3	Situația utilităților și analiza de consum.....	28

4.3.1	necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz	28
4.3.2	soluții pentru asigurarea utilităților necesare	28
4.4	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	28
a	impactul social și cultural, egalitatea de șanse.....	28
b	estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	28
b.1	număr de locuri de muncă create în faza de execuție	28
b.2	număr de locuri de muncă create în faza de operare	28
c	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate.....	29
c.1	apă.....	29
c.2	aer	29
c.3	Ssol și subsol	29
c.4	biodiversitate	30
d	impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează	31
4.5	Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	31
4.6	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	31
4.7	Ipooteze de bază în realizarea analizei financiare.....	31
d.1.1	Principalii indicatori ai analizei financiare	32
4.8	Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.....	37
4.9	Analiza de senzitivitate.....	38
4.10	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	38
4.11	Riscuri preconizate pentru perioada de implementare a proiectului	38
4.12	Riscuri preconizate pentru perioada de operare a investiției	38
4.13	Riscuri și flexibilitate	38
5	SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT.....	40
5.1	Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	40
5.2	Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat	41
5.3	Descrierea scenariului optim recomandat	41
a	obținerea și amenajarea terenului	41
b	asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului.....	41
c	soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși	41

d	probe tehnologice și teste	45
5.4	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	45
a	indicatori maximali	45
b	indicatori minimali	46
c	indicatori financiari socioeconomi, de impact, de rezultat/operare.....	46
d	durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	46
5.5	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	46
5.6	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice	47
6	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	47
6.1	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	47
6.2	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege .	47
6.3	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	47
6.4	Avize conforme privind asigurarea utilităților	47
6.5	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	47
6.6	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....	48
7	IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	48
7.1	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	48
7.2	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare	48
7.3	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare....	48
7.4	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.....	48
Tabel 1 – Graficul de realizare a investiției		26
Tabel 2 – (2.1.) Proiecția veniturilor (lei).....		34
Tabel 3 – (2.2.) Proiecția costurilor		35
Tabel 4 – (3.1.) Evoluția Cash – Flow		36
Tabel 5 – (6.1.) Matricea de administrare a riscurilor pe perioada de execuție a investiției		39
Tabel 6 – (6.2.) Matricea de administrare a riscurilor pe perioada de execuție a investiției		40

Anexa 1 – Curba izolux Pod Drumul Săbăreni

Anexa 2 – Curba izolux Trotuar Pod Partea Dreaptă

Anexa 3 – Curba izolux Trotuar Pod Partea Stângă

(B) PIESE DESENATE

Nr. crt.	Denumire planșă	Scară	Nr. planșă
1.	Plan de încadrare în zonă	1:10000	Planșa 01
2.	Plan de amplasament	1:25000	Planșa 02
3.	Profil longitudinal	1:500	Planșa 03
4.	Plan de situație	1:500	Planșa 04
5.	Dispoziție generală – Scenariul 1	1:200/1:100	Planșa 05
6.	Secțiune transversală - Scenariul 1	1:50	Planșa 06
7.	Dispoziție generală – Scenariul 2	1:200/1:100	Planșa 07
8.	Secțiune transversală - Scenariul 2	1:50	Planșa 08
9.	Plan situație drumuri	1:500	1 PLSIT
11.	Secțiune tip și detalii	1:50	1 STD
12.	Plan iluminat public	1:500	E1
13.	Plan ridicare topografică	1:500	1TP

8. Certificat de Urbanism și avize

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	19.01.2024
Dan POSTOLE	Director Executiv - Direc Investiții		Avizat	19.01.2024
Amalia PUIU	Șef Serviciu - Serviciu Urmărire Derulare Servi		Avizat	19.01.2024
Ciprian ARSENE	Consilier superior - Serviciul Urmărire Derul Servicii		Întocmit	19.01.2024

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”

nr. ____ / ____ 2024

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”**

1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Valoarea inclusiv TVA (lei)
INV.	14.803.798,67 lei
C+M	9.011.172,96 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie de importanță	C
Lungime totală pod	31,80 m
Lățime parte carosabilă	pentru 2 fire de circulație și 2 trotuare pietonale
Lățime parcare	-
Lățime trotuare	1,50 m

