

HOTĂRÂRE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA"- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)"

Văzând Referatul de aprobare nr. J – 144 /23.01.2024 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J - 145/23.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126, Sector 1, București

Ținând cont de adresa de înaintare nr. J-SUDS/ 970 / 11.12.2023 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții ***"LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA"- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)"*** elaborată de către Asocieria POPAESCU & CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții **“LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE** (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)” conform Anexei nr. 1.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției **“LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE** (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)” conform Anexei nr. 2.

Art.3.- Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă **Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126, Sector 1, București**

Art.6. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și / sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.7. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă - Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

p. Secretar General
Mureșan Mirona-Giorgiana

cu modificări și completări.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Mariana Sorescu	Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local nr. _____/_____

Denumirea proiectului:	LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)
-------------------------------	---

Cuprins

1 Informații generale privind obiectivul de investiții	6
1.1 Denumirea obiectivului de investiții	6
1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor	6
1.3 Ordonatorul de credite (secundar/terțiar)	6
1.4 Beneficiarul investiției	6
1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	6
2 Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție.....	6
2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	6
2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	7
2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	7
3 Descrierea construcției existente	7
3.1 Particularități ale amplasamentului:	7
3.1.a descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	7
3.1.b relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	8
3.1.c datele seismice și climatice;	8
3.1.d Studii de teren;	9
3.1.e Situația utilităților tehnico-edilitare existente;	9
3.1.f Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;	9
3.1.g Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	9
3.2 Regimul juridic:	9
3.2.a Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;	9
3.2.b Destinația construcției existente;	10
3.2.c Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;	10
3.2.d Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.	10

3.3 Caracteristici tehnice și parametrii specifici:	11
3.3.a Categoria și clasa de importanță;	11
3.3.b Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;	11
3.3.c An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;	11
3.3.d Suprafața construită;	11
3.3.e Suprafața construită desfășurată;	12
3.3.f Valoarea de inventar a construcției;	12
3.3.g Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.	12
Regim de înălțime existent: C1- Parter+1Etaj; C2- Parter;	12
3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.	12
3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:	12
3.5.a Rezistența mecanică și stabilitate:	12
3.5.b Securitate la incendiu:	12
3.5.c Siguranța în exploatare:.....	12
3.5.d Protecție împotriva zgomotului:	12
3.5.e Economie de energie și izolare termică:	12
3.5.f Actul doveditor al forței majore, după caz:	13
4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:	13
4.1 Clasa de risc seismic;	14
4.2 Prezentarea a minimum două soluții de intervenții;	14
4.3 Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;	15
4.4 Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.	15
5 Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora	15
5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:	15
5.1.a Descrierea principalelor lucrări de intervenție	16

5.1.b Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;	26
5.1.c Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;	26
5.1.d Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;	26
5.1.e Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.....	27
5.1.f Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	27
5.2 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	27
5.3 Costurile estimative ale investiției	27
5.3.a Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare ..	27
5.3.b Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.....	27
5.4 Sustenabilitatea realizării investiției	27
5.4.a Impactul social și cultural	27
5.4.b Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare..	27
5.4.c Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz. 28	
5.5 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:	28
5.5.a Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;	28
5.5.b Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;	28
5.5.c Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;	28
5.5.d Analiza economică; analiza cost-eficacitate;	28
5.5.e Analiza de sensibilitate;	28
5.5.f Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.	28
6 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	28
6.1 Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:	28
6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)	29
6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:	29
6.3.a Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;	29

6.3.b Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;	29
6.3.c Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	29
6.3.d Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	30
6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	30
6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	31
7 Urbanism, acorduri si avize conforme	31
7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	31
7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	31
7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	31
7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente	32
7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică	32
7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:	32
7.6.a Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;	32
7.6.b Studiu de trafic si studiu de circulație, după caz;	32
7.6.c Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;	32
7.6.d Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;	32
7.6.e Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.....	32

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente) din Blvd. Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, Bucuresti”

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **64.258.886,96 lei fără TVA**, din care C+M: **37.338.701,89 lei fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **76.390.037,60 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **44.433.055,25 lei inclusiv TVA**;

B. Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

REGIM TEHNIC PROPUS

Suprafata teren = 5501 mp

Sc = 1602.04 mp

Scd = 4978.04 mp

Regim de înaltime: **S+P+2+3retras**

TOATA INCINTA

Sc propus= 1.667,04 mp

Sd propus= 5.043,04 mp

POT propus=30,30%

CUT propus=0.91

Suprafata spații verzi = 1152,70 mp

Suprafata curti amenajate subsol =711.22 mp

Număr de parcuri în incintă = 3 locuri+1 loc persoane cu dizabilitati

C. Indicatori financiari, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz

Cost specific investitie exclusiv TVA 12.742,09 lei/mp desfasurat;

Cost specific lucrari C+M exclusiv TVA 7.404,01 lei/mp desfasurat;

D. Durata de realizare a investiției

Durata estimată de execuție este de **12 luni**.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire și Derulare Servicii		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciul Urmărire și Derulare Servicii		Întocmit	

LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazine alimentare, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)

ANEXA 1 - DEVIZ GENERAL

1 euro = 4.97 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valori cu TVA (EURO)	Valori fără TVA (LEI)	Valori TVA (LEI)	Valori cu TVA (LEI)
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	20,537	85,773.41	16,296.95	102,070.36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7,701	32,165.03	6,111.36	38,276.39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15,403	64,330.06	12,222.71	76,552.77
TOTAL CAPITOLUL 1		43,642	182,268.51	34,631.02	216,899.52
CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	10,269	42,886.71	8,148.47	51,035.18
TOTAL CAPITOLUL 2		10,269	42,886.71	8,148.47	51,035.18
CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii teren	4,386	18,319.47	3,480.70	21,800.16
3.1.1.	Studii de teren	675	2,818.38	535.49	3,353.87
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,012	4,227.57	803.24	5,030.81
3.1.3.	Alte studii specifice	2,699	11,273.52	2,141.97	13,415.49
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,149	13,152.44	2,498.96	15,651.40
3.3	Expertiza tehnică	3,793	15,840.23	3,009.64	18,849.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,350	5,636.76	1,070.98	6,707.74
3.5	Proiectare	119,799	500,335.42	95,063.73	595,399.15
3.5.1.	Tema de proiectare	1,125	4,697.30	892.49	5,589.79
3.5.2.	Studiu de fezabilitate/DALI	38,647	161,409.33	30,667.77	192,077.11
3.5.3.	Deviz general	2,415	10,088.08	1,916.74	12,004.82
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	7,246	30,264.25	5,750.21	36,014.46
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,352	5,645.50	1,072.65	6,718.15
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	69,013	288,230.95	54,763.88	342,994.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	-	-	-
3.7	Consultanță	116,771	487,692.71	92,661.62	580,354.33
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	27,369	114,305.69	21,718.08	136,023.77
3.7.2.	Auditul financiar	89,403	373,387.02	70,943.53	444,330.55
3.8	Asistență tehnică	118,654	559,886.93	106,378.52	666,265.45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,901	28,823.10	5,476.39	34,299.48
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,901	28,823.10	5,476.39	34,299.48
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	-

