

## HOTĂRÂRE

*pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”*

Văzând Referatul de aprobare nr. J - 142/ 23.01.2024 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J - 143/ 23.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 314 din 30.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A"

Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din 28.05.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A”, B-dul Iancu de Hunedoara, nr.25-27, Sector 1, București

Ținând cont de adresa de înaintare nr. J-SUDS/970/11.12.2023 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27*” elaborată de către Asocierea POPAESCU & CO SRL

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” conform **Anexei nr. 1.**

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” conform **Anexei nr. 2.**

**Art.3.** - Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă **Hotărârea Consiliului Local nr. 314 din 30.09.2019** pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A”

**Art.5.** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă **Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din 28.05.2020** pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a reactualizării indicatoriilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N.Tonitza pentru corpul A”, B-dul Iancu de Hunedoara, nr.25-27, Sector 1, București

**Art.6.** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și / sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art.7. (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă - Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

p. Secretar General  
Muresan Mirona-Giorgiana

*cu modificări și completări*

| Nume Prenume    | Funcția                                                       | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------|
| Tudor ROȘCA     | Administrator Public                                          |           | Avizat                            |      |
| Mariana SORESCU | Șef Serviciu Tehnică<br>Legislativă, Secretariat și<br>Arhivă |           | Verificat                         |      |
| Dan POSTOLE     | Director Executiv<br>Direcția Investiții                      |           | Avizat                            |      |
| Amalia PUIU     | Șef Serviciu Urmărire<br>Derulare Servicii                    |           | Avizat                            |      |
| Adriana RĂCEANU | Serviciul Urmărire Derulare<br>Servicii                       |           | Întocmit                          |      |



**Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

|                               |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denumirea proiectului:</b> | <b>CONSOLIDARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI MODERNIZARE<br/>LICEUL DE ARTE PLASTICE "NICOLAE TONITZA" Corp 1 si Corp 2<br/>BD. IANCU DE HUNEDOARA 25-27</b> |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Cuprins**

|          |                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Informații generale privind obiectivul de investiții .....</b>                                                                                                                                                                | <b>8</b> |
| 1.1      | Denumirea obiectivului de investiții.....                                                                                                                                                                                        | 8        |
| 1.2      | Ordonatorul principal de credite/investitor .....                                                                                                                                                                                | 8        |
| 1.3      | Ordonatorul de credite (secundar/terțiar).....                                                                                                                                                                                   | 8        |
| 1.4      | Beneficiarul investiției .....                                                                                                                                                                                                   | 8        |
| 1.5      | Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție .....                                                                                                                                                          | 8        |
| <b>2</b> | <b>Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții.....</b>                                                                                                                                               | <b>8</b> |
| 2.1      | Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare                                                                                                             | 8        |
| 2.2      | Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor.....                                                                                                                                               | 8        |
| 2.3      | Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice .....                                                                                                                                                      | 8        |
| <b>3</b> | <b>Descrierea construcției existente .....</b>                                                                                                                                                                                   | <b>9</b> |
| 3.1      | Particularități ale amplasamentului: .....                                                                                                                                                                                       | 9        |
| 3.1.a    | descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);                                                                                                                        | 9        |
| 3.1.b    | relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile .....                                                                                                                                              | 9        |
| 3.1.c    | datele seismice și climatice; .....                                                                                                                                                                                              | 9        |
| 3.1.d    | Studii de teren; .....                                                                                                                                                                                                           | 9        |
| 3.1.e    | Situația utilităților tehnico-edilitare existente;.....                                                                                                                                                                          | 9        |
| 3.1.f    | Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;.....                                                                                     | 10       |
| 3.1.g    | Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. | 10       |
| 3.2      | Regimul juridic: .....                                                                                                                                                                                                           | 10       |
| 3.2.a    | Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune; .                                                                                                                        | 10       |
| 3.2.b    | Destinația construcției existente; .....                                                                                                                                                                                         | 10       |
| 3.2.c    | Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;.....                      | 10       |
| 3.2.d    | Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz. ....                                                                                                                                         | 10       |
| 3.3      | Caracteristici tehnice și parametrii specifici: .....                                                                                                                                                                            | 10       |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.3.a | Categoria și clasa de importanță; .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10 |
| 3.3.b | Cod în Lista monumentelor istorice, după caz; .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| 3.3.c | An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11 |
| 3.3.d | Suprafața construită; .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11 |
| 3.3.e | Suprafața construită desfășurată; .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11 |
| 3.3.f | Valoarea de inventar a construcției; .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11 |
| 3.3.g | Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11 |
| 3.4   | Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică. .... | 11 |
| 3.5   | Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11 |
| 3.5.a | Rezistența mecanică și stabilitate: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11 |
| 3.5.b | Securitate la incendiu: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11 |
| 3.5.c | Siguranța în exploatare: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11 |
| 3.5.d | Protecție împotriva zgomotului: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11 |
| 3.5.e | Economie de energie și izolare termică: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 3.5.f | Actul doveditor al forței majore, după caz : .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 |
| 4     | Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12 |
| 4.1   | Clasa de risc seismic; .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 |
| 4.2   | Prezentarea a minimum două soluții de intervenții; .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12 |
| 4.3   | Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12 |
| 4.4   | Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12 |
| 5     | Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12 |
| 5.1   | Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 |
| 5.1.a | Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 5.1.b | Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate; .....                                                                                                                                                                                                                             | 13 |
| 5.1.c | Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția; .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13 |
| 5.1.d | Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate; 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.1.e | Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.....                                                                                                                                                    | 14 |
| 5.1.f | Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.....                                                                                                             | 14 |
| 5.2   | Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale .....                                                                                                                | 14 |
| 5.3   | Costurile estimative ale investiției.....                                                                                                                                                                                                                                   | 14 |
| 5.3.a | Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare; 14                                                                                                                                                        |    |
| 5.3.b | Costurile estimative de operare pe durata normata de viața/amortizare a investiției.....                                                                                                                                                                                    | 14 |
| 5.4   | Sustenabilitatea realizării investiției .....                                                                                                                                                                                                                               | 14 |
| 5.4.a | Impactul social și cultural.....                                                                                                                                                                                                                                            | 14 |
| 5.4.b | Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; 14                                                                                                                                                           |    |
| 5.4.c | Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz. 15                                                                                                                                                        |    |
| 5.5   | Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:.....                                                                                                                                                                                         | 15 |
| 5.5.a | Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință; .....                                                                                                                                                | 15 |
| 5.5.b | Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung; .....                                                                                                                             | 15 |
| 5.5.c | Analiza financiară; sustenabilitatea financiară; .....                                                                                                                                                                                                                      | 16 |
| 5.5.d | Analiza economică; analiza cost-eficacitate; .....                                                                                                                                                                                                                          | 16 |
| 5.5.e | Analiza de sensibilitate; .....                                                                                                                                                                                                                                             | 16 |
| 5.5.f | Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....                                                                                                                                                                                                         | 16 |
| 6     | Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) .....                                                                                                                                                                                                        | 16 |
| 6.1   | Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor: .....                                                                                                                                      | 16 |
| 6.2   | Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e) .....                                                                                                                                                                                               | 16 |
| 6.3   | Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:.....                                                                                                                                                                                                         | 16 |
| 6.3.a | Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;.....                                                                  | 16 |
| 6.3.b | Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; ..... | 16 |
| 6.3.c | Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; .....                                                                                                                     | 16 |
| 6.3.d | Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. ....                                                                                                                                                                                           | 16 |
| 6.4   | Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....               | 17 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.4.a | Rezistența mecanică și stabilitate.....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17 |
| 6.4.b | Securitate la incendiu: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17 |
| 6.4.c | Igienă, sănătate și mediu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17 |
| 6.4.d | Siguranța în exploatare.....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17 |
| 6.4.e | Protecție împotriva zgomotului .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17 |
| 6.4.f | Economie de energie și izolare termică .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17 |
| 6.5   | Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite..... | 17 |
| 7     | Urbanism, acorduri și avize conforme .....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17 |
| 7.1   | Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire .....                                                                                                                                                                                                                           | 17 |
| 7.2   | Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară .....                                                                                                                                                                                                                         | 17 |
| 7.3   | Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege .....                                                                                                                                                                                                                      | 17 |
| 7.4   | Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.....                                                                                                                                                                                                                      | 17 |
| 7.5   | Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.....                                                             | 17 |
| 7.6   | Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:.....                                                                                                                                                                                                            | 18 |
| 7.6.a | Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice .....                                                                                                                                                                         | 18 |
| 7.6.b | Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;.....                                                                                                                                                                                                                                                      | 18 |
| 7.6.c | Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;.....                                                                                                                                                                                                                          | 18 |
| 7.6.d | Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice; .....                                                                                                                                                                                                                                                         | 18 |
| 7.6.e | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. ....                                                                                                                                                                                                                                    | 18 |

| Nume Prenume    | Funcția                                    | Semnătura | Întocmit/ avizat | Data |
|-----------------|--------------------------------------------|-----------|------------------|------|
| Tudor ROȘCA     | Administrator Public                       |           | Avizat           |      |
| Dan POSTOLE     | Director Executiv<br>Direcția Investiții   |           | Avizat           |      |
| Amalia PUIU     | Șef Serviciu Urmărire<br>Derulare Servicii |           | Avizat           |      |
| Adriana RĂCEANU | Serviciul Urmărire Derulare<br>Servicii    |           | Întocmit         |      |



**Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**

**A. Indicatori maximali**

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 58,064,479.79 lei fără TVA, din care C+M: 33,581,584.07 lei fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 69.026.545,44 lei inclusiv TVA, din care C+M: 39.962.085,04 lei inclusiv TVA.

**B. Indicatori minimali**

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Caracteristici tehnice:

|                              |            |         |
|------------------------------|------------|---------|
| SUPRAFATA TEREN = 7386.96 mp |            |         |
|                              | EXISTENT   | PROPUS  |
| SUPRAFATA CONSTRUITA         | 1395.19 mp | 1383 mp |
| SUPRAFATA CONSTRUITA DESF    | 2946.47 mp | 4478 mp |
| SUPRAFATA UTILA              | 2626.4 mp  | 3341 mp |
| CTN= CTA= -0.40cm            |            |         |

Indicatorii urbanistici al constructiei rezultate din lucrarile de interventie sunt urmatoarii:

POT existent : 37.26%

CUT existent : 0,93

POT propus : 39.59%

CUT propus : 1,12

**C. Indicatori financiari, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz**

- Cost specific investitie exclusiv TVA 12,966.61 lei/mp desfasurat;
- Cost specific lucrari C+M exclusiv TVA 7,499.23 lei/mp desfasurat;

**D. Durata de realizare a investiției**

Durata estimată de execuție este de **12 luni**.

| Nume Prenume    | Funcția                                    | Semnătura                                                                          | Întocmit/ avizat | Data |
|-----------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
| Tudor ROȘCA     | Administrator Public                       |  | Avizat           |      |
| Dan POSTOLE     | Director Executiv<br>Direcția Investiții   |                                                                                    | Avizat           |      |
| Amalia PUIU     | Șef Serviciu Urmărire<br>Derulare Servicii |                                                                                    | Avizat           |      |
| Adriana RĂCEANU | Serviciul Urmărire<br>Derulare Servicii    |                                                                                    | Întocmit         |      |



## UNITATEA DE INVATAMANT - TONITZA -

## ANEXA 1 - DEVIZ GENERAL

1 euro = 4.97 lei

| NR. CRT.                                                                      | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                                                                                        | Valori cu TVA (EURO) | Valori fără TVA (LEI) | Valori TVA (LEI)  | Valori cu TVA (LEI) |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                            |                      | 3                     | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0                    | -                     | -                 | -                   |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 18,471               | 77,142.67             | 14,657.11         | 91,799.78           |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 6,927                | 28,928.50             | 5,496.42          | 34,424.92           |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 13,853               | 57,857.00             | 10,992.83         | 68,849.83           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                      |                                                                                                                                                              | <b>39,250</b>        | <b>163,928.17</b>     | <b>31,146.35</b>  | <b>195,074.52</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                     |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                | 9,235                | 38,571.33             | 7,328.55          | 45,899.89           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                      |                                                                                                                                                              | <b>9,235</b>         | <b>38,571.33</b>      | <b>7,328.55</b>   | <b>45,899.89</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii teren                                                                                                                                                 | 5,399                | 22,547.48             | 4,284.02          | 26,831.50           |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 831                  | 3,468.84              | 659.08            | 4,127.92            |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 1,246                | 5,203.26              | 988.62            | 6,191.89            |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 3,322                | 13,875.37             | 2,636.32          | 16,511.69           |
| 3.2                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 3,876                | 16,187.93             | 3,075.71          | 19,263.64           |
| 3.3                                                                           | Expertiza tehnică                                                                                                                                            | 4,668                | 19,496.05             | 3,704.25          | 23,200.31           |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 1,661                | 6,937.69              | 1,318.16          | 8,255.85            |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 148,487              | 620,152.08            | 117,828.90        | 737,980.98          |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 1,384                | 5,781.41              | 1,098.47          | 6,879.87            |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate/DALI                                                                                                                                  | 47,567               | 198,661.57            | 37,745.70         | 236,407.27          |
| 3.5.3                                                                         | Deviz general                                                                                                                                                | 2,973                | 12,416.35             | 2,359.11          | 14,775.45           |
| 3.5.4                                                                         | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor                                                                   | 8,919                | 37,249.04             | 7,077.32          | 44,326.36           |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 2,703                | 11,290.90             | 2,145.27          | 13,436.17           |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 84,941               | 354,752.81            | 67,403.03         | 422,155.84          |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0                    | -                     | -                 | -                   |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 107,776              | 450,121.53            | 85,523.09         | 535,644.63          |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectul de investiții                                                                                                        | 27,369               | 114,305.69            | 21,718.08         | 136,023.77          |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                            | 80,407               | 335,815.84            | 63,805.01         | 399,620.85          |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 109,002              | 513,102.08            | 97,489.40         | 610,591.48          |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 8,494                | 35,475.28             | 6,740.30          | 42,215.58           |
| 3.8.1.1                                                                       | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 8,494                | 35,475.28             | 6,740.30          | 42,215.58           |
| 3.8.1.2                                                                       | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0                    | -                     | -                 | -                   |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 100,508              | 419,769.80            | 79,756.26         | 499,526.06          |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate                                                                                                             | 13,853               | 57,857.00             | 10,992.83         | 68,849.83           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                      |                                                                                                                                                              | <b>394,722</b>       | <b>1,648,544.85</b>   | <b>313,223.52</b> | <b>1,961,768.38</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                     |
| 4.1                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 7,728,549            | 32,278,058.80         | 6,132,831.17      | 38,410,889.97       |
| 4.2                                                                           | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                                                   | 152,801              | 638,169.75            | 121,252.25        | 759,422.00          |
| 4.3                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                                                    | 1,297,685            | 5,419,742.03          | 1,029,750.99      | 6,449,493.01        |



|                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                   |                      |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 4.4                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0                 | -                    | -                    | -                    |
| 4.5                                                                                                                      | Dotari (echipamente medicale, sisteme IT, etc.)                                                                                  | 0                 | -                    | -                    | -                    |
| 4.6                                                                                                                      | Active necorporale                                                                                                               | 0                 | -                    | -                    | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                 |                                                                                                                                  | <b>9,179,035</b>  | <b>38,335,970.58</b> | <b>7,283,834.41</b>  | <b>45,619,804.99</b> |
| CAPITOLUL 5                                                                                                              |                                                                                                                                  |                   |                      |                      |                      |
| Alte cheltuieli                                                                                                          |                                                                                                                                  |                   |                      |                      |                      |
| 5.1                                                                                                                      | Organizare de santier                                                                                                            | 120,060           | 501,427.35           | 95,271.20            | 596,698.54           |
| 5.1.1.                                                                                                                   | Lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de șantier                                                             |                   |                      |                      |                      |
| 5.1.2.                                                                                                                   | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 110,825           | 462,856.01           | 87,942.64            | 550,798.66           |
| 5.2                                                                                                                      | Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului                                                                               | 9,235             | 38,571.33            | 7,328.55             | 45,899.89            |
| 5.2.1.                                                                                                                   | Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 98,125            | 468,797.42           | 18,886.00            | 487,683.42           |
| 5.2.2.                                                                                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0                 | -                    | -                    | -                    |
| 5.2.3.                                                                                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 33,784            | 167,907.92           | -                    | 167,907.92           |
| 5.2.4.                                                                                                                   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC                                                                                | 6,757             | 33,581.58            | -                    | 33,581.58            |
| 5.2.5.                                                                                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 33,784            | 167,907.92           | -                    | 167,907.92           |
| 5.3                                                                                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 23,800            | 99,400.00            | 18,886.00            | 118,286.00           |
| 5.4                                                                                                                      | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 804,066           | 3,358,158.41         | 638,050.10           | 3,996,208.50         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                 |                                                                                                                                  | <b>2,380</b>      | <b>9,940.00</b>      | <b>1,888.60</b>      | <b>11,828.60</b>     |
| CAPITOLUL 6                                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>1,024,632</b>  | <b>4,338,323.18</b>  | <b>754,095.89</b>    | <b>5,092,419.07</b>  |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                             |                                                                                                                                  |                   |                      |                      |                      |
| 6.1                                                                                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            |                   |                      |                      |                      |
| 6.2                                                                                                                      | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 1,847             | 7,714.27             | 1,465.71             | 9,179.98             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                 |                                                                                                                                  | <b>4,156</b>      | <b>17,357.10</b>     | <b>3,297.85</b>      | <b>20,654.95</b>     |
| CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  | <b>6,003</b>      | <b>25,071.37</b>     | <b>4,763.56</b>      | <b>29,834.93</b>     |
| 7.1                                                                                                                      | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                |                   |                      |                      |                      |
| 7.2                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 2,431,697         | 10,155,911.90        | 1,929,623.26         | 12,085,535.16        |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                 |                                                                                                                                  | <b>804,066</b>    | <b>3,358,158.41</b>  | <b>638,050.10</b>    | <b>3,996,208.50</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                     |                                                                                                                                  | <b>3,235,763</b>  | <b>13,514,070.31</b> | <b>2,567,673.36</b>  | <b>16,081,743.66</b> |
| Din care C+M                                                                                                             |                                                                                                                                  | <b>13,888,641</b> | <b>58,064,479.79</b> | <b>10,962,065.65</b> | <b>69,026,545.44</b> |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                  | <b>8,040,661</b>  | <b>33,581,584.07</b> | <b>6,380,500.97</b>  | <b>39,962,085.04</b> |







## DECLARAȚIE

Subsemnata Adriana Răceanu, angajată în cadrul Direcției Investiții, având funcția de Consilier principal, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta că Anexa nr. 1 la *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”* conține date cu caracter personal, și procedam la anonimizarea lor.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA,

23.01.2024

SEMNĂTURA,

\_\_\_\_\_

y/3203'/11.12.2023.  
N-SUBS/970/11.12.2023.

Dr. INVESTITII

## Registratura

**From:** Vlad Leu <vlad@popaescu.ro>  
**Sent:** luni, 11 decembrie 2023 16:01  
**To:** Registratura  
**Cc:** Raceanu Adriana-Mihaela; Silviu Popaescu; aurelia stan  
**Subject:** Scoli Sector 1 - Inregistrare  
**Attachments:** PV N3 .pdf



Buna ziua,  
Va trimit spre înregistrare următoarea adresa.

--  
Cu stima,  
arh. Leu Vlad Florin  
C. POPAESCU & CO S.R.L.

Dr. Raceanu H.  
13.12.2023



**PROCES VERBAL  
DE PREDARE - PRIMIRE  
PROIECT NR.1S/2023**

Intocmit in conformitate cu prevederile reglementarilor aplicabile din domeniul proiectarii.  
**SC POPAESCU & CO SRL** reprezentata prin arh. Silviu Popaescu si **SC ATELIER UNBUILT SRL** reprezentata prin arh. Aurelia Stan au predate documentatia pentru obiectivul:  
„ Servicii de actualizare a Expertizelor tehnico si refacere, Documentatiilor de avizare a Lucrarilor de Interventie precum si servicii de elaborare a proiectului pentru Autorizarea Executarii Lucrarilor (PAEL), a Proiectului tehnic de Executie (PTE), Asistenta Tehnica pe durata executiei si pana la receptia finala a lucrarilor si servicii conexe in vederea reabilitarii si modernizarii sau dupa caz, consolidarii a 11 unitati de invatamant din sectorul 1 al Municipiului Bucuresti”

Numar Proiect: 1S/2023

Beneficiar: Primaria Sectorului 1

Titularul Investitiei: Primaria Sectorului 1

Faza: Subpunctul „I” Refacerea documentatiilor tehnico-economice – Faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie /Studiului de Fezabilitate (dupa caz)

Predarea s-a efectuat pentru urmatoarele unitati de invatamant:

- 1 - Grădinița Numărul 97- Minervei,
- 2 - Școala Gimnazială Numărul 178,
- 3 - Școala Gimnazială "Sfântul Nicolae"
- 4 - Colegiul Național de Informatică "Tudor Vianu"
- 5 - Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza",
- 6 - Liceul Teoretic "Nicolae Iorga" – Clădirea Salii de sport
- 7 - Grădinița Numărul 44 – Barlogeni

- Data predării: 11.12.2023
- Documentatia aferenta predării:
  - PARTE SCRISA conform borderou
  - PARTE DESENATA conform borderou
  - DOCUMENTE ANEXE conform borderou
- Documentatia predate in exemplar fizic si electronic.

Prezentul proces verbal a fost intocmit in 2 exemplare, un exemplar fiind predate beneficiarului.

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| AM PREDAT,                        | AM PRIMIT                 |
| Din partea proiectantului general | Din partea beneficiarului |
| Arh Silviu POPAESCU               | ADRIANA RACEANU           |



Adresa nr. 1540/10.01.2024

Către: **Primăria Sector 1 – Direcția Investiții**

” Ref: „Achiziția serviciilor de actualizare a Expertizelor tehnice și refacere, Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum și servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE), asistenta tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și servicii conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București

Contract: J-AC281-S/23.12.2022

Subiect: **Drepturi de autor.**

Prin prezenta având în vedere următoarele:

- Contractul de prestări servicii nr. J-AC281-S/23.12.2022, între asocieria POPAESCU & CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL în calitate de prestator și sectorul 1 al municipiului București, în calitate de Achizitor, ce are ca obiect asigurarea serviciilor de actualizare a Expertizelor tehnice și refacere, Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum și servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE), asistenta tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București.
- Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE
- LEGE nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- Legea nr. 8/1996 privind drepturile de autor și drepturile conexe

Va transmitem:

Subscrisul nu este de acord ca documentele ce alcătuiesc asigurarea serviciilor de actualizare a Expertizelor tehnice și refacere, Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum și servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE) asistenta tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București, să fie puse la dispoziția publicului, cu excepția situațiilor în care solicitarea vine din partea unei autorități publice îndreptățite în acest sens. În caz contrar, consideram ca dreptul de autor al subscrisului ar fi încălcat prin punerea la dispoziția publicului a unor informații referitoare la proiectele subscrisului.

- Conform art. 7, lit b) și h) din legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe: „Constituie obiect al dreptului de autor operele originale de creație intelectuală în domeniul literar, artistic sau științific, oricare ar fi modalitatea de creație, modul sau forma de exprimare și independent de valoarea și destinația lor, cum sunt: (...)b) operele științifice, scrise sau orale, cum ar fi: comunicările, studiile, cursurile universitare, manualele școlare, proiectele și documentațiile științifice”; „(...)h) operele de arhitectură, inclusiv planșele, machetele și lucrările grafice ce formează proiectele de arhitectură;”.



- Conform art.12 din legea 8/1996 privind dreptul de autor si drepturi conexe: „ Autorul unei opere are dreptul patrimonial exclusiv de a decide dacă, în ce mod și când va fi utilizată opera sa, inclusiv de a consimți la utilizarea operei de către alții.”
- Conform art.13 lit. b) si f) din legea nr 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe: „ Utilizarea unei opere da naștere la drepturi patrimoniale, distincte si exclusive, ale autorului de a autoriza sa sau de a interzice: (...)b) distribuirea operei; (...) f) comunicarea publica, directa sau indirecta a operei, prin orice mijloace, inclusiv prin punerea operei la dispoziția publicului, astfel încât sa poată fi accesata in orice loc si in orice moment ales, in mod individual, de către public”.
- Conform art.12 lit. c) si d) din legea 544/2001 privind privind liberul acces la informațiile de interes public: „ Se exceptează de la accesul liber al cetățenilor,(...) următoarele informații: (...)c) informațiile privind activitățile comerciale sau financiare, dacă publicitatea acestora aduce atingere dreptului de proprietate intelectuală ori industrială, precum și principiului concurenței loiale, potrivit legii; (...)d) informațiile cu privire la datele personale, potrivit legii;
- Documentele aferente serviciilor de actualizare a Expertizelor tehnice si refacere, Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum si servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE) asistenta tehnica pe durata execuției si pana la recepția finala a lucrărilor a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București, cuprind date cu caracter personal, protejate prin Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/C.

Prin urmare, aceasta documentație reprezintă proprietatea privata a investitorului si proiectantului și nu reprezintă informații de interes public. Va adresam rugămintea de a nu face publice, in mod direct sau indirect, integral sau parțial prin orice mijloc si sub orice forma către terțe persoane fizice sau juridice a conținutului acestei documentații aferente serviciilor contractului J-AC281-S/23.12.2022, cu excepția instanțelor judecătorești conf. Legii in vigoare. Va asiguram de întreaga noastră disponibilitate in ceea ce privește oricăror obligațiuni legale ce ne revin.

Cu stima,  
Arh. Silviu Popaescu





Nr. J- 142 / 23.01.2024

### REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**

#### 1.1. Descrierea situației actuale

În contextul desființării Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1 prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020, Sectorul 1 al Municipiului București s-a subrogat în toate drepturile și obligațiile entității respective (A.U.I.P.U.S.P.S1.).

În acest sens, Sectorul 1 al Municipiului București a preluat o serie de documentații tehnico-economice (faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – DALI) de la fosta A.U.I.P.U.S.P.S1, care se referă la proiectarea unor lucrări de reabilitare și modernizare la diferite Unități de Învățământ Preuniversitar din Sectorul 1 al Municipiului București.

**Hotărârile Consiliului Local nr. 314 din 30.09.2019** pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției *”Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A”* și **Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din 28.05.2020** pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai investiției *”Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A”, B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 25-27, Sector 1, București*, inițiate de fosta A.U.I.P.U.S.P.S1 nu au putut fi puse în aplicare deoarece Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, au fost incomplete, realizate pe baza unor documentații tehnice din care au rezultat documentații neconforme, care nu au mai fost de actualitate și nu respectau actualele legi și norme în vigoare.

Nici Expertizele tehnice, deși au avut dată recentă, nu au mai fost valabile în contextul în care fac obiectul unor investiții noi, deoarece normativul de expertizare P100-3/2008 a fost înlocuit în Decembrie 2019 de către P100-3/2019 existând o mare diferență între cele două.

**1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:**





Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 7 alin. (7), se menționează că „Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”.

### 1.3. Principiile de bază și finalitatea:

a. **Principiul legalității:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

b. **Principiul egalității:** beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

c. **Principiul transparenței:** în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

d. **Principiul proporționalității:** formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

e. **Principiul satisfacerii interesului public:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.





f. **Principiul imparțialității:** personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

g. **Principiul continuității:** activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

h. **Principiul adaptabilității:** autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

#### 1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

În cadrul Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție au fost analizate două scenarii tehnice din care proiectantul a propus scenariul 2, ce cuprinde demolarea corpului principal de școală și păstrarea structurii existente a sălii de sport, urmate de consolidarea acesteia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime va fi de P+2E+3Er.

Se propune consolidarea stălpilor sălii de sport și extinderea pe verticală a acestora cu încă un nivel care să conțină o sală multifuncțională de tip sală aglomerată. În locul clădirii principale care se desființează se propune realizarea în aproximativ aceeași amprentă a unui corp nou de școală care conține majoritatea spațiilor didactice, spațiile administrative, spații anexe și un etaj 3 retras pentru sala de alimentație a elevilor.

Soluția propusă ajută la creșterea calității învățământului pre-universitar în această zonă și sporește șansa populației locale de a accesa condițiile de învățământ la standarde ridicate impuse la nivel european. În contextul socio-cultural actual, acest scenariu este optim din toate punctele de vedere, astfel soluția propusă va satisface toate nevoile unității de învățământ astfel încât aceasta să funcționeze în condiții optime.

#### 1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Temei de Proiectare;
- Actualizare Expertiză tehnică;
- Obținere avize / acorduri utilități;
- Elaborarea documentației tehnico-economice și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit HG nr. 907/2016

#### 1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Se propune o clădire ce va avea următoarele capacități :

- Numar de elevi: 734





**1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul.

**1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu au fost necesare alte consultări.

**1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

**1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

Cheltuielile privind obiectivul de investiții „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27*” vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1 și finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și / sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se va demara procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27*”

**1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.





- Numar de sali de clasa: 20
- Biblioteca + anexa depozitare
- Laborator
- Cabinete medicale
- Sală de sport cu vestiare si depozitari
- Sală multifunctionala
- Sală de mese

### 1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Prin refacerea documentațiilor tehnice privind „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27*” se poate spune că lucrările care se vor executa influențează în mod pozitiv condițiile impuse de activitățile desfășurate conform destinației propuse.

Pentru protecția factorilor de mediu și a sănătății populației, personalul antreprenorului va respecta normele specifice de manipulare, depozitare și utilizare a substantelor și preparatelor chimice periculoase cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.

Totodată, proiectantul va urmări tratarea corespunzătoare a lucrărilor de protecție a mediului și a sănătății oamenilor prin proiectarea de soluții corespunzătoare nepoluante, utilizarea materialelor agrementate, respectarea Normelor de mediu în vigoare.

### 1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/fără TVA și valoarea construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

#### A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt :

|               |                            |                              |
|---------------|----------------------------|------------------------------|
| Total general | 58,064,479.79 lei fără TVA | 69,026,545.44 lei cu TVA 19% |
| Din care C+M  | 33,581,584.07 lei fără TVA | 39,962,085.04 lei cu TVA 19% |

#### B. Indicatori financiari

|                                        |                              |
|----------------------------------------|------------------------------|
| Cost specific investitie exclusiv TVA  | 12,966.61 lei/mp desfasurat; |
| Cost specific lucrari C+M exclusiv TVA | 7,499.23 lei/mp desfasurat;  |

#### C. Durata de realizare

Durata de execuție a obiectivului de investiții va fi de **12 luni**.





- Hotărârea Consiliului Local nr. 314 din 30.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A"
- Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din 28.05.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a reactualizării indicatoriilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N.Tonitza pentru corpul A”, B-dul Iancu de Hunedoara, nr.25-27, Sector 1, București

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**.

**PRIMAR**

**CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**







Nr. J- 143 / 23.01.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**

În contextul desființării Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1 prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea *Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1*, aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1 a preluat activitatea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (A.U.I.P.U.S.P.S1.).

În acest sens, Sectorul 1 al Municipiului București a preluat o serie de documentații tehnico-economice în diferite faze de proiectare (Expertiză Tehnică, Audit Energetic, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – DALI) de la fosta A.U.I.P.U.S.P.S1, care se referă la realizarea unor lucrări de reabilitare și modernizare la diferite Unități de Învățământ din sectorul 1.

Hotărârile Consiliului Local nr. 314 din 30.09.2019 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției *”Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A”* și Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din 28.05.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a reactualizării indicatorilor tehnico-economici ai investiției *„Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A”*, B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 25-27, Sector 1, București, inițiate de fosta A.U.I.P.U.S.P.S1 nu au putut fi puse în aplicare deoarece documentațiile DALI care au stat la baza aprobării au fost incomplete, neconforme și nu au fost actualizate conform legislației specifice în vigoare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborată documentația tehnico-





economică faza DALI privind obiectivul de investiții „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27*”, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

**Obiectivul general** este constituit de creșterea eficienței energetice și creșterea calității învățământului în România. Acest obiectiv vizează modernizarea unităților de învățământ publice prin activități specifice realizării de investiții pentru creșterea siguranței în exploatare și a performanței energetice a acestora precum: lucrări de consolidare structurală, lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, lucrări de instalare /modernizare a sistemelor de climatizare și/ sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu, sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea finanțării și care nu conduc la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/ activități aferente investiției scopului proiectului, precum și alte măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită de bază.

**Obiectivele specifice** sunt determinate de:

- Modernizarea și aducerea la standardele actuale prin refacerea termosistemului pt conformare la standardele actuale nZEB, înlocuirea tamplariei exterioare în totalitate pentru aducerea la standardele actuale de eficiență energetică.
- Relocarea obstacolelor de pe calea de evacuare iar în urma realizării scenariului de securitate la incendiu pot să apară cai de evacuare noi atât interioare cât și exterioare.
- Respectarea tuturor cerințelor și normativelor în vigoare în ceea ce privește securitatea la incendiu, precum și normativelor specifice pentru unitățile de învățământ.
- Eficientizarea spațiilor grupurilor sanitare și adăugarea unui nou grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.
- Recompartimentarea interioară totală sau parțială asigurând condițiile optime a spațiilor pentru bună funcționare și desfășurare a activităților de învățământ.
- Extinderea unuia dintre corpuri pentru asigurarea suprafețelor necesare aferente activității didactice.
- Se vor avea în vedere reabilitarea instalațiilor interioare vechi, subdimensionate sau imbatranite.
- Respectarea recomandărilor din concluziile raportului de expertiză tehnică și a auditului energetic.





- Respectarea a prevederilor normativelor tehnice si a legiilor in vigoare.

Ținând cont de aspectele prezentate în DALI se recomandă realizarea următoarelor lucrări:

- Desfacere tencuieli, finisaje, pereti si plansee existente
- Reconformarea integrala a spatiilor didactice, anexe si administrative
- Realizare rampe persoane cu dizabilitati pentru a permite accesul in toate spatiile cladirii conform NP-51.
- Refacere grupuri sanitare, Conform Np10/2022
- Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati.
- Refacere termosistem pt conformare nZEB
- Inlocuire tamplarie exterioara cu tamplarie din Aluminiu si geam triplu-termoizolant, tratat low-e si clapeta de ventilare.
- Inlocuire tamplarie interioara conform normativelor in vigoare
- Realizare protectie la ferestre impotriva caderii de la inaltime daca este cazul
- Refacerea termoizolatiei/hidroizolatiei terasei, placile peste ultimele niveluri
- Inlocuire grup de pompare agent termic, cazanele in urma verificarilor, si instalatii de incalzire, (Inlocuire conducte, termoizolare conducte, echipare cu robineti termoreglabili, inlocuire calorifere)
- Sistem de climatizare si de ventilatie nou, mecanizat.
- Modernizare sistem de stingere si prevenire incendiu, conform scenariului de securitate la incendiu
- Refacerea instalatiilor de apa calda/rece
- Se va inlocui instalatia electrica, (tablouri electrice/prize/ intrerupatoare/ cabluri electrice) conform specificatiilor pentru protectie la incendiu. Instalatiile electrice vor fi ingropate in tencuiala, in tubulatura de protective, montare pe cladire sistem panouri fotovoltaic
- Realizarea instalatiei de paratrasnet si a instalatiei de pamant.
- Modernizare sistemelor CCTV, Voce-Date, Efracție, Detectie incendiu, BMS
- Consolidare structurala conform expertizei tehnice
- Amenajare spatii exterioare si preluarea apelor pluviale catre retelele de canalizare conform legislatie in vigoare, in zonele din imprejurul cladirii
- Se propun noduri noi de circulatie verticala ce contin un lift interior pentru a facilita accesul si evacuarea persoanelor cu dizabilitati in cladire, si 2 scari exterioare metalice pentru evacuarea in siguranta a persoanelor din sala multifunctionala.
- Relocare teava de gaz
- Desfacere si reamenajare curte interioara incinta (trotuare de garda, alei, spatii verzi)
- Realizare protectie holuri din material rezistente la uzura si vandalism ( h=1,50m pentru ciclul liceal)





Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul DALI, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

#### **A. Indicatori maximali**

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt :

|                      |                            |                              |
|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>Total general</b> | 58,064,479.79 lei fără TVA | 69,026,545.44 lei cu TVA 19% |
| <b>Din care C+M</b>  | 33,581,584.07 lei fără TVA | 39,962,085.04 lei cu TVA 19% |

#### **B. Indicatori minimali**

Indicatorii minimali ai investiției sunt:

**POT existent** : 37.26%

**CUT existent** : 0,93

**POT propus** : 39.59%

**CUT propus** : 1,12

SUPRAFATA TEREN = 7386.96 mp

|                           | EXISTENT   | PROPOS  |
|---------------------------|------------|---------|
| SUPRAFATA CONSTRUITA      | 1395.19 mp | 1383 mp |
| SUPRAFATA CONSTRUITA DESF | 2946.47 mp | 4478 mp |
| SUPRAFATA UTILA           | 2626.4 mp  | 3341 mp |
| CTN= CTA= -0.40cm         |            |         |

#### **C. Indicatori financiari**

Cost specific investitie exclusiv TVA: 12,966.61 lei/mp desfasurat;

Cost specific lucrari C+M exclusiv TVA: 7,499.23 lei/mp desfasurat;

#### **D. Durata de realizare**

Durata de execuție a obiectivului de investiții va fi de **12 luni**.

Cheltuielile privind obiectivul de investiții „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27*” vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1 și finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și / sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor pentru „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27*”.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27*” sunt prezentați în Anexa 2 la Proiectul de hotărâre.



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**.

| Nume Prenume    | Funcția                                    | Semnătura | Întocmit/<br>avizat | Data |
|-----------------|--------------------------------------------|-----------|---------------------|------|
| Tudor ROȘCA     | Administrator Public                       |           | Avizat              |      |
| Dan POSTOLE     | Director Executiv<br>Direcția Investiții   |           | Avizat              |      |
| Amalia PUIU     | Șef Serviciu Urmărire<br>Derulare Servicii |           | Avizat              |      |
| Adriana RĂCEANU | Serviciul Urmărire<br>Derulare Servicii    |           | Întocmit            |      |





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**  
Nr. M/3- 8 / 23.01.2024

K2- 07

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

### 1.Descrierea situației actuale:

În contextul desființării Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1 prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020, Sectorul 1 al Municipiului București s-a subrogat în toate drepturile și obligațiile entității respective (A.U.I.P.U.S.P. Sector 1).

În acest sens, Primăria Sectorului 1 al Municipiului București a preluat o serie de documentații tehnico-economice (faza Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție – DALI) de la fosta Administrație a Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, care se referă la proiectarea unor lucrări de reabilitare și modernizare la diferite Unități de Învățământ Preuniversitar din Sectorul 1 al Municipiului București.

Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126, Sector 1, București, inițiată de fosta A.U.I.P.U.S.P.S1, nu a fost pusă în aplicare deoarece deoarece Documentațiile de Avizare a Lucrarilor de Intervenție, au fost incomplete, realizate pe baza unor documentații tehnice din care au rezultat documentații neconforme, care nu au mai fost de actualitate și nu respectau actualele legi și norme în vigoare. Nici Expertizele tehnice, deși au avut dată recentă, nu au mai fost valabile în contextul în care fac obiectul unor investiții noi, deoarece normativul de expertizare P100-3/2008 a fost înlocuit în Decembrie 2019 de către P100-3/2019 existând o mare diferență între cele două.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții: “Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache”, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că “Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”.





Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

## **2.Documentare juridică:**

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa 2, pct. 10 lit. b) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

- Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Ținând cont de adresa de înaintare nr. J-SUDS/970/11.12.2023 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” elaborată de către Asociera POPAESCU & CO SRL





- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens.**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

| Nume Prenume              | Funcția      | Semnătura | Întocmit/avizat | Data       |
|---------------------------|--------------|-----------|-----------------|------------|
| Moja Beatrice -Florentina | Șef Serviciu |           | Avizat          | 23.01.2024 |





NR. G/268/23.01.2024

K2-07

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**

Văzând Referatul de aprobare nr. J – 142/23.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J – 143/23.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, luând în considerare adresa de înaintare nr. J-SUDS/970/11.12.2023 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” elaborată de către Asocierea POPAESCU & CO SRL, impactul financiar asupra bugetului va consta în următorii indicatori financiari:

|               |                            |                              |
|---------------|----------------------------|------------------------------|
| Total general | 58,064,479.79 lei fără TVA | 69,026,545.44 lei cu TVA 19% |
| Din care C+M  | 33,581,584.07 lei fără TVA | 39,962,085.04 lei cu TVA 19% |

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

**Direcția Management Economic,**

**Director Executiv,  
MARIUS PETRE**

| Întocmit:      | Funcția            | Semnătură | Data       |
|----------------|--------------------|-----------|------------|
| Olga Bălășescu | Consilier Superior |           | 23.01.2024 |





Nr. E/651/23.01.2024

K2-07

### Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

**„Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile **PUG MB** aprobat cu HCGMB 269/2000, precum și a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Conform PUG-MB amplasamentul este cuprins în subzona **CA2** Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 50 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu;

Imobilul se află în interiorul **Parcelării Dorobanți**, imobil înscris în lista cuprinzând monumente istorice actualizată în anul 2015 **COD LMI B-II-s-B-17925**

**În concluzie se permite execuția lucrărilor de „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”**

| Nume<br>Prenume    | Funcția      | Semnătura | Verificat/Întocmit | Data       |
|--------------------|--------------|-----------|--------------------|------------|
| Bianca<br>BUZDUGAN | Arhitect Șef |           | Verificat          | 23.01.2024 |
| Andrei<br>MARIN    | Șef Birou    |           | Întocmit           | 23.01.2024 |





Nr. N. 43/23.01.2024

**Raportul de Specialitate pentru proiectul de hotărâre "privind  
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai  
obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de  
Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27"**

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre "privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27", propus de Direcția Investiții, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 42/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice N. Tonitza pentru corpul A,

**imobilul situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Liceul de Arte Plastice N. Tonitza aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sector 1.**

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 175.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul anterior menționat, are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară 217927 și cuprinde terenul în suprafață de 7800 mp(din acte) și 7387 mp (din măsurători), având o suprafață total construită de 1861,78 mp.





În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, pentru imobilul identificat cu IE 217927 situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind "aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

**Anexăm prezentei extras de carte funciară nr. 217927.**

| Nume Prenume   | Funcția                     | Semnătura | Întocmit/Aviza | Data       |
|----------------|-----------------------------|-----------|----------------|------------|
| Daniel Pricop  | Coordonator<br>Compartiment |           |                | 23.01.2024 |
| Mihai Astancăi | Insp. de spec.              |           |                | 23.01.2024 |



**CARTE FUNCİARĂ NR. 217927**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 217927 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 58728  
Nr. cadastral vechi: 21054

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 25-27, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                                                           |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 217927                       | Din acte: 7.800<br>Masurata: 7.387 | LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA<br>TEREN IN PROPRIETATE DIN MAS 7386,96 MP; SUPRAFTA TOTALA CONSTRUITA=1861,78 MP |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                       | Observații / Referințe                     |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| A1.1 | 217927-C1                   | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 25-27, Jud. Bucuresti | S. construita la sol: 776 mp; C1=775,64 MP |
| A1.2 | 217927-C2                   | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 25-27, Jud. Bucuresti | S. construita la sol: 620 mp; C2=619,55 MP |
| A1.3 | 217927-C3                   | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 25-27, Jud. Bucuresti | S. construita la sol: 433 mp; C3=432,84 MP |
| A1.4 | 217927-C4                   | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 25-27, Jud. Bucuresti | S. construita la sol: 11 mp; CA1=10,97 MP  |
| A1.5 | 217927-C5                   | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Iancu De Hunedoara, Nr. 25-27, Jud. Bucuresti | S. construita la sol: 23 mp; CA2=22,78 MP  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>500 / 12/01/2006</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 (PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| B1                                                                                                                                                                                       | ÎNSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.3 |
| <b>217317 / 14/04/2011</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| Hotarare nr. 525, din 22/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| B2                                                                                                                                                                                       | se respinge NOTAREA dreptului de SCHIMBARE NUME, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE in favoarea: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1<br>1) <b>ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1, CIF:N</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1                                     |
| <b>291252 / 16/06/2011</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| Act nr. :                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| B3                                                                                                                                                                                       | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 21054 in scris sub PI/1 in CFI 58728, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Liceul de Arta Nicolae Tonitza)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".<br>OBSERVATII: . | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5       |
| <b>97533 / 08/09/2021</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | Referințe                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Act Administrativ nr. Protocol 42, din 04/06/2002 emis de CL sector 1;                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |                                  |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Se îndreapta eroarea materială, din prezenta carte funciara, în sensul ca, dreptul de proprietate este în favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI nu DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Act Administrativ nr. cerere, din 08/09/2021 emis de MB; Act Normativ nr. Hotărâre 186, din 20/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Protocol 42, din 04/06/2002 emis de CL sector 1;                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |                                  |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | se respinge capatul de cerere, ce are ca obiect schimbarea numelui pentru dreptul de administrare (nu au fost depuse acte justificative, conf art.28 din Legea 7/1996 republicata)     | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| <b>3273 / 12/01/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |                                  |
| Act Administrativ nr. 35/2021, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; |                                                                                                                                                                                        |                                  |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                                                                                                                                      | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1</b> , CIF:4505359                                                                                                                                |                                  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