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- lungime totală pod: 31,80 m;
- suprafață pasaj – 344 mp;
- lățime parte carosabilă pentru două fire de circulație și două trotuare pietonale;
- număr de deschideri: 1x28,70 m;
- schema statica este grinda simplu rezemata;
- rampe pe ambele capete în lungime totală de 230 m,
- trotuare pe toată lungimea acestora și pe pasaj, lățime 1,50 m, lungime 261,80 m;

- suprastructura: grinzi prefabricate precomprimate;
- infrastructura: culee masive din beton armat, fundate indirect pe piloti diametru 1,08 m;
- pasajul s-a proiectat la încărcările specifice Eurocode (LM1, LM2);
- pasajul se încadrează în Categoria de Importanță "C", construcție de importanță normală;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a execuției este de **24 luni**.

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat/Verificat	Data
Mariana SORESCU	Șef Serviciu - Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	19.01.2024
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	19.01.2024
Dan POSTOLE	Director Executiv - Direcția Investiții		Avizat	19.01.2024
Amalia PUIU	Șef Serviciu - Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Avizat	19.01.2024
Ciprian ARSENE	Consilier superior - Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	19.01.2024

CONTRACT NR. J-AC 187/15.09.2022
PASAJ RUTIER SUPERIOR PODUL SĂBĂRENI,
SECTOR 1, BUCUREȘTI

FAZA: S.F

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

privind cheltuielile necesare realizării investiției

Actualizat în prețuri la data de 12.08.2022 - 1 euro = 4,8953 lei, cotă TVA= 19%

Investiții	12,989,245 lei
C+M	7,699,304 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	274,966.03	52,243.55	327,209.58
TOTAL CAPITOLUL 1		424,966.03	80,743.55	505,709.58
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	85,000.00	16,150.00	101,150.00
TOTAL CAPITOLUL 2		85,000.00	16,150.00	101,150.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	38,427.89	7,301.30	45,729.19
3.1.1.	Studii de teren	38,427.89	7,301.30	45,729.19
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,685.58	1,460.26	9,145.84
3.3.	Expertizare tehnică	38,427.89	7,301.30	45,729.19
3.4.	Certificarea performanței energetice și	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	384,278.88	73,012.99	457,291.87
3.5.1.	Temă de proiectare	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.5.4.	vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38,500.00	7,315.00	45,815.00
3.5.5.	proiectului tehnic și a detaliilor de	19,213.94	3,650.65	22,864.59
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	228,064.94	43,332.34	271,397.28
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	38,427.89	7,301.30	45,729.19

3.7.	Consultanță	96,069.72	18,253.25	114,322.97
3.7.1.	Managementul de proiect pentru	76,855.78	14,602.60	91,458.37
3.7.2.	Auditul financiar	19,213.94	3,650.65	22,864.59
3.8.	Asistență tehnică	192,139.44	36,506.49	228,645.94
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	57,641.83	10,951.95	68,593.78
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	38,427.89	7,301.30	45,729.19
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	19,213.94	3,650.65	22,864.59
3.8.2.	Dirigenție de șantier	134,497.61	25,554.55	160,052.15
TOTAL CAPITOLUL 3		795,457.29	151,136.88	946,594.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7,226,611.63	1,348,947.11	8,448,668.74
	Ob. 1 Pasaj Săbăreni	6,582,760.63	1,250,724.52	7,833,485.15
	Ob. 2 Reabilitare drum și rampe	516,961.00	98,222.59	615,183.59
	Ob. 3 Iluminat public	126,890.00	24,109.10	150,999.10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	Ob. 3 Iluminat public	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	Ob. 3 Iluminat public	24,000.00	4,560.00	28,560.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,325,611.63	1,367,757.11	8,566,478.74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	53,895.13	10,240.07	64,135.20
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații	37,726.59	7,168.05	44,894.64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,168.54	3,072.02	19,240.56
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92,295.56	1,460.26	93,755.82
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul	38,427.89	0.00	38,427.89
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	7,685.58	0.00	7,685.58
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a	38,496.52	0.00	38,496.52
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	7,685.58	1,460.26	9,145.84
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,652,399.20	313,955.85	1,966,355.04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,798,589.89	325,656.18	2,124,246.07

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,120,083.41	0.00	2,120,083.41
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	439,536.70	0.00	439,536.70
TOTAL CAPITOLUL 7		2,559,620.11	0.00	2,559,620.11
TOTAL GENERAL		12,989,244.95	1,941,443.72	14,803,798.67
din care C+M		7,699,304.25	1,438,758.71	9,011,172.96

Întocmit

VIA  PROJECT SRL

Beneficiar/Investitor

Sector 1, București



REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”

1.1 Descrierea situației actuale

Amplasamentul lucrării este în Sectorul 1 al Municipiului București, în zona de nord-vest, în proximitatea comunei Chitila. Pe amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția există un pasaj superior de cale ferată ce urmează a fi dezafectat, din considerente de securitate în exploatare.

În prezent, circulația este restricționată, pasajul fiind folosit doar pentru circulația pietonală.

Pasajul asigură supratraversarea unui pachet de linii de cale ferată, dintre care cea mai importantă este linia 100, București Nord -Videle. Pasajul Săbăreni asigură continuitatea străzii Drumul Săbăreni și legătura cu str. Drumul Poiana Pietrei, și deserveste comunitatea din această zonă, asigurându-i legătura cu rețeaua de străzi a orașului, precum și accesul la liniile de transport public din zonă. De asemenea, asigură accesul la unitățile de producție din zonă.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

În prezent, denivelarea pronunțată a căii de rulare poate conduce la producerea unor accidente rutiere grave, la intrarea sau ieșirea de pe pod a vehiculelor rutiere grele, alunecări laterale ale terasamentelor pe rampele de acces, poate conduce la intrarea lor în gabaritul de circulație a convoaielor feroviare. Procesul de degradare fiind foarte grav, se poate produce oricând cedarea finală a stâlpilor degradați urmată imediat de ruina întregii construcții, fără a exista un palier de avertizare. Ca urmare, CN CFR S.A. a demarat deja procedura pentru contractarea unui prestator care să asigure demolarea structurii existente.

Ținând seama de starea tehnică actuală a pasajului - stare tehnică degradată, necorespunzătoare, refacerea acestuia este absolut necesară. Lucrările de demolare nu fac parte din prezenta investiție.

Conform temei de proiectare, scopul investiției ”Pasaj Rutier Superior Podul Săbăreni, Sector 1” este acela de a asigura infrastructura necesară pentru asigurarea accesului populației și a agenților economici în zona populată de la nord de pasaj.

Prin realizarea proiectului ”Pasaj rutier superior Podul Săbăreni”, Sector 1, se dorește îmbunătățirea infrastructurii și căilor de comunicații în zona de vest a Sectorului 1. Nivelul de dezvoltare socio-economică a unei țări nu ar putea atinge valori ridicate fără un sistem eficient de străzi, în cazul de față, fără pasaje peste obstacole naturale sau antropice care să asigure continuitatea străzilor.



Astfel, la data prezentă, a fost întocmită Documentația tehnico-economică cu indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, București.

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

În urma aprobării Documentației Tehnico-Economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, vor putea fi demarate lucrările de proiectare și execuție pentru atingerea obiectivelor propuse, în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analiza cadrului legal.
- Realizarea Documentației tehnico-economice în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice;



- În temeiul art. I alin. (3), (4), (5), alin. (15), precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, București

1.6 Schimbările preconizate prin propunere

- Aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare și execuție în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prin modernizarea și repararea infrastructurii rutiere urbane se previzionează obținerea următoarelor obiective:

- Asigurarea infrastructurii necesare pentru garantarea accesului populației și a agenților economici în zona populată de la nord de pasaj.
- Îmbunătățirea infrastructurii și căilor de comunicații în zona de vest a Sectorului 1;
- Asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților socio-economice;
- Asigurarea accesului la servicii locale constante de calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățeanului și accesul acestuia la servicii de urgență în condiții optime;
- Reducerea costurilor transportului;
- Reducerea emisiilor asociate traficului rutier.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului - după caz

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere și feroviare principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort.

Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă.

Prin punerea în funcțiune a pasajului reabilitat se va asigura un confort sporit al locuitorilor, prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.

Referitor la impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, realizarea pasajului Săbăreni va implica următoarele categorii de lucrări:



- lucrări de terasamente, pentru executarea construcțiilor;
- construirea obiectelor din beton.

Sursele potențiale de poluare a aerului:

- manevrarea pământului (săpături, umpluturi) - emisii de particule în suspensie;
- utilajele angrenate în efectuarea construcțiilor;
- traficul auto de lucru - emisii datorate arderii combustibilului în motoarele cu ardere internă și emisii de particule în suspensie datorate antrenării prafului de pe drumurile de acces de către roțile vehiculelor;
- eroziunea eoliană - emisii de particule în suspensie de pe grămezile de pământ descoperite.

Aceste emisii au în comun faptul că sunt emisii la nivelul solului, nedirijate, cu impact preponderent local și sunt temporare (durează până la finalizarea investiției).

Din perspectiva modului de utilizare a solului și subsolului, proiectul are particularitatea de a influența potențialul sol și subsolul. Din acest motiv prin realizarea pasajului superior Săbăreni s-au stabilit de fapt măsuri de reducere a impactului asupra acestor două componente distincte ale mediului.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prezentați în devizul general din Studiul de Fezabilitate, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții actualizată în temeiul art. I alin. (3), (4), (5), alin. (15), precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, sunt:

- Total general – 14.803.798,67 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 9.011.172,96 lei cu TVA.

1.9 Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii

Nu este cazul.

1.10 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.11 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre - după caz

Nu au fost necesare consultări.

1.12 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre - după caz

Nu este cazul.

1.13 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Noul pasaj va înlocui pasajul existent și va avea aceeași funcțiune și anume asigurarea continuității drumului public prin supratraversarea pachetului de linii CF.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Din punct de vedere constructiv, funcțional - arhitectural și tehnologic, investiția va avea următoarele componente:

- Lucrări pod – ce au ca scop realizarea noului pasaj pe amplasamentul celui existent ce va fi demolat
- Lucrări de drumuri pentru corelarea cotelor pasajului cu cele ale rampelor existente
- Lucrări la iluminatul public
- Lucrări de amenajare a trotuarelor pentru circulația pietonală.

Pasajul proiectat va traversa normal calea ferată și va avea o deschidere identică cu cea a pasajului existent (28,70) m și lungimea totală de min. 31,80 m. Durata minimă de funcționare va fi de 30 de ani. Soluția tehnică va avea în vedere faptul că pasajul supratraversează linii CF electrificate.

În acest sens, vor fi luate măsuri de protecție atât pentru structura pasajului, cât și pentru pietoni. Vor fi prevăzute elemente de protecție, pe ambele margini ale pasajului, împotriva riscului de electrocutare.

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Studiul de fezabilitate este elaborat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, cu standardele, normele și normativele tehnice de specialitate în vigoare la data elaborării documentației, iar devizul general este actualizat având în vedere prevederile art. I alin. (3), (4), (5), alin. (15), precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1.14 Temeiul legal care stă la baza adoptării

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. (3) alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- Anexa 2, pct. 10 lit. b) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. I alin. (3), (4), (5), alin. (15), precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectând Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”**.

PRIMARUL SECTORULUI 1,

Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND





Nr. J- 117 /19.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”

Prin realizarea proiectului ”Pasaj rutier superior Podul Săbăreni”, Sector 1, se dorește îmbunătățirea infrastructurii și căilor de comunicații în zona de vest a Sectorului 1. Conform temei de proiectare, scopul investiției ”Pasaj Rutier Superior Podul Săbăreni, Sector 1” este acela de a asigura infrastructura necesară pentru accesul populației și a agenților economici în zona populată de la nord de pasaj.

În prezent, denivelarea pronunțată a căii de rulare poate conduce la producerea unor accidente rutiere grave, la intrarea sau ieșirea de pe pod a vehiculelor rutiere grele, alunecări laterale ale terasamentelor pe rampele de acces, poate conduce la intrarea lor în gabaritul de circulație a convoaielor feroviare. Procesul de degradare fiind foarte grav, se poate produce oricând cedarea finală a stâlpilor degradați urmată imediat de ruina întregii fără a exista un palier de avertizare. Ca urmare CN CFR S.A. a demarat deja procedura pentru contractarea unui prestator care să asigure demolarea structurii existente.

Pasajul rutier superior are o lungime de 34,4 m, cu o structură de cadru din beton armat monolit cu infrastructura în V. Suprastructura pasajului este realizată în secțiune transversală din două grinzi de beton armat turnat monolit. Calea pe zona carosabilă este alcătuită dintr-o sapă hidrofugă pe care este dispusă îmbrăcămintea din mixtură asfaltică.