3.8.2.	Dirigentie de santier	111,753	466,733.77	88,679.42	555,413.19
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	15,403	64,330.06	12,222.71	76,552.77
TOTAL CAPITOLUL 3		383,305	1,600,863.95	304,164.15	1,905,028.10
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	8,593,222	35,889,337.82	6,818,974.19	42,708,312.01
4.2	Montaj utilaje tehnologice	169,897	709,568.37	134,817.99	844,386.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,442,870	6,026,104.41	1,144,959.84	7,171,064.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5	Dotari (echipamente medicale, sisteme IT, etc.)	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		10,205,988	42,625,010.61	8,098,752.02	50,723,762.62
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	133,492	557,527.19	105,930.17	663,457.36
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de șantier	123,224	514,640.49	97,781.69	612,422.18
5.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,269	42,886.71	8,148.47	51,035.18
5.2.1.	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	106,441	510,125.72	18,886.00	529,011.72
5.2.1.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,564	186,693.51	-	186,693.51
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	7,513	37,338.70	-	37,338.70
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	37,564	186,693.51	-	186,693.51
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	23,800	99,400.00	18,886.00	118,286.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	894,025	3,733,870.19	709,435.34	4,443,305.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,380	9,940.00	1,888.60	11,828.60
TOTAL CAPITOLUL 5		1,136,339	4,811,463.10	836,140.10	5,647,603.21
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,054	8,577.34	1,629.69	10,207.04
6.2	Probe tehnologice si teste	4,621	19,299.02	3,666.81	22,965.83
TOTAL CAPITOLUL 6		6,675	27,876.36	5,296.51	33,172.87
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,689,986	11,234,647.54	2,134,583.03	13,369,230.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	894,025	3,733,870.19	709,435.34	4,443,305.53
TOTAL CAPITOLUL 7		3,584,011	14,968,517.73	2,844,018.37	17,812,536.09
TOTAL GENERAL		15,370,229	64,258,886.96	12,131,150.64	76,390,037.60
Din care C+M		8,940,253	37,338,701.89	7,094,353.36	44,433,055.25



Nr. J- 164 / 23.01.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”

1.1. Descrierea situației actuale

În contextul desființării Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1 prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020, Sectorul 1 al Municipiului București s-a subrogat în toate drepturile și obligațiile entității respective (A.U.I.P.U.S.P. Sector 1).

În acest sens, Primăria Sectorului 1 al Municipiului București a preluat o serie de documentații tehnico-economice (faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – DALI) de la fosta Administrație a Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, care se referă la proiectarea unor lucrări de reabilitare și modernizare la diferite Unități de Învățământ Preuniversitar din Sectorul 1 al Municipiului București.

Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126, Sector 1, București, inițiată de fosta A.U.I.P.U.S.P.S1, nu a fost pusă în aplicare deoarece deoarece Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, au fost incomplete, realizate pe baza unor documentații tehnice din care au rezultat documentații neconforme, care nu au mai fost de actualitate și nu respectau actualele legi și norme în vigoare.

Nici Expertizele tehnice, deși au avut dată recentă, nu au mai fost valabile în contextul în care fac obiectul unor investiții noi, deoarece normativul de expertizare P100-3/2008 a fost înlocuit în Decembrie 2019 de către P100-3/2019 existând o mare diferență între cele două.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:



Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind **“LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”**.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 7 alin. (7), se menționează că „Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

a. **Principiul legalității:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

b. **Principiul egalității:** beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

c. **Principiul transparenței:** în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

d. **Principiul proporționalității:** formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.



e. **Principiul satisfacerii interesului public:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

f. **Principiul imparțialității:** personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

g. **Principiul continuității:** activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

h. **Principiul adaptabilității:** autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

În cadrul Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție au fost analizate două scenarii tehnice din care proiectantul a propus scenariul 2, ce presupune demolarea integrală a sălii de sport și construirea unei clădiri noi, care va asigura funcțiunea dorită, în contextul actual dar și adaptată nevoilor din viitor ale școlii și învățământului pre-universitar.

Pe locul actualei săli de sport se va construi o clădire mai mare care să integreze și o nouă sală de sport dar și spații utile pentru școală precum: 18 săli de clasă a câte 25 de elevi fiecare, săli pentru activități, cabinet medical, cabinet stomatologic, cancelarie, secretariat, birou administrație, post de pază, grupuri sanitare băieți, grupuri sanitare fete și grupuri sanitare persoane cu dizabilități, bibliotecă cu sală de lectură.

Noua sala va cuprinde si o sală de evenimente cu foayer, grupuri sanitare băieți, grupuri sanitare fete și grupuri sanitare persoane cu dizabilități, sală de sport cu vestiare și grupuri sanitare aferente sălii de sport, grupuri sanitare băieți, fete și persoane cu dizabilități, birou personal didactic.

Fiecare spațiu vă fi accesat prin holuri, case de scară, și sas-uri în funcție de caz, dimensionate pentru evacuare în siguranță a tuturor persoanelor ce utilizează spațiul. Vor exista curți de lumină după caz, anexe, spații de depozitare, spații tehnice și sasuri aferente în funcție de caz, cameră centrală termică, cameră pompe, sală de mese, magazie alimente, cameră programul lapte și corn.

Soluția propusă ajuta la creșterea calității învățământului pre-universitar în aceasta zonă și sporește șansa populației locale de a accesa condițiile de învățământ la standarde ridicate impuse la nivel european. In contextul socio-cultural actual, acest scenariu este optim din toate punctele de vedere, astfel soluția propusă va satisface toate nevoile unității de învățământ astfel încât aceasta să funcționeze în condiții optime.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;



- Elaborarea Temei de Proiectare;
- Actualizare Expertiză tehnică;
- Obținere avize / acorduri utilități;
- Elaborarea documentației tehnico-economice și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit HG nr. 907/2016

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Pe locul actualei săli de sport se va construi o clădire mai mare care să integreze și o nouă sală de sport dar și spații utile pentru școală astfel se propune o clădire ce va avea următoarele capacități: 18 săli de clasă a câte 25 de elevi fiecare, săli pentru activități, cabinet medical, cabinet stomatologic, cancelarie, secretariat, birou administrație, post de pază, grupuri sanitare băieți, grupuri sanitare fete și grupuri sanitare persoane cu dizabilități, bibliotecă cu sală de lectură.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Prin refacerea documentațiilor tehnice privind ***“LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazine alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”*** se poate spune că lucrările care se vor executa vor influența în mod pozitiv condițiile impuse de activitățile desfășurate conform destinației propuse.

Pentru protecția factorilor de mediu și a sănătății populației, personalul antreprenorului va respecta normele specifice de manipulare, depozitare și utilizare a substantelor și preparatelor chimice periculoase cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.

Totodată, proiectantul va urmări tratarea corespunzătoare a lucrărilor de protecție a mediului și a sănătății oamenilor prin proiectarea de soluții corespunzătoare nepoluante, utilizarea materialelor agrementate, respectarea Normelor de mediu în vigoare.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.



A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt :

Total general	64.258.886,96 lei fără TVA	76.390.037,60 lei inclusiv TVA
Din care C+M	37.338.701,89 lei fără TVA	44.433.055,25 lei inclusiv TVA

B. Indicatori financiari

Cost specific investitie exclusiv TVA	12.742,09 lei/mp desfasurat;
Cost specific lucrari C+M exclusiv TVA	7.404,01 lei/mp desfasurat;

C. Durata de realizare

Durata de execuție a obiectivului de investiții va fi de **12 luni**.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cheltuielile privind obiectivul de investiții ***“LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”*** vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1 și finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și / sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se va demara procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții ***“LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de***



„mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARI ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”**



CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



Nr. J- 145 / 23.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazine alimentare, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”

În contextul desființării Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1 prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea *Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1*, aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1 a preluat activitatea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (A.U.I.P.U.S.P.S1.).

În acest sens, Sectorul 1 al Municipiului București a preluat o serie de documentații tehnico-economice în diferite faze de proiectare (Expertiză Tehnică, Audit Energetic, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – DALI) de la fosta A.U.I.P.U.S.P.S1, care se referă la realizarea unor lucrări de reabilitare și modernizare la diferite Unități de Învățământ din sectorul 1.

Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „*Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga*” din Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, inițiată de fosta A.U.I.P.U.S.P.S1 nu au putut fi pusă în aplicare deoarece documentația DALI care au stat la baza aprobării a fost incompletă, neconformă și nu a fost actualizată conform legislației specifice în vigoare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost elaborată documentația tehnico-economică faza DALI privind obiectivul de investiții “**LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazine**



alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Ținând cont de aspectele prezentate în DALI, pe locul actualei săli de sport, care a fost închisă din cauza apariției unor fisuri, considerându-se că poate fi un pericol pentru elevi, se va construi o clădire mai mare care să integreze și o nouă sală de sport dar și spații utile pentru școală respectiv:

- 18 săli de clasă a câte 25 de elevi fiecare;
- săli pentru activități;
- cabinet medical;
- cabinet stomatologic;
- cancelarie;
- Secretariat;
- birou administrație;
- post de pază;
- grupuri sanitare băieți, grupuri sanitare fete;
- grupuri sanitare persoane cu dizabilități;
- bibliotecă cu sală de lectură.

O sală de evenimente cu foayer, grupuri sanitare băieți, grupuri sanitare fete și grupuri sanitare persoane cu dizabilități.

Sală de sport cu vestiare și grupuri sanitare aferente sălii de sport, grupuri sanitare băieți, fete și persoane cu dizabilități, birou personal didactic.

Fiecare spațiu vă fi accesat prin holuri, case de scară, și sas-uri în funcție de caz, dimensionate pentru evacuare în siguranță a tuturor persoanelor ce utilizează spațiul.

Curți de lumină după caz, anexe, spații de depozitare, spații tehnice aferente în funcție de caz, cameră centrală termică, cameră pompe, sală de mese, magazie alimente, cameră programul lapte și corn.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/fără TVA și valoarea construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt :

Total general	64.258.886,96 lei fără TVA	76.390.037,60 lei inclusiv TVA
Din care C+M	37.338.701,89 lei fără TVA	44.433.055,25 lei inclusiv TVA



B. Indicatori minimali

REGIM TEHNIC PROPUS

Suprafata teren = 5501 mp

Sc = 1602.04 mp

Scd = 4978.04 mp

Regim de înaltime: **S+P+2+3retras**

TOATA INCINTA

Sc propus= 1.667,04 mp

Sd propus= 5.043,04 mp

POT propus=30,30%

CUT propus=0.91

Suprafata spații verzi = 1152,70 mp

Suprafata curti amenajate subsol =711.22 mp

Număr de parcări în incintă = 3 locuri+1 loc persoane cu dizabilitati

C. Indicatori financiari

Cost specific investitie exclusiv TVA

12.742,09 lei/mp desfasurat;

Cost specific lucrari C+M exclusiv TVA

7.404,01 lei/mp desfasurat;

D. Durata de realizare

Durata de execuție a obiectivului de investiții va fi de **12 luni**.

