



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 3057/25.01.2024

Aprobat,
Primar Stanusoiu Ionut

Raport de specialitate
Privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, la sfârșitul anului 2023

În temeiul prevederilor art. 356 din OUG 57/2019 privind codul administrativ
Tinând cont de 32 din 08.02.2023 Privind modificarea și completarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii

Ordinul nr.668 din 9 mai 2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit :

“1.1. Înregistrarea în contabilitate a bunurilor imobile proprietate privată a statului de către entitățile obligate la efectuarea inventarierii se efