ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA BEREŞTI-MERIA
CONSILIU LOCAL

Adresa: Comuna Bereşti-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Judeţul Galaţi, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea închirierii terenului în suprafaţa de 4952 mp, identificat în Cv 53, P 294/6, sat Slivna, domeniul privat al comunei Bereşti-Meria, judetul Galaţi

Iniţiator: Primarul comunei Bereşti - Meria, judeţul Galaţi, domnul Dorobăţ Victor;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 11/23.01.2024;

Având in vedere:

- art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile completarile ulterioare;
- art. 136 alin (4) din Constituţia României republicată
- art.129 alin.(1) şi alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b) şi alin.(14), şi art.362 alin.(1) şi alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr.21/27.04.2017 privind însuşirea bunurilor din inventarul domeniului privat al comunei Bereşti-Meria, judeţul Galaţi;

Având în vedere Cererea nr.385/22.01.2024, formulată de doamna Leţcai Cornelia Mihaela, având ca obiect închirierea imobilului în suprafaţa de 4952 mp, identificat în Cv 53, P 294/6, sat Slivna, domeniul privat al comunei Bereşti-Meria, judetul Galaţi, proprietara construcţiei edificată pe acest teren;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr. 36/28.08.2023, realizat de expert evaluator ing. Dinu Silvia, membru corporativ ANEVAR nr.12112/2023, cu privire la imobilul teren înscris în Cartea Funciară 100259, nr. cad 100259, T 53, P 294/6, în suprafaţă de 4.952 mp, proprietate privată a Comunei Bereşti-Meria, judeţul Galaţi, situat în satul Slivna, cu preţul de vânzare de 5.500 euro;

Ţinând seama de:

- Referatul de aprobare nr. ____/_____ al primarului comunei Bereşti-Meria;
- Raportul de specialitate nr._____/_____, întocmit de catre compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bereşti-Meria;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 şi 3, înregistrate sub nr._____/_____;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e) si art.196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEREŞTI-MERIA, JUDEŢUL GALAŢI,
întrunit în şedinţa ordinară din data _____ adoptă prezenta hotărâre:

ART.1(1) Se aprobă închirierea suprafeței de 4952 mp, teren proprietatea privată a comunei Bereşti-Meria, județul Galați, identificat în Cv 53, P 294/6, număr cadastral 100259, din intravilanul satului Slivna, către doamna Leţcai Cornelia –Mihaela, proprietara clădirii cu destinaţia de clădire industriala şi edilitara (fost grajd C.A.P.), cu număr cadastral 100259-C1, conform ***anexei 1***, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata închirierii suprafeței de teren prevăzută la alin. 1 este de ..... ani, cu posibilitatea prelungiriii conform acordului ambelor părți contractuale.

(3) Se aprobă prețul minim al chiriei în sumă de ..... lei, conform fişei de calcul – **anexa 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, care se va majora annual conform indicelui de inflaţie.

ART.2. Primarul comunei Bereşti-Meria, prin compartimentrelor de resort, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului judeţului Galaţi, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalităţii, compartimentelor financiar-contabil, resurse umane, impozite şi taxe locale şi se va publica în Monitorul Oficial al Comunei Bereşti-Meria, în format electronic, la pagina de internet www.comunaberesti-meria.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂŢILOR DELIBERATIVE", prin grija responsabilului cu atribuţii în publicarea oricăror documente.

INIŢIATOR,

PRIMAR
DOROBĂŢ VICTOR

ROMANIA
PRIMAR
Județul Galați Com. Bereşti - Meria

COMUNA BEREŞTI - MERIA
SECRETAR GENERAL
BĂNUC LUMINIŢA