Cheltuielile privind obiectivul de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare **“LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”** pentru **DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazine alimentare, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”** vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1 iar finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și / sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

În baza indicatorilor tehnico-economiци aprobați, după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor la **“LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”** pentru **DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA,**



CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)".

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA"- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)"**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

y/32031/11.12.2023
N-SUBS/970/11.12.2023.

Nr. înregistrării

Registratura

From: Vlad Leu <vlad@popaescu.ro>
Sent: luni, 11 decembrie 2023 16:01
To: Registratura
Cc: Raceanu Adriana-Mihaela; Silviu Popaescu; aurelia stan
Subject: Scoli Sector 1 - Inregistrare
Attachments: PV N3 .pdf



Buna ziua,
Va trimit spre înregistrare următoarea adresa.

--
Cu stima,
arh. Leu Vlad Florin
C. POPAESCU & CO S.R.L.

Dr. Raceanu H.
13.12.2023

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE PROIECT NR.1S/2023

Intocmit in conformitate cu prevederile reglementarilor aplicabile din domeniul proiectarii.
SC POPAESCU & CO SRL reprezentata prin arh. Silviu Popaescu si **SC ATELIER UNBUILT SRL** reprezentata prin arh. Aurelia Stan au predate documentatia pentru obiectivul:
„ Servicii de actualizare a Expertizelor tehnico si refacere, Documentatiilor de avizare a Lucrarilor de Interventie precum si servicii de elaborare a proiectului pentru Autorizarea Executarii Lucrarilor (PAEL), a Proiectului tehnic de Executie (PTE), Asistenta Tehnica pe durata executiei si pana la receptia finala a lucrarilor si servicii conexe in vederea reabilitarii si modernizarii sau dupa caz, consolidarii a 11 unitati de invatamant din sectorul 1 al Municipiului Bucuresti”

Numar Proiect: 1S/2023

Beneficiar: Primaria Sectorului 1

Titularul Investitiei: Primaria Sectorului 1

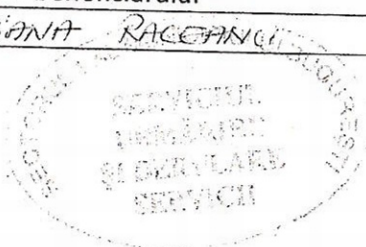
Faza: Subpunctul „I” Refacerea documentatiilor tehnico-economice – Faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie /Studiului de Fezabilitate (dupa caz)

Predarea s-a efectuat pentru urmatoarele unitati de invatamant:

- 1 - Grădinița Numărul 97- Minervei,
 - 2 - Școala Gimnazială Numărul 178,
 - 3 - Școala Gimnazială "Sfântul Nicolae"
 - 4 - Colegiul Național de Informatică "Tudor Vianu"
 - 5 - Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza",
 - 6 - Liceul Teoretic "Nicolae Iorga" – Clădirea Salii de sport
 - 7 - Grădinița Numărul 44 – Barlogeni
- Data predării: 11.12.2023
 - Documentatia aferenta predării:
 - PARTE SCRISA conform borderou
 - PARTE DESENATA conform borderou
 - DOCUMENTE ANEXE conform borderou
 - Documentatia predate in exemplar fizic si electronic.

Prezentul proces verbal a fost intocmit in 2 exemplare, un exemplar fiind predate beneficiarului.

AM PREDAT,	AM PRIMIT
Din partea proiectantului general	Din partea beneficiarului
Arh Silviu POPAESCU	ADRIANA RACANCI



Adresa nr. 1540/10.01.2024

Către:

Primăria Sector 1 – Direcția Investiții

” Ref: „Achiziția serviciilor de actualizare a Expertizelor tehnice si refacere, Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum si servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE), asistenta tehnica pe durata execuției si pana la recepția finala a lucrărilor si servicii conexe in vederea reabilitării si modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București

Contract: J-AC281-S/23.12.2022

Subiect: **Drepturi de autor.**

Prin prezenta având in vedere următoarele:

- Contractul de prestări servicii nr. J-AC281-S/23.12.2022, intre asocierea POPAESCU & CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL in calitate de prestator si sectorul 1 al municipiului București, in calitate de Achizitor, ce are ca obiect asigurarea serviciilor de actualizare a Expertizelor tehnice si refacere, Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum si servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE), asistenta tehnica pe durata execuției si pana la recepția finala a lucrărilor a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București.
- Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date si de abrogare a directivei 95/46/CE
- LEGE nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- Legea nr. 8/1996 privind drepturile de autor si drepturile conexe

Va transmitem:

Subscrisul nu este de acord ca documentele ce alcătuiesc asigurarea serviciilor de actualizare a Expertizelor tehnice si refacere, Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum si servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE) asistenta tehnica pe durata execuției si pana la recepția finala a lucrărilor a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București, sa fie puse la dispoziția publicului, cu excepția situațiilor in care solicitarea vine din partea unei autorități publice îndreptățite in acest sens. In caz contrar, consideram ca dreptul de autor al subscrisului ar fi încălcat prin punerea la dispoziția publicului a unor informații referitoare la proiectele subscrisului.

- Conform art. 7, lit b) si h) din legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe: „ Constituie obiect al dreptului de autor operele originale de creație intelectuala in domeniul literar, artistic sau științific, oricare ar fi modalitatea de creație, modul sau forma de exprimare si independent de valoarea si destinația lor, cum sunt: (...)b) operele științifice, scrise sau orale, cum ar fi: comunicările, studiile, cursurile universitare, manualele școlare, proiectele si documentațiile științifice”; „(...)h) operele de arhitectură, inclusiv planșele, machetele și lucrările grafice ce formează proiectele de arhitectură;” .

