



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	562
Ziua	08
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GROȘI
Domiciliul Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **562** din data **08-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Maramures, UAT Grosi avand numarul cadastral 56074 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56113** situat in Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 130000 mp;
- 2) **56114** situat in Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 30842 mp;
- 3) **56115** situat in Jud. Maramures, UAT Grosi avand suprafata măsurată 21284 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 10-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRISOR DIACONU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	562
Ziua	08
Luna	01
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56074 / UAT Grosi

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

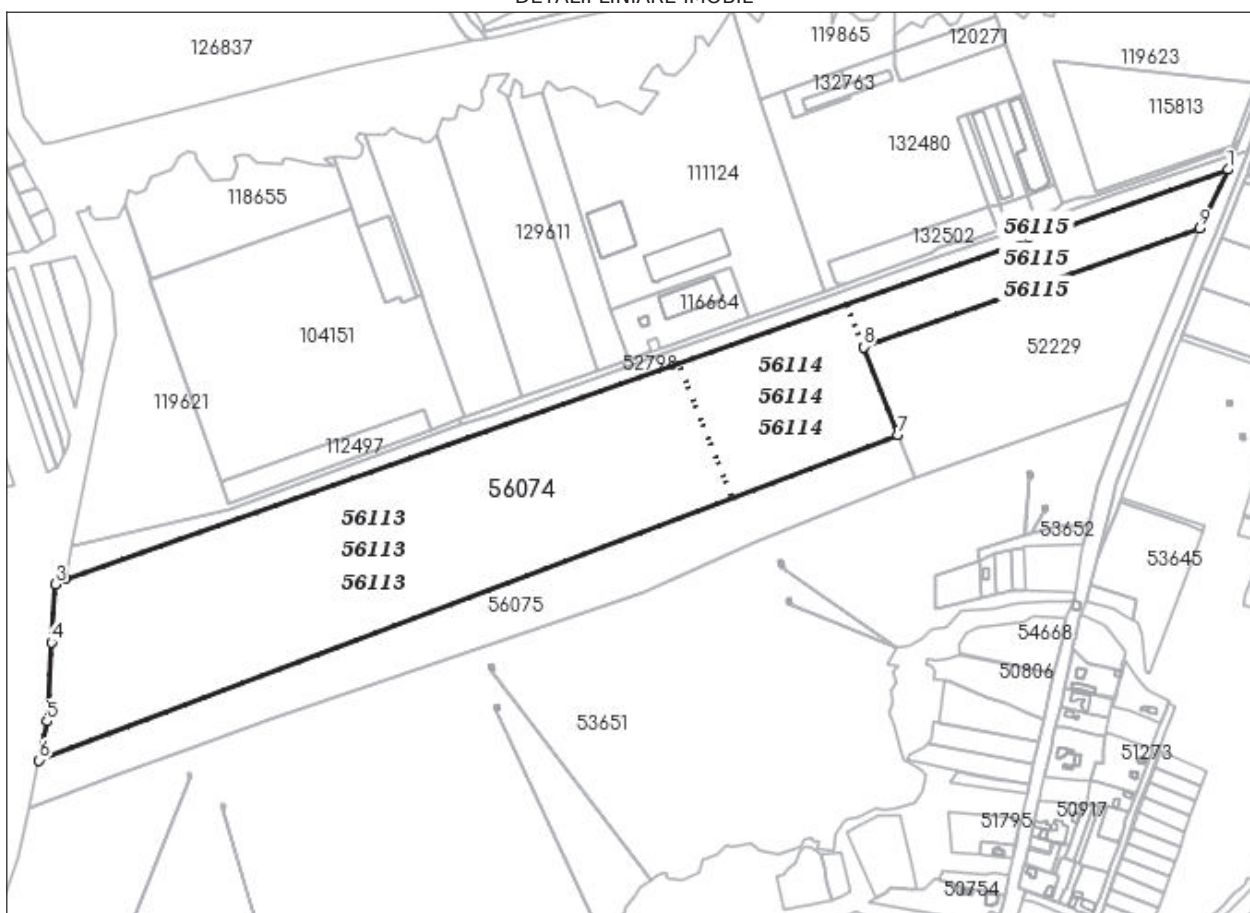
Adresa: Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Grosi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56074	182126	Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	182.126			Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
	TOTAL:		182.126			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1358.65
2	3	12.567
3	4	64.134
4	5	87.161
5	6	43.769
6	7	1012.148
7	8	104.33
8	9	392.831
9	1	71.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	562	08.01.2024	11.01.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 562 înregistrată la data de 08.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

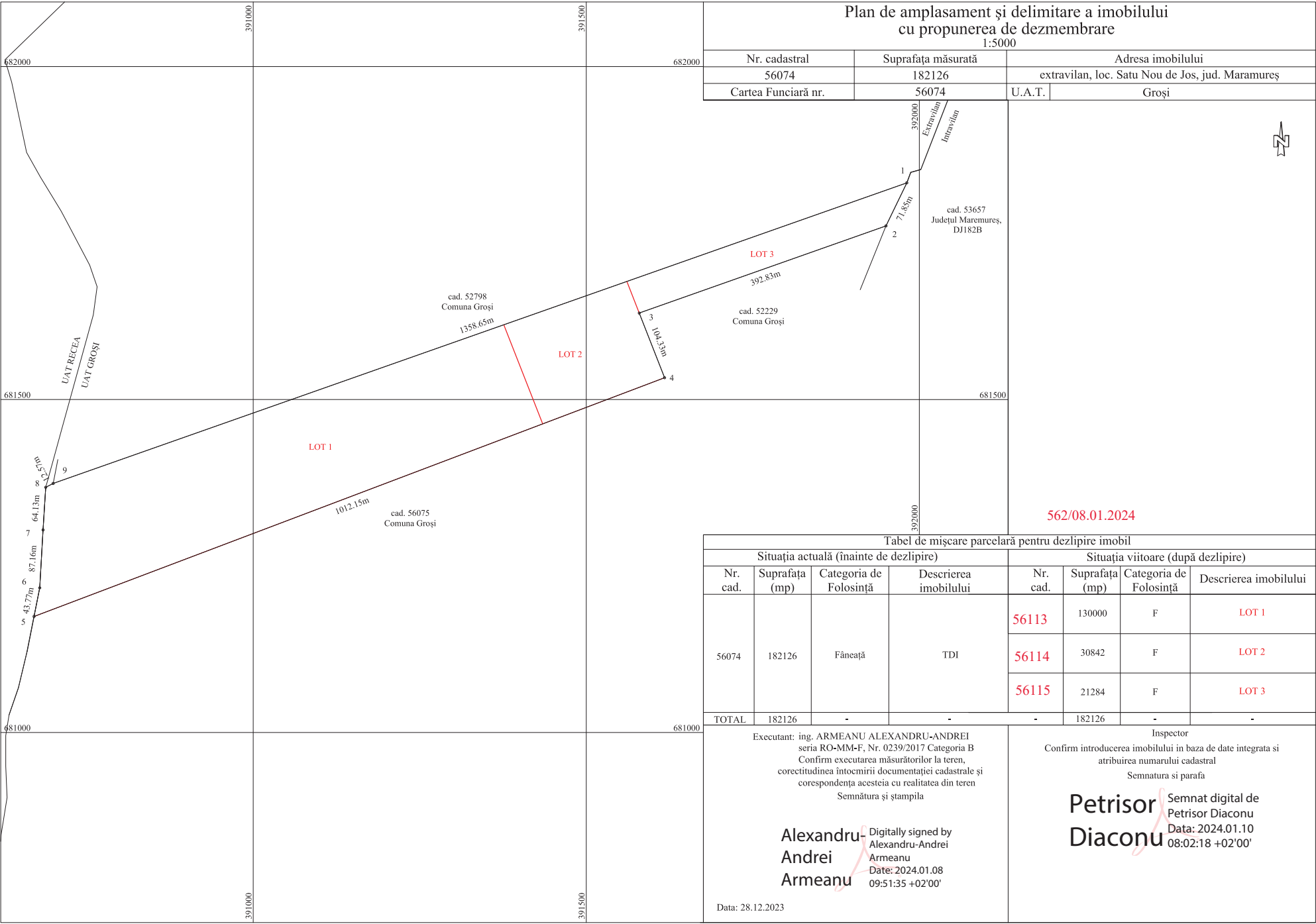
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56113	130000	Jud. Maramures
2	56114	30842	Jud. Maramures
3	56115	21284	Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 10-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRISOR DIACONU



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare			
1:5000			
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
56074	182126	extravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.	56074	U.A.T.	Groși

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil							
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de Folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de Folosință	Descrierea imobilului
56074	182126	Fâneață	TDI	56113	130000	F	LOT 1
				56114	30842	F	LOT 2
				56115	21284	F	LOT 3
TOTAL	182126	-	-	-	182126	-	-

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Alexandru Andrei Armeanu

Digitally signed by Alexandru-Andrei Armeanu
Date: 2024.01.08 09:51:35 +02'00'