La nivelul suprastructurii și infrastructurii pasajului se constată prezența unor zone cu degradări extinse, dintre care cele mai importante sunt:

- armături fără start de acoperire;
- beton cu aspect friabil și/sau zone din beton exfoliat;
- beton degradat prin carbonatare;
- beton degradat prin coroziune cu reducerea secțiunii elementului;
- coroziunea armăturii;
- fisuri longitudinale cu deschideri mai mari de 0,2 mm la nivelul grinzilor;
- infiltrații la intradosul plăcii.

La nivelul căii pe pasaj pot fi identificate următoarele defecțiuni:

- lățimea insuficientă a rambleului care conduce, atât la alunecarea laterală a terasamentelor, cât și acces dificil pe trotuarul pasajului;



- amplasarea incorectă a grătarelor gurilor de scurgere, lipsa acestora și a tuburilor de prelungire, guri de scurgere înfundate.

Ținând seama de starea tehnică actuală a pasajului - stare tehnică degradată, "rea", necorespunzătoare, refacerea acestuia este absolut necesară. Pentru aducerea pasajului la parametri normali de exploatare corespunzători normelor în vigoare privind circulația pe drumurile publice și pentru ca circulația să se desfășoare în condiții de siguranță și confort, corespunzătoare unei străzi urbane (drum) cu 2 benzi de circulație, se propune executarea unui pasaj nou în amplasamentul celui existent.

Prin realizarea investiției "Pasaj rutier superior Podul Săbăreni" se dorește atingerea următoarelor obiective:

- Realizarea unui pasaj superior de trecere;
- Circulația în condiții de siguranță, pentru fluxul rutier cât și cele pietonal;
- Asigurarea infrastructurii necesare pentru garantarea accesului populației și a agenților economici în zona populată de la nord de pasaj.
- Îmbunătățirea infrastructurii și căilor de comunicații în zona de vest a Sectorului 1;
- Asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților socio-economice;
- Asigurarea accesului la servicii locale constante de calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățeanului și accesul acestuia la servicii de urgență în condiții optime;
- Reducerea costurilor transportului;
- Reducerea emisiilor asociate traficului rutier.
- Durata minimă de funcționare va fi de 30 de ani. Soluția tehnică va avea în vedere faptul că pasajul supratraversează linii CF electrificate. În acest sens, vor fi luate măsuri de protecție atât pentru structura pasajului, cât și pentru pietoni.

Aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare și execuție în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. I alin. (3), (4), (5), alin. (15), precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Valoarea totală a obiectivului de investiții este 14.803.798,67 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 9.011.172,96 lei cu TVA.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a.) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”**.

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat/Verificat	Data
Mariana SORESCU	Șef Serviciu - Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	19.01.2024
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	19.01.2024
Dan POSTOLE	Director Executiv - Direcția Investiții		Avizat	19.01.2024
Amalia PUIU	Șef Serviciu - Serviciul Urmărire Derularea Serviciilor		Avizat	19.01.2024
Ciprian ARSENE	Consilier superior - Serviciul Urmărire Derulare Serviciilor		Întocmit	19.01.2024



DECLARAȚIE

Subsemnatul Ciprian Arsene, angajat în cadrul Direcției Investiții, având funcția de Consilier superior, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta că Anexa nr. 1 din *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”* conține date cu caracter personal, și procedam la anonimizarea lor.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA,

SEMNĂȚURA,

19.01.2024



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3- 6/23.01.2024

K2-04

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1 "

1.Descrierea situației actuale:

Amplasamentul lucrării este în Sectorul 1 al Municipiului București, în zona de nord-vest, în proximitatea comunei Chitila. Pe amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția există un pasaj superior de cale ferată ce urmează a fi dezafectat, din considerente de securitate în exploatare.

În prezent, circulația este restricționată, pasajul fiind folosit doar pentru circulația pietonală.

Pasajul asigură supratraversarea unui pachet de linii de cale ferată, dintre care cea mai importantă este linia 100, București Nord -Videle. Pasajul Săbăreni asigură continuitatea străzii Drumul Săbăreni și legătura cu str. Drumul Poiana Pietrei, și deserveste comunitatea din această zonă, asigurându-i legătura cu rețeaua de străzi a orașului, precum și accesul la liniile de transport public din zonă. De asemenea, asigură accesul la unitățile de producție din zonă.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții: " Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache" , pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că "Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare".