- Conform art.12 din legea 8/1996 privind dreptul de autor si drepturi conexe: „ Autorul unei opere are dreptul patrimonial exclusiv de a decide dacă, în ce mod și când va fi utilizată opera sa, inclusiv de a consimți la utilizarea operei de către alții.”
- Conform art.13 lit. b) si f) din legea nr 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe: „ Utilizarea unei opere da naștere la drepturi patrimoniale, distincte si exclusive, ale autorului de a autoriza sa sau de a interzice: (...)b) distribuirea operei; (...) f) comunicarea publica, directa sau indirecta a operei, prin orice mijloace, inclusiv prin punerea operei la dispoziția publicului, astfel încât sa poată fi accesata in orice loc si in orice moment ales, in mod individual, de către public”.
- Conform art.12 lit. c) si d) din legea 544/2001 privind privind liberul acces la informațiile de interes public: „ Se exceptează de la accesul liber al cetățenilor,(...) următoarele informații: (...)c) informațiile privind activitățile comerciale sau financiare, dacă publicitatea acestora aduce atingere dreptului de proprietate intelectuală ori industrială, precum și principiului concurenței loiale, potrivit legii; (...)d) informațiile cu privire la datele personale, potrivit legii;
- Documentele aferente serviciilor de actualizare a Expertizelor tehnice si refacere, Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție precum si servicii de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor (PAEL), a Proiectului Tehnic de Execuție (PTE) asistenta tehnica pe durata execuției si pana la recepția finala a lucrărilor a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București, cuprind date cu caracter personal, protejate prin Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/C.

Prin urmare, aceasta documentație reprezintă proprietatea privata a investitorului si proiectantului si nu reprezintă informații de interes public. Va adresam rugămintea de a nu face publice, in mod direct sau indirect, integral sau parțial prin orice mijloc si sub orice forma către terțe persoane fizice sau juridice a conținutului acestei documentații aferente serviciilor contractului J-AC281-S/23.12.2022, cu excepția instanțelor judecătorești conf. Legii in vigoare. Va asiguram de întreaga noastră disponibilitate in ceea ce privește oricăror obligațiuni legale ce ne revin.

Cu stima,

Arh. Silviu Popaescu





DECLARAȚIE

Subsemnata Adriana Răceanu, angajată în cadrul Direcției Investiții, având funcția de Consilier principal, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta că Anexa nr. 1 la *Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”* conține date cu caracter personal, și procedam la anonimizarea lor.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA,

23.01.2024

SEMNĂTURA,



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3- 4/23.01.2024

K2- 06

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”

1.Descrierea situației actuale:

În contextul desființării Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1 prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020, Sectorul 1 al Municipiului București s-a subrogat în toate drepturile și obligațiile entității respective (A.U.I.P.U.S.P. Sector 1).

În acest sens, Primăria Sectorului 1 al Municipiului București a preluat o serie de documentații tehnico-economice (faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – DALI) de la fosta Administrație a Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, care se referă la proiectarea unor lucrări de reabilitare și modernizare la diferite Unități de Învățământ Preuniversitar din Sectorul 1 al Municipiului București.

Hotărârea Consiliului Local nr. 195 din 16.07.2020 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126, Sector 1, București, inițiată de fosta A.U.I.P.U.S.P.S1, nu a fost pusă în aplicare deoarece deoarece Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, au fost incomplete, realizate pe baza unor documentații tehnice din care au rezultat documentații neconforme, care nu au mai fost de actualitate și nu respectau actualele legi și norme în vigoare.

Nici Expertizele tehnice, deși au avut dată recentă, nu au mai fost valabile în contextul în care fac obiectul unor investiții noi, deoarece normativul de expertizare P100-3/2008 a fost înlocuit în Decembrie 2019 de către P100-3/2019 existând o mare diferență între cele două.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții: “ Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache” , pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că “Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”.



Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa 2, pct. 10 lit. b) din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Ținând cont de adresa de înaintare nr. J-SUDS/ 970 / 11.12.2023 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARI ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente,



birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)” elaborată de către Asocieria POPAESCU & CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL;
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economi aferenți obiectivului de investiții: “ LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente) ,se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu		Avizat	23.01.2024



NR. G/267/23.01.2024

k2-06

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazine alimentare, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”

Văzând Referatul de aprobare nr. J – 144/23.01.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J – 145/23.01.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, luând în considerare adresa de înaintare nr. J-SUDS/970/11.12.2023 prin care se transmite documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, privind obiectivul de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (săli de clasa, sala de mese cu magazine alimentare, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)” elaborată de către Asocieria POPAESCU & CO SRL – ATELIER UNBUILT SRL, impactul financiar asupra bugetului va consta în următorii indicatori financiari:

Total general	64.258.886,96 lei fără TVA	76.390.037,60 lei inclusiv TVA
Din care C+M	37.338.701,89 lei fără TVA	44.433.055,25 lei inclusiv TVA

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (săli de clasa, sala de mese cu magazine alimentare, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”.

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		23.01.2024

Nr. E/652/23.01.2024

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

“LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”**, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile **PUG MB** aprobat cu HCGMB 269/2000, precum și a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

Conform PUG-MB amplasamentul este cuprins în subzona **M2** – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45 metri.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în anul 2015 și se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă.

În concluzie se permite execuția lucrărilor de “LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA”- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)”

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	23.01.2024
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	23.01.2024



Nr. N. 42/ 23.01.2024

K2-06

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA"- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)"

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA"- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)"*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 44/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic "Nicolae Iorga", prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, reiese faptul că,

imobilul situat în Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ **mai sus menționată, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 152.



Menționăm faptul că, terenul aferent Liceului Teoretic "Nicolae Iorga", în suprafață totală de 10910 mp, a făcut obiectul Actului de dezmembrare nr. 1633, autentificat în data de 29.10.2008 prin care imobilul amintit, a fost împărțit în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** compus din teren în suprafață de **5501 mp**, lot pe care se află edificată construcția C1 (sala de sport și anexele aferente) în suprafață construită la sol de 588 mp și construcția C2 (magazie) în suprafață construită la sol de 67 mp, purtând nr. cadastral și Carte Funciară **236524**

și

- **Lotul 2** compus din teren în suprafață de **5409 mp**, lot pe care se află edificată construcția C1 (clădire școală) în suprafață construită la sol de 1137 și care poartă nr. cadastral și Carte Funciară **236525**.

Totodată având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 209/2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului în suprafață de 759 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 237238, în vederea realizării unor obiective sportive (sală de sport, bazin de înot);

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 623/2018 privind declararea terenului în suprafață de 759 mp situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1,

subliniem faptul că, la terenul aferent Liceului Teoretic "Nicolae Iorga", în suprafață totală de 10910 mp, împărțit în 2 loturi, mai sus menționate, se adaugă și imobilul în suprafață de 759 mp, situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, înscris în Cartea Funciară nr. 237238.