Data: 28.12.2023

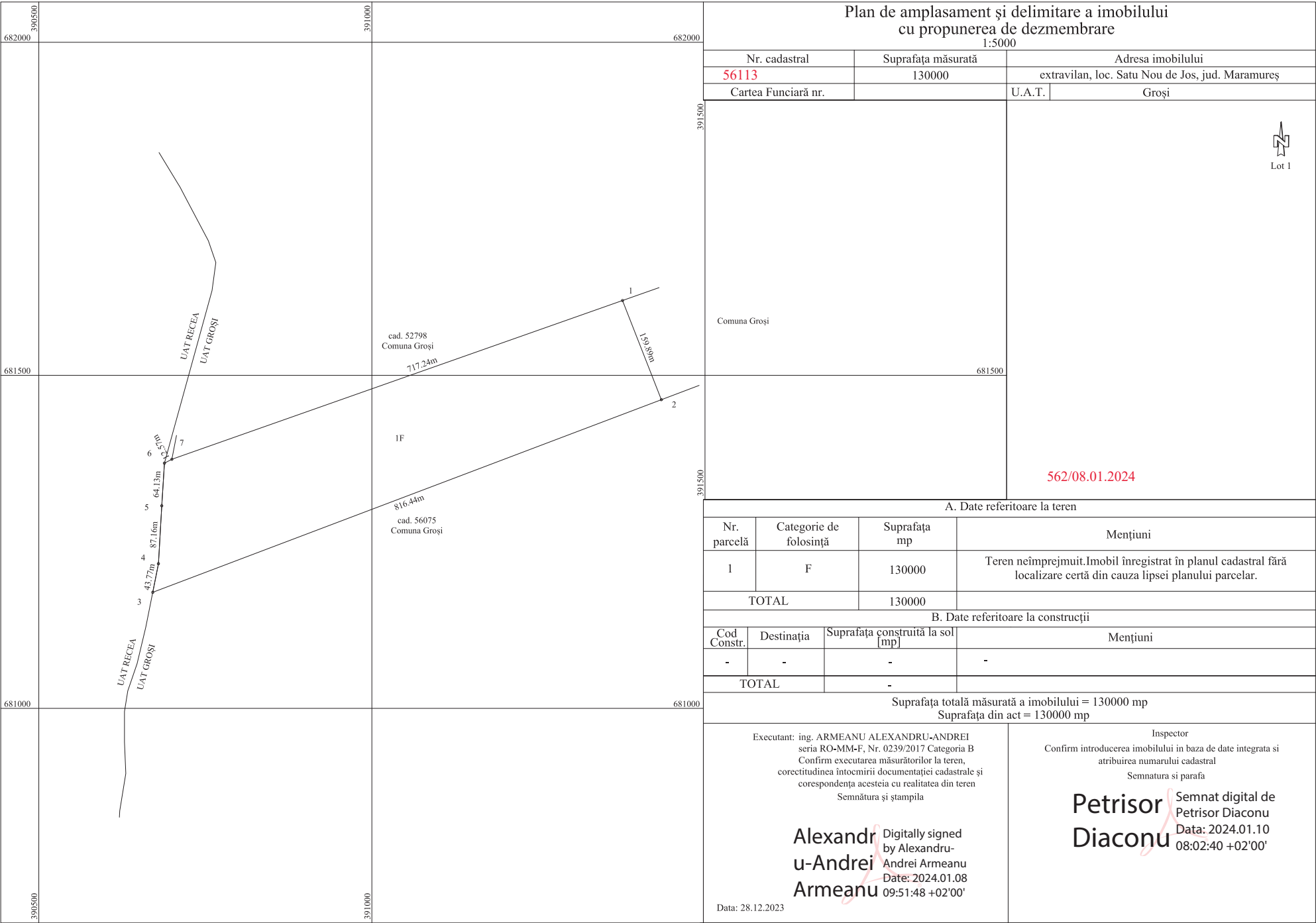
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnătura si parafa

Petrisor Diaconu

Semnat digital de Petrisor Diaconu
Data: 2024.01.10 08:02:18 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
56113	130000	extravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși

Comuna Groși

562/08.01.2024

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	130000	Teren neîmprejmuit.Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
TOTAL		130000	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 130000 mp
Suprafața din act = 130000 mp

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Alexandru-Andrei Armeanu

Digitally signed by Alexandru-Andrei Armeanu
Date: 2024.01.08 09:51:48 +02'00'

Data: 28.12.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Petrisor Diaconu

Semnat digital de Petrisor Diaconu
Data: 2024.01.10 08:02:40 +02'00'

1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
56114	30842 mp	extravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși

cad. 52798
Comuna Groși

cad. 52229
Comuna Groși

cad. 56075
Comuna Groși

1F

LOT 2

562/08.01.2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	30842	Teren neîmprejmuit.Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
TOTAL		30842	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 30842 mp Suprafața din act = 30842 mp			

Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
--	--

Alexandru Andrei Armeanu

Digitally signed by Alexandru-Andrei Armeanu
Date: 2024.01.08 09:52:02 +02'00'

Petrisor Diaconu

Semnat digital de Petrisor Diaconu
Data: 2024.01.10 08:02:58 +02'00'

Data: 28.12.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
56115	21284 mp	extravilan, loc. Satu Nou de Jos, jud. Maramureș	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Groși

682000

391500

681500

391500

682000

392000

681500

392000

Comuna Groși

cad. 52798
Comuna Groși

445.63m

1F

392.83m

cad. 52229
Comuna Groși

71.85m

Extravilan

Intravilan

cad. 53657
Județul Maramureș,
DJ182B

LOT 3

562/08.01.2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	F	21284	Teren neîmprejmuit.Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
TOTAL		21284	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 21284 mp Suprafața din act = 21284 mp			
Executant: ing. ARMEANU ALEXANDRU ANDREI seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Alexandru-Andrei Armeanu Digitally signed by Alexandru-Andrei Armeanu Date: 2024.01.08 09:52:20 +02'00' Data: 28.12.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Petrisor Diaconu Semnat digital de Petrisor Diaconu Data: 2024.01.10 08:03:14 +02'00'	