



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



Nr. 2923/23.01.2023

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

Având în vedere proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică a investiției de interes local „Modificarea traseului rețelei de gaze naturale existente pe strada Jiul din comuna Ghiroda, jud. Timiș pentru lucrarea de investiție „ Reabilitare si modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, jud. Timiș - Lot 3 (str. Făgăraș, str. Câmpului, Str. Jiul ,Str. Bega si str. Moldovei)”, proiect inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, Compartimentul Achiziții Publice și Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Comuna Ghiroda derulează obiectivul de investiție Reabilitare și modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, jud. Timiș - Lot 3 (str. Făgăraș, str. Câmpului, str. Jiul, str. Bega și str. Moldovei)”, cu finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny. În urma demarării lucrărilor și a realizării sondajelor, s-a constatat că pe strada Jiul, rețeaua de distribuție gaze naturale existentă este amplasată la o adâncime mică față de cota existentă a terenului, ceea ce conduce la imposibilitatea executării lucrărilor aferente Lotului 3 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic de execuție și a caietului de sarcini, fiind necesară repozarea (adâncirea) rețelei de gaze naturale la o cotă la care să nu fie afectată de lucrările de modernizare a străzii.

În acest scop, Comuna Ghiroda a demarat procedura de relocare/adâncire a rețelei de distribuție gaze naturale de pe str. Jiul, rezultând următoarele documente:

- Aviz tehnic pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale nr. 214386193/15.09.2023, emis de către Delgaz Grid S.A. (atașat la prezentul raport);

- Convenție pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale existente, nr. 48/15.09.2023, încheiată între Delgaz Grid S.A. și Comuna Ghiroda (atașată la prezentul raport);

- Contract de proiectare și execuție nr. 41327/09.10.2023, încheiat între Comuna Ghiroda și Vimato S.R.L.;

- Solicitarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Timiș, privind completarea documentației depuse în vederea emiterii avizului ANIF, cu Hotărârea Consiliului Local privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiție, solicitare transmisă pe e-mail în data de 12.12.2023 (atașată la prezentul raport).

Ca urmare a celor prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Comunei Ghiroda adoptarea proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică a investiției de interes local „Modificarea traseului rețelei de gaze naturale existente pe strada Jiul din comuna Ghiroda, jud. Timiș pentru lucrarea de investiție „ Reabilitare si modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, jud. Timiș - Lot 3 (str. Făgăraș, str. Câmpului, Str. Jiul ,Str. Bega si str. Moldovei)”.

Compartimentul Achiziții Publice și Dezvoltare Locală
Inspector de specialitate Emanoel Segneanu

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timiș, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro

COMUNA GHIRODA
Str. VICTORIEI, nr.46
Localitatea Ghiroda

AVIZ TEHNIC PENTRU MODIFICAREA TRASEULUI REȚELEI DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE NR. 214386193, 9/15/2023

Delgaz Grid SA

Pandurilor, nr.42
540554 Târgu Mureș
Delgaz-grid.ro

Urmare a cererii 6092258313 din 8/31/2023, în conformitate cu art.190, litera a) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, vă comunicăm acordul nostru pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale, cu următoarele condiții și precizări:

1. Modificare instalațiilor de racordare cu subtraversare de drum, numar imobil 1, 3, 5, 9, 13, 15, care se vor inlocui/adancii conform cotei de drum propusa. a gazelor naturale existente pe str.Jiului, din loc. Ghiroda, jud. Timis, de presiune redusa; Instalațiile de racordare care se vor inlocui/adancii pe str. Jiului, din loc. Ghiroda, jud. Timis și vor avea următoarele caracteristici: presiune redusa, din PE, diametru 32 mm, se vor inlocui 2 de instalatii de racordare de la imobilele nr. 9 si nr.15 din material OL in PE; 4 instalatii de racordare existente de la imobile nr.1, 3, 5, 13, din material PE se vor adancii conform cotei de drum propusa, conform solutiei anexata.

Schița privind modificarea instalațiilor de racordare este anexată la prezentul aviz tehnic.

2. Solicitantul va suporta toate cheltuielile de modificare ale elementelor sistemului de distributie, inclusiv obținerea acordurilor proprietarilor sau ale deținătorilor legali ai terenului de pe traseul unde urmează să fie amplasat noul obiectiv, precum și avizele autorităților competente și autorizația de construire.

3. Începerea proiectării se va realiza după vizitarea amplasamentului împreună cu delegatul Delgaz Grid S.A. și întocmirea unui proces verbal de colaborare semnat de ambele părți, în care vor fi consemnate după caz, mențiunile suplimentare legate de realizarea proiectului. Informațiile referitoare la delegatul desemnat sunt disponibile la Centrul Operațional Rețea Gaz Timisoara al Delgaz Grid S.A. Totodată se va solicita Delgaz Grid avizul de traseu, cuprinzând obiectivele/conductele aparținând sistemului de distribuție, existente în zonă. Avizul de amplasament, emis în baza cerinței din certificatul de urbanism, echivalează avizul de traseu.

4. Execuția lucrărilor se va face în baza unei documentații tehnice întocmită conform prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, NTPEE-2018, publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 462, din data de 05.06.2018. Documentația tehnică va cuprinde planșe realizate pe baza măsurătorilor topografice, întocmite conform fișierului *.dwg și a specificațiilor disponibile pe site-ul Delgaz Grid S.A. la adresa web www.delgaz-grid.ro, secțiunea Clienți – Informații de interes proiectanți conducte. Documentația tehnică verificată conform cerințelor legislației

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secosan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoie (adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000

Banca BRD
IBAN:
RO48BRDE270SV31337222700

în vigoare de către verificatori de proiecte atestați va fi depusă la Delgaz Grid S.A. în vederea evaluării specificațiilor tehnico-economice.

5. Începerea lucrărilor se va realiza după predarea-primirea amplasamentului, care se va face obligatoriu în prezența delegatului Delgaz Grid S.A. Predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal. Toate lucrările se vor executa sub supravegherea reprezentanților Delgaz Grid S.A.

6. După execuția lucrării, obiectivele rezultate în urma modificării vor fi preluate în proprietatea Delgaz Grid S.A., din momentul punerii în funcțiune a acestora - fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare din partea solicitantului, conform convenției nr. 48.

7. Se va asigura dreptul de uz și servitute și accesul operatorului - fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare din partea solicitantului, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor.

8. Durata de valabilitate a prezentului aviz tehnic este de 12 luni de la data emiterii cu posibilitatea prelungirii, la cererea solicitantului, cu încă 12 luni.

9. În cazul reorganizării judiciare a operatorului licențiat, avizul tehnic emis de acesta rămâne valabil cu respectarea prevederilor de la pct. 9.

Cu respect,

Velcsov Rafael
Șef Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara

Radescu Ileana
Coord.Acces la Rețea Gaz



Digitally signed by
RAFAEL VELCSOV
Date: 2023.09.15
10:52:04 +03'00'

ILEANA
RADESCU
Semenat digital de
ILEANA RADESCU
Data: 2023.09.15
10:11:27 +03'00'

Schița cu soluția tehnică de modificare elemente de distribuție gaze naturale

Număr solicitare: K112 6092258313

PA 1000383609

1. Solicitant: Nume: COMUNA GHIRODA

Telefon: 0256-205201

Mobil:

Email: vimatoinstalatii@yahoo.com

2. Amplasament pentru extinderea/redimensionarea obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, a racordului și/sau stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare

Adresa completă: Judet: TM, Ghiroda strada: Jiului

Nr.:

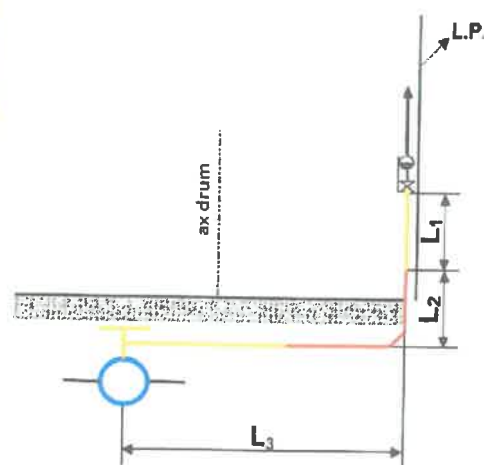
Bl:

Ap:

Pozitie în hartă:



Schița racordului:



Branșament proiectat propuse spre inlocuire din OL in PE: 2 Buc_NR 9 și NR 15

material: PE100 diametru: 32 mm lungime[m]:

presiune: Redusa

Stradă: Jiului

Branșament existent PE ce se va adancii conform cotei de drum propusa

4 Buc_NR1;NR3;NR5 și NR13

material: PE100 diametru: 32 mm lungime[m]:

presiune: Redusa

Stradă: Jiului

☛ **PRM/SRM/PR existent/proiectat:**

presiune: Redusa capacitate[mc/h]: 10 mc/h nr regulate[buc]: 1

• Presiune minimă în pct. de cuplare/racordare: 0,9

• Domeniu de pozare al bransamentului proiectat(public/privat): Public

Observații: Se vor modifica doar bransametele cu subtraversare de drum,NR 1,NR 3,NR 5,NR 9,NR 13 si NR 15.Bransamentele se vor adancii tinand cont de cota de drum propusa.

Echipa Acces la Rețea: Timisoara

Instalator autorizat, angajat al DELGAZ GRID SA(numele și prenumele):

Ovidiu Moloce

Tip autorizație instalator: PGD

Nr. legitimație: 205220038

Data: 13.05.2022

Semnătura:



Vizat soluție tehnică (când este cazul):

Nume Prenume:

Semnătura:

Data:

Număr cerere : 6092258313



CONVENȚIE**pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale existente**

Delgaz Grid SA

Pandurilor, nr.42
540554 Târgu Mureș
Delgaz-grid.ro

Încheiată astăzi 9/15/2023 cu nr. 48

ART. 1. Părțile contractante

COMUNA GHIRODA cu domiciliul în loc.Ghiroda, str.VICTORIEI, nr. 46, jud. Timis identificat prin Certificat de Inregistrare seria 3517220 nr.,eliberat de , în calitate de SOLICITANT,

și
Delgaz Grid S.A., denumită în continuare OPERATOR DE DISTRIBUȚIE LICENȚIA
au convenit la încheierea prezentei convenții cu respectarea următoarelor clauze:

ART.2 Obiectul convenției

Art.2.1 Obiectul convenției îl constituie modificarea instalațiilor de racordare cu subtraversare de drum, numar imobil 1, 3, 5, 9, 13, 15, care se vor adancii conform cotei de drum propusa. gazelor naturale existente pe str.Jiului, din loc.Ghiroda, jud. Timis, de presiune redusa.

Toate cheltuielile de modificare a traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale ce fac obiectul prezentei convenții vor fi suportate de către SOLICITANT.

Instalațiile de racordare care se vor înlocui/adancii pe str. Jiului, din loc. Ghiroda, jud. Timis și vor avea următoarele caracteristici: presiune redusa, din PE, diametru 32 mm, se vor înlocui 2 de instalatii de racordare de la imobilele nr. 9 si nr.15 din material OL in PE; 4 instalatii de racordare existente de la imobile nr.1, 3, 5, 13, din material PE se vor adancii conform cotei de drum propusa, conform solutiei anexata.

ART.3. Obligațiile părților:

Art.3.1. OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT are următoarele obligații:

- anterior obținerii de către SOLICITANT a autorizației de construire, să realizeze evaluarea specificațiilor tehnico-economice ale documentației tehnice (proiectului), verificată conform cerințelor legislației în vigoare de către verficatori de proiecte atestați.
- să acorde asistență tehnică pe toată perioada derulării lucrării; contravaloarea serviciilor de asistență tehnică, prestate de OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT pe perioada derulării lucrărilor de execuție este de **525(fara TVA)**.
- să efectueze recepția și punerea în funcțiune pentru lucrările care fac obiectul prezentei convenții, contra cost, conform tarifelor practicate pentru aceste servicii, la momentul prestării acestora. Tarifele vor fi aplicate având ca referință specificațiile tehnice menționate în Procesul verbal de recepție tehnică.

Art.3.2. SOLICITANTUL are următoarele obligații:

- de a obține acordurile proprietarilor sau ale deținătorilor legali ai terenului de pe traseul unde urmează să fie amplasată noua conductă, precum și a avizelor autorităților competente și a autorizației de construire;
- de a finanța lucrările, proiectarea și execuția acestora realizându-se prin firme autorizate ANRE, selectate de către SOLICITANT;
- de a se asigura că proiectul respectă cerințele avizului tehnic emis de către OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT. SOLICITANTUL va face demersurile necesare, personal sau prin intermediul proiectantului, pentru a pune la

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker RaffelDirectorii Generali
Cristian Secosan DG
Mihaela Loredana Cazacu
Adj.
Anca Liana Evoi
Adj.
Cristian Nicolae Ifrim
Adj.Sediul Central:Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000Banca BRD
IBAN:

dispoziția OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT, documentația tehnică avizată de către verificatorii de proiecte atestați conform legislației în vigoare, în vederea evaluării conf. art.3.1;

În conformitate cu *Anexa 1 - Conținutul cadru al documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții*, din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, documentația tehnică pentru execuția conductelor va include planul de situație, întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970, vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorială, pe care se reprezintă conductele/obiectivele, descrise prin elementele topografice determinante.

- de a obține autorizația de construire și, ulterior, de a preda amplasamentul în prezența delegatului OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT. Predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal. Solicitantul se va asigura ca lucrările să se execute sub supravegherea reprezentanților OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT;
- de a face toate demersurile necesare în vederea finalizării lucrărilor de modificare a traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale ce fac obiectul prezentei convenții în termenul de valabilitate al avizului tehnic emis de OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT ;
- de a se asigura că toate materialele utilizate respectă cerințele de calitate prevăzute de lege;
- de a plăti contravaloarea activităților realizate de OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT, specificate la art. 3.1 în termen de maxim 15 zile de la emiterea facturii, Factura pentru serviciile de asistență tehnică, recepție și punere în funcțiune se va emite în momentul solicitării recepției tehnice; factura va fi achitată înainte de punerea în funcțiune a obiectivelor/conductelor ce fac obiectul prezentei convenții;
- de a asigura operatorului dreptul de uz, de servitute și dreptul de acces asupra terenului pe care urmează a fi amplasat obiectivul aferent sistemului de distribuție gaze naturale ce face obiectul prezentei convenții - fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, pe toată durata existenței și funcționării conductei de distribuție.