Pe de altă parte, așa cum reiese din înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre, Construcția propusă se va realiza pe terenul înscris în Cartea Funciară **236524** (în locul actualei Săli de sport, care urmează a fi desființată conform expertizei tehnice)) având regimul de înălțime propus de **S+P+2+3retras**, **Sc = 1602.04 mp**, din totalul de **5501 mp**, rezultând astfel că există spațiu suficient disponibil în vederea amplasării Construcției propuse.

Fața de cele de mai sus, facem precizarea că, având în vederea competențele Direcției noastre, nu ne putem pronunța cu privire la îndeplinirea Reglementărilor Urbanistice aplicabile proiectului de investiții propus și anume „*construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga*”.



De asemenea, nu am identificat **suprapuneri cu alte obiective de investiții și imobilele învecinate, fiind mărginit doar de imobile ce aparțin domeniului public al municipiului București.**

De asemenea analizând Extrasele de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acestea.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "LICEUL TEORETIC „NICOLAE IORGA"- DESFIINTARE SALA SPORT EXISTENTA, CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE NOU CU SALA DE SPORT SI SPATII CONEXE DESFASURARII ACTIVITATILOR DIDACTICE (sali de clasa, sala de mese cu magazie alimente, birouri, cancelarie, cabinet medical, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, biblioteca, sala de evenimente)".**

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Extras de Carte Funciară nr. 236524;
- Extras de Carte Funciară nr. 236525;
- Extras de Carte Funciară nr. 237238;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment			23.01.2024

CARTE FUNCİARĂ NR. 237238
COPIE

Carte Funciară Nr. 237238 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 91167
Nr. cadastral vechi: 26141

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Mihalache Ion, Nr. 126, Jud. București, UAT București Sector 1 -
Bulevardul Mihalache Ion, nr. 126

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237238	759	teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
508531 / 17/12/2008		
Hotărare nr. 47098, din 14/12/2006 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (HOTĂRARE nr. 460/19.12.2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 5144/22.03.2007 emis de INCHEIAT ÎNTRE CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; DOSAR CADASTRU nr. 508531/17.12.2008 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , prin administrator CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	/ B.2 A1
46151 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 623, din 26/09/2018 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 209, din 12/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Administrativ nr. 317, din 14/12/2006 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4505359	A1

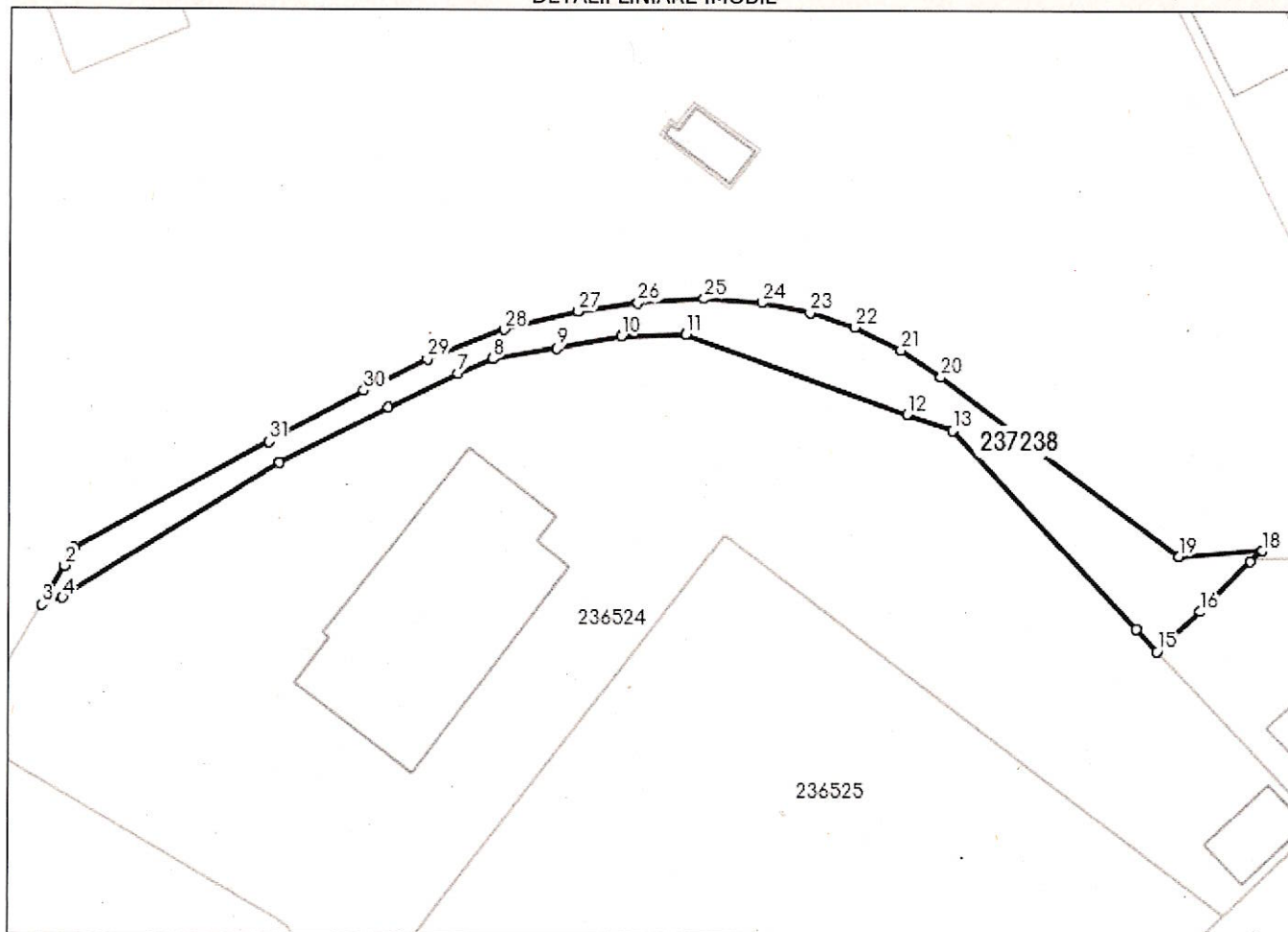
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237238	759	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.384
3	4	2.533
5	6	14.109
7	8	4.399
9	10	7.546
11	12	27.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.219
4	5	29.686
6	7	9.0
8	9	7.582
10	11	7.474
12	13	5.618