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa 2, pct. 10 lit. b) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

-Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, elaborată de către proiectant general S.C. VIA PROIECT S.R.L., prin proiectant de specialitate S.C. SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L.;

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens



9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:
Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economiici aferenți obiectivului de investiții: “ Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu		Avizat	23.01.2024



Nr. N. _44/_23.01.2024

K2-04

Raportul de Specialitate privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre *“privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”,* în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Sublinim faptul că acest pod rutier face legătura între Drumul Săbăreni și Drumul Poiana Pietrei, peste linia căii ferate București-Rosiori.

Așadar, specificăm faptul că din punct de vedere teritorial, ***artera de circulație Drumul Săbăreni*** se află pe raza teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor HCGMB nr. 254/2008 *privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, iar artera de circulație Drumul Poiana Pietrei* se pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București cât și în administrarea acestuia.

În ceea ce privește limitele de hotar actuale dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București stabilite de prevederile Decretului nr. 284/1979, privind stabilirea sectoarelor Municipiului București și Procesul-Verbal de Conciliere încheiat în anul 2012, podul rutier mai sus amintit ***se află pe limita teritorială dintre Sectorul 1 și Sectorul 6 al Municipiului București.***

Această cale de acces este singura care poate asigura traversarea căilor ferate în condiții de siguranță, și ca urmare a faptului că, această cale de acces este în momentul de față închisă traficului auto de către C.N.C.F. CFR SA, iar accesul liniei de transport în comun nr. 162



aparținând Societății de Transport București STB S.A. a fost închis, ceea ce a condus la modificarea traseului acestei linii de transport în comun.

Astfel, ca o consecință a faptului că podul rutier a devenit impropriu circulației publice, cetățenii Sectorului 1 ce locuiesc în acest cartier al Municipiului București numai pot beneficia de mijloacele de transport public comun, accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu sau în vederea salvării și acordării ajutorului persoanelor aflate în pericol este mult îngreunat, iar facilitățile oferite de serviciile publice (școli, grădinițe, unități sanitare, etc.) sunt greu accesibile.

Subliniem faptul că, linia de transport în comun nr. 162 este singura ce lega zona Giulești Sârbi aflată pe raza teritorială a Sectorului 1 de alte cartiere ale municipiului București, astfel că redeschiderea acestei căi de acces constituie o prioritate a Sectorului 1 al municipiului București.

Ținând cont de atributele administrațiilor publice locale, se deprinde faptul că, una dintre prioritățile acestora este de a contribui prin politicile sale la dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, inclusiv prin facilitarea inițierii unor lucrări în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul cunoscut sub denumirea de "Podul Săbăreni", este înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 276649, sector 1 și nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”.



Anexăm prezentului Raport de specialitate, extras de carte funciară nr. 276649 precum și extras de plan cu reprezentarea amplasamentului imobilului din aplicația Eterra pusă la dispoziție de ANCPI.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment			23.04.2024

CARTE FUNCİARĂ NR. 276649
COPIE

Carte Funciară Nr. 276649 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276649	306	Teren neîmprejmuit; Interval Triaj - Chitila; km 6+645 ;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	276649-C1	Loc. București Sectorul 1, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; Pasaj superior (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), km 6+645;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97118 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. 16, din 23/02/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MLPTL; Act Administrativ nr. 2, din 08/05/2019 emis de MLPTL; Act Administrativ nr. 1, din 28/03/2019 emis de MT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 16, din 23/02/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MLPTL; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 2, din 08/05/2019 emis de MLPTL; Act Administrativ nr. 1, din 28/03/2019 emis de MT;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFRSA, CIF:11054529 2) MINISTERUL TRANSPORTURILOR	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