Art.3.3. SOLICITANTUL consimte preluarea în proprietatea OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT a obiectivelor rezultate în urma modificării, din momentul punerii în funcțiune a acestora – fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare.

ART.4. Durata convenției

Art. 4.1. Prezenta convenție va înceta odată cu preluarea în proprietatea OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT a noii conducte/ instalații de racordare de pe traseul modificat.

Termenul de finalizare al lucrării nu va depăși termenul de valabilitate al avizului tehnic emis de OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT.

ART.5. Litigii

Art.5.1. Diferendele de orice fel care pot apărea în derularea convenției se vor rezolva de către părțile contractante pe cale amiabilă.

Art. 5.2. În situația în care diferendele între părți nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu această convenție, inclusiv referitor la validitatea,

interpretarea, executarea ori desființarea ei, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la sediul OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT.

ART.6. Dispoziții finale

Art. 6.1. Modificarea (completarea) clauzelor prezentei convenții se va face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Art. 6.2. Părțile contractante au obligația să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentei convenții.

Art. 6.3. Prezenta convenție s-a încheiat în data de **9/15/2023** în **2** exemplare.

**REPREZENTANT
OPERATOR**
Delgaz Grid S.A.

SOLICITANT
COMUNA GHIRODA

Rafael Velcsov

Șef Centru Operațiuni Rețea Gaz Timișoara



Digitally signed by
RAFAEL VELCSOV
Date: 2023.09.15
10:53:14 +03'00'



Întocmit,

Ileana Radescu

Coordonator Acces la Rețea Gaz

ILEANA
RADESCU

Sumnat digital de
ILEANA RADESCU
Data: 2023.09.15
10:10:46 +03'00'

De la: VIMATO S.R.L. - instalatii <scvimato@yahoo.com>
Trimis: joi, 25 ianuarie 2024 11:09
Către: dezvoltare.locala@primariaghiroda.ro
Subiect: Fw: COMPLETARE DOCUMNETATII COMUNA GHIRODA

ing. Viorel MARTIN,

VIMATO S.R.L.

str. Salcamlor, nr. 8, colt cu Bv. Liviu Rebreanu,
300756-Timisoara Tel/fax: 004(0)-256/487.539
mobil: 004(0)-723/563.083
004(0)-722/732.449
e-mail: vimatoinstalatii@yahoo.com

www.vimato.ro

GAZE NATURALE - ALIMENTARI CU APA SI CANALIZARE - TERMICE SI CLIMATIZARE

ISOROMCERTification ISO 9001 ; 14001 ; 18001

Don't print this e-mail unless you really need to.

Acest mesaj este confidential si este adresat exclusiv destinatarului. pentru uzul acestuia din urma. Daca primesti acest mesaj din eroare, va rugam sa informati imediat pe cel ce l-a trimis si sa stergeti mesajul si orice atasamente ale mesajului. Va multumim in masura permisa de lege. VIMATO SRL nu va fi in nici un fel raspunzatoare pentru nici un fel de daune indiferent de natura acestora, rezultand din erori de transmitere, virusi, influenta externa, intarzieri sau alte cauze similare.

This message is confidential and intended solely for the addressee. If you receive this message in error please immediately inform the sender and delete the message and any attachments. Thank you. To the extent permitted by law VIMATO SRL shall in no way be liable for any damages, whatever their nature, arising out of transmission failures, viruses, external influence, delays and the like.

----- Forwarded Message -----

From: Anif Anif <avize.anifm@yahoo.com>
To: SC VIMATO SRL <scvimato@yahoo.com>
Sent: Tuesday, December 12, 2023 at 12:55:54 PM GMT+2
Subject: COMPLETARE DOCUMNETATII COMUNA GHIRODA

Bună ziua,

În urma verificării documentațiilor dvs., acestea trebuie completate cu următoarele:

1. Hotărârea Guvernului/Consiliului Județean/Consiliului Local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii.
2. Certificat de înregistrare pentru Primaria Ghiroda.

NOTA

Solicităm ca în termen de 20 de zile de la data comunicării prezentei notificări să ne transmiteți completările/documntele solicitate.

Neprimirea, în termenul specificat mai sus a celor solicitate prin notificarea comunicată, are ca efect anularea cererii dvs.

O zi bună
ANIF Timiș