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	31.4
15	16	6.814
17	18	1.844
19	20	34.585
21	22	6.012
23	24	5.684
25	26	7.705
27	28	8.876
29	30	8.24
31	1	25.778

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	3.511
16	17	8.279
18	19	9.647
20	21	5.563
22	23	5.446
24	25	6.639
26	27	6.972
28	29	9.551
30	31	12.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 236524
COPIE

Carte Funciară Nr. 236524 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 88566

Nr. cadastral vechi: 22162/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 126, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236524	5.501	„teren in proprietate; NR. CF 63463/ 2; Imobil transcris din CF 63463/ 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	236524-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 126, Jud. București	Descriere: C1 - sala sport + anexe; cu o suprafața construită la sol de 588 mp.
A1.2	236524-C2	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 126, Jud. București	C2 - magazie; cu o suprafața construită la sol de 67 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
461144 / 31/10/2008		
Dezmembrare nr. 1633, din 29/10/2008 emis de BNP TAMARA ELENA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, (PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1)	A1, A1.1, A1.2
217311 / 14/04/2011		
Hotarare nr. 525, din 22/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B2	se respinge NOTAREA dreptului de SCHIMBARE NUME, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE in favoarea: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 1) ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1, CIF:-	A1
291248 / 16/06/2011		
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22162/1 inscris sub PI/1 in CFI 88566, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Grup Scolar Agricol V. Harnaj)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1, A1.1, A1.2
97537 / 08/09/2021		
Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 291, din 04/12/2020 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI/CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 35, din 30/08/2001 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI. CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2 / B.7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 , CIF:4505359		
Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB;		
B6	Se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularul al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 1	A1, A1.1, A1.2
46168 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B7	in baza adresei nr. 1100 din 20.12.2021, eliberata de Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti, se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de administrare inscris sub B5 este Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

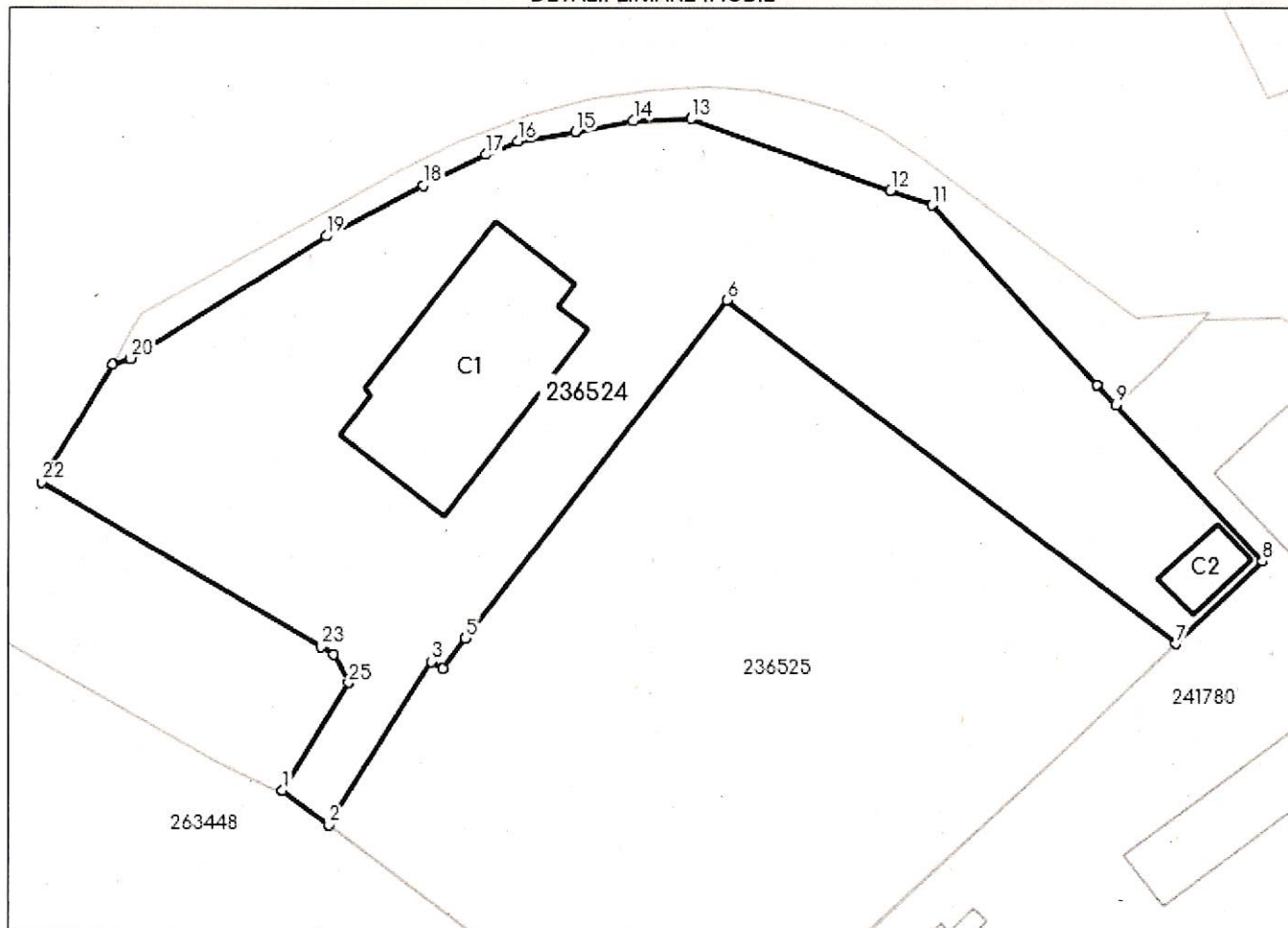
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236524	5.501	.,teren in proprietate;NR. CF 63463/ 2;Imobil transcris din CF 63463/ 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	236524-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Descriere: C1 - sala sport + anexe; cu o suprafață construită la sol de 588 mp.
A1.2	236524-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C2 - magazie; cu o suprafață construită la sol de 67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.438	2	3	24.984