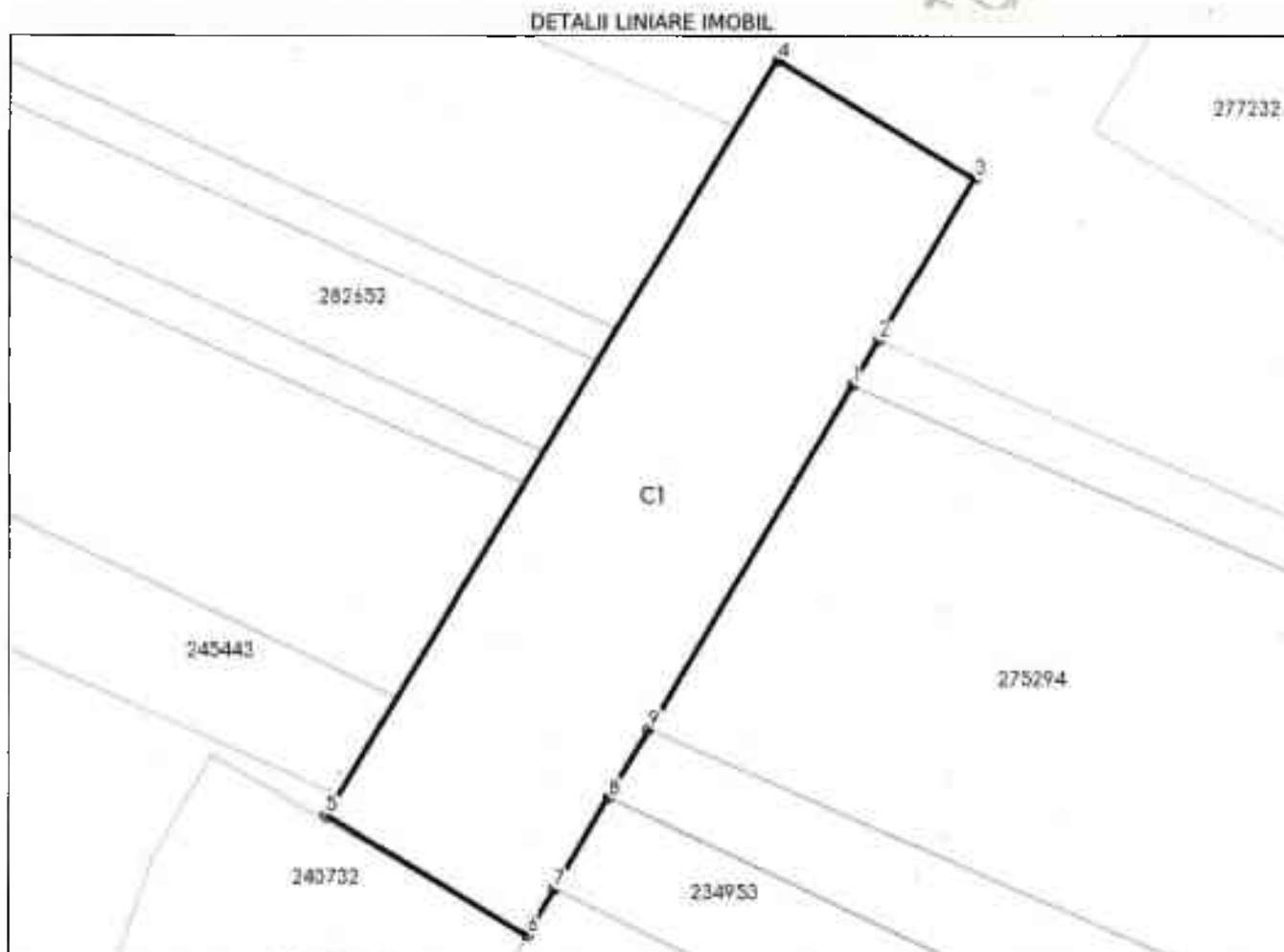
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
97118 / 03/10/2019			
Act Administrativ nr. 16, din 23/02/2012 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 2, din 08/05/2019 emis de MLPTL; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 1, din 28/03/2019 emis de MT; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MLPTL;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE CFRSA, CIF:11054529		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276649	306	Interval Triaj - Chitila; km 6+645 ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	276649-C1	construcții industriale și edilitare	306	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; Pasaj superior (Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006), km 6+645;

