



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 2.949
Data: 25.01.2024

APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, *privind aprobarea documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 412165 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 412165 Ghiroda și înființare cărți funciare, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 2.812/ 23.01.2024;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 412165 Ghiroda, conform căruia terenul în suprafață de 2.453 mp, se află în intravilanul localității Ghiroda, comuna Ghiroda;

Prin documentație, respectiv planul de situație, se propune dezmembrarea imobilului CF 412165 Ghiroda, cu suprafața de 2.453 mp, în trei loturi distincte: lotul 1 în suprafață de 278 mp arabil, lotul 2 în suprafață de 1.311 mp și lotul 3 în suprafață de 864 mp arabil.

Conform Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c):

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 412165 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate*.

Întocmit,
Consilier juridic
Adrian Lazea