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	1.721
5	6	55.07
7	8	15.444
9	10	3.51
11	12	5.618
13	14	7.474
15	16	7.582
17	18	9.0
19	20	29.686
21	22	17.656
23	24	1.903
25	1	16.339

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	4.979
6	7	72.795
8	9	27.656
10	11	31.4
12	13	27.227
14	15	7.546
16	17	4.399
18	19	14.109
20	21	2.533
22	23	41.874
24	25	4.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 236525
COPIE

Carte Funciară Nr. 236525 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 63463_3
Nr. cadastral vechi: 22162/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 126, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 -
Bulevardul Mihalache Ion, nr. 126

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236525	5.409	.;teren in proprietate;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	236525-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 126, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 1 - Bulevardul Mihalache Ion, nr. 126	C1 - cladire scoala; cu o suprafata construita la sol de 1137 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
461144 / 31/10/2008			
Dezmembrare nr. 1633, din 29/10/2008 emis de BNP TAMARA ELENA LAZAR;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		/ B.7 A1
1) STATUL ROMAN , (PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1)			
217311 / 14/04/2011			
Hotarare nr. 525, din 22/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;			
B6	se respinge NOTAREA dreptului de SCHIMBARE NUME, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE in favoarea: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1		A1
1) ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 , CIF:-			
115681 / 18/10/2023			
Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Normativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , (domeniul public)			
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1, A1.1
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4505359			

C. Partea III. SARCINI .

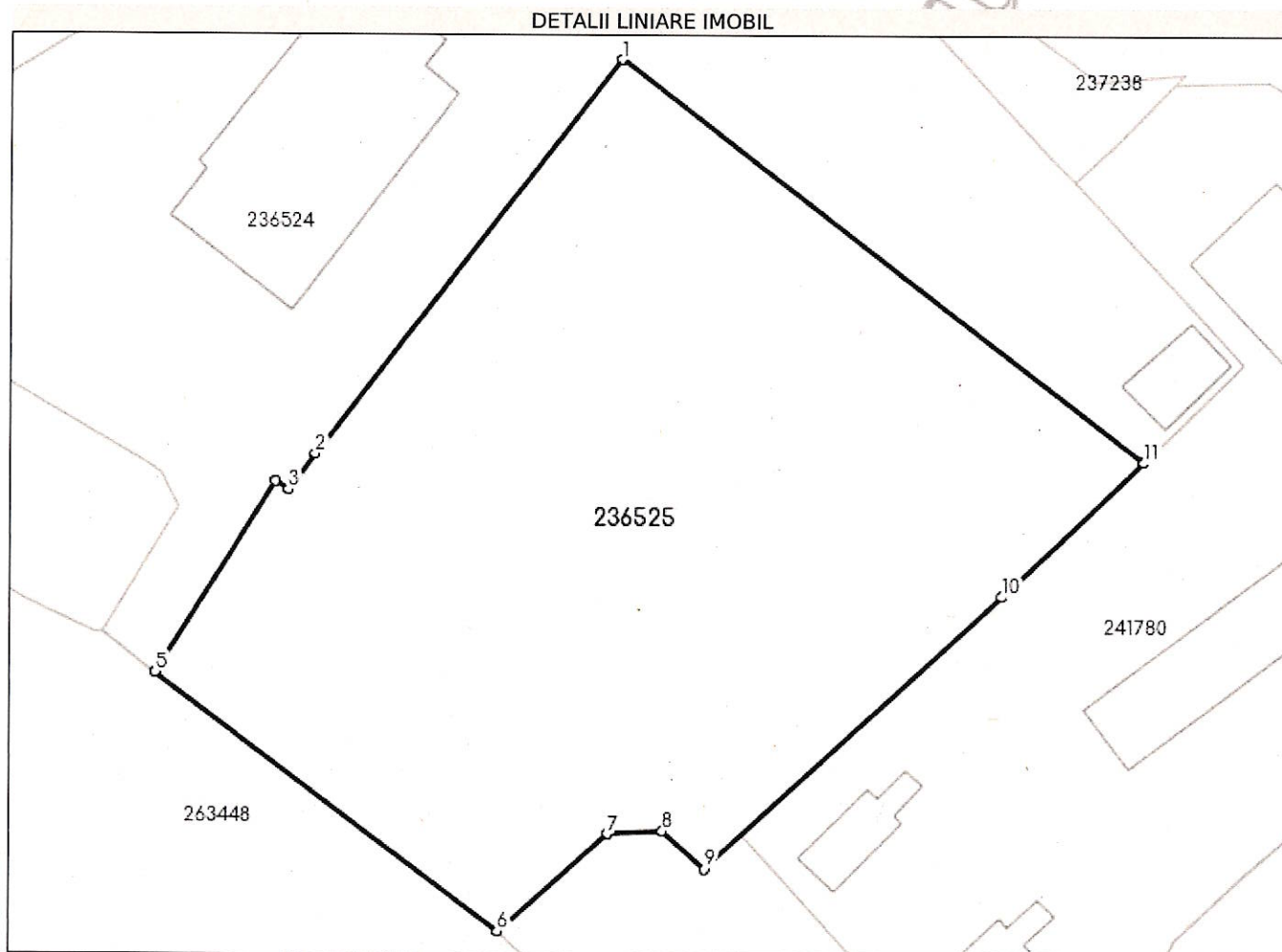
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236525	5.409	.;teren in proprietate;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	5.409	-	-	-	parceta cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	236525-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C1 - clădire școală; cu o suprafață construită la sol de 1137 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.071
2	3	4.98
3	4	1.721

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	24.984
5	6	47.488
6	7	16.2
7	8	6.09
8	9	6.29
9	10	44.559
10	11	21.595
11	1	72.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.