Lungime Segmente

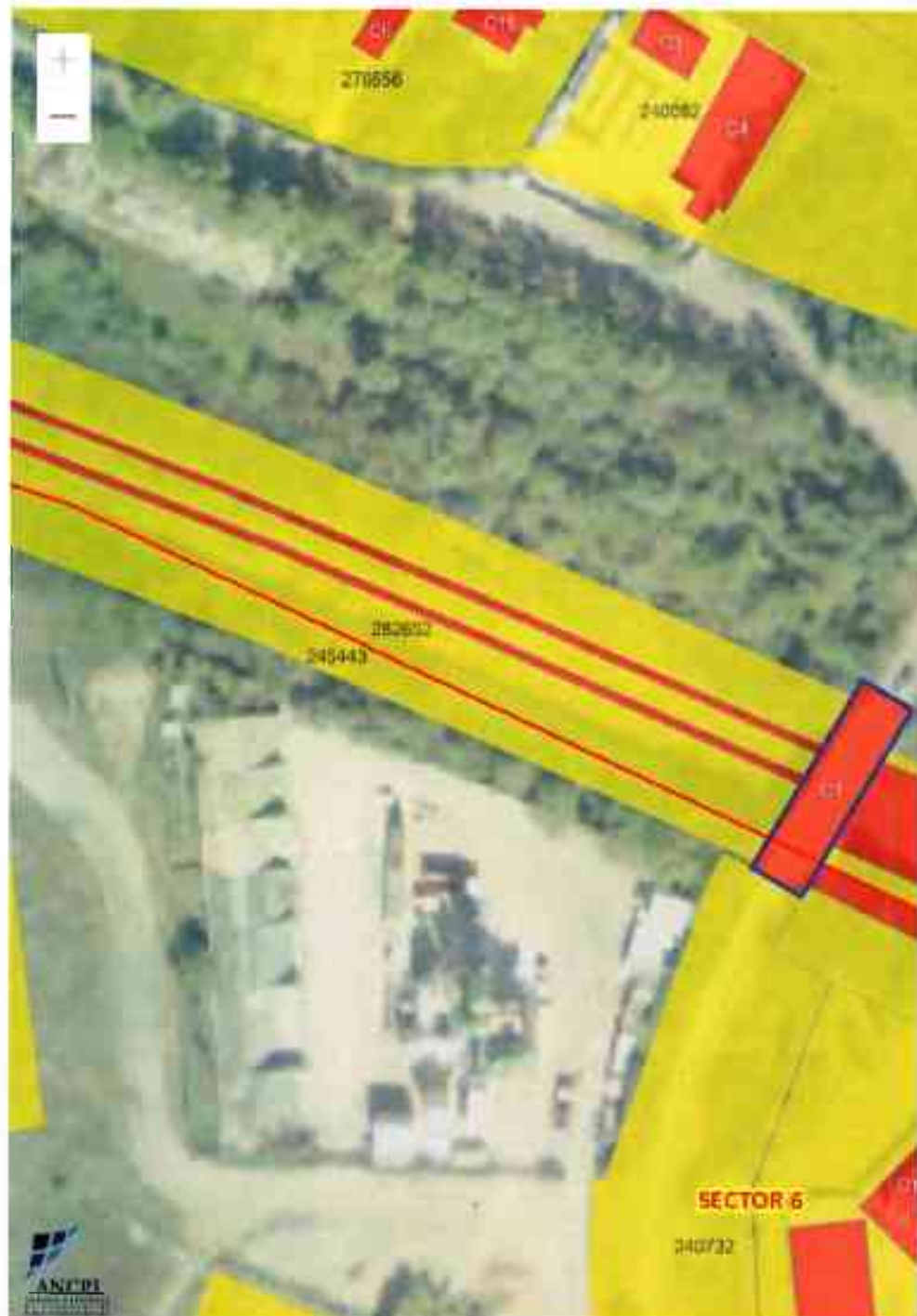
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.016
2	3	7.298
3	4	8.911
4	5	34.072

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	9.064
6	7	2.064
7	8	4.115
8	9	3.112
9	1	15.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







Nr. E/653/23.01.2024

Raport de specialitate

*pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile **PUG MB** aprobat cu HCGMB 269/2000, precum și a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Conform PUG-MB amplasamentul este cuprins în subzona **T2 - zona transporturilor feroviare;**

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în anul 2015 și se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă.

În concluzie se permite execuția lucrărilor de construire/reconstruire „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șe		Verificat	23.01.2024
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	23.01.2024



NR. G/270/23.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”

Văzând Referatul de aprobare nr. J – 116/19.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J – 117/19.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, luând în considerare Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”, elaborată de către proiectant general S.C. VIA PROIECT S.R.L., prin proiectant de specialitate S.C. SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L., impactul financiar asupra bugetului va consta în următorii indicatori financiari:

Total General:	14.803.798,67 lei cu TVA
C+M:	9.011.172,96 lei cu TVA

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pasaj rutier superior Podul Săbăreni, Sector 1”.



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		23.01.2024