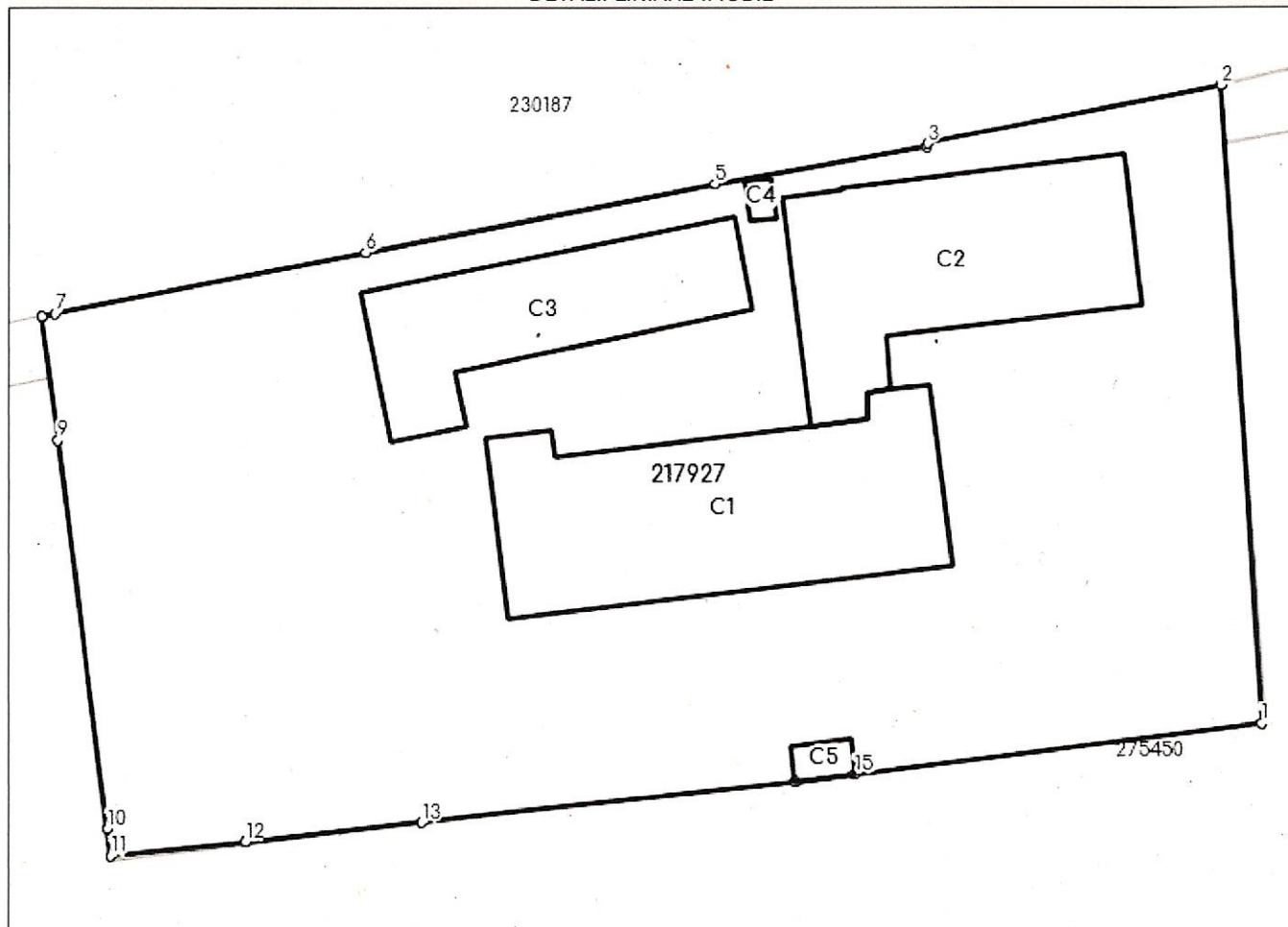
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                                                                                              |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 217927       | Din acte: 7.800<br>Masurata: 7.387 | LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA<br>TEREN IN PROPRIETATE DIN MAS 7386,96 MP; SUPRAFTA TOTALA<br>CONSTRUITA=1861,78 MP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | alte                | DA          | 7.387          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                     |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------|
| A1.1 | 217927-C1 | construcții administrative și social culturale | 776          | Cu acte           | S. construita la sol: 776 mp; C1=775,64 MP |
| A1.2 | 217927-C2 | construcții administrative și social culturale | 620          | Cu acte           | S. construita la sol: 620 mp; C2=619,55 MP |
| A1.3 | 217927-C3 | construcții administrative și social culturale | 433          | Cu acte           | S. construita la sol: 433 mp; C3=432,84 MP |
| A1.4 | 217927-C4 | construcții administrative și social culturale | 11           | Cu acte           | S. construita la sol: 11 mp; CA1=10,97 MP  |
| A1.5 | 217927-C5 | construcții administrative și social culturale | 23           | Cu acte           | S. construita la sol: 23 mp; CA2=22,78 MP  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 1                | 2                | 65.863                     |
| 2                | 3                | 30.739                     |
| 3                | 4                | 0.321                      |
| 4                | 5                | 22.111                     |
| 5                | 6                | 36.627                     |
| 6                | 7                | 32.53                      |
| 7                | 8                | 1.359                      |
| 8                | 9                | 12.849                     |
| 9                | 10               | 40.425                     |
| 10               | 11               | 2.889                      |
| 11               | 12               | 13.86                      |
| 12               | 13               | 18.155                     |
| 13               | 14               | 38.559                     |
| 14               | 15               | 6.172                      |
| 15               | 1                | 41.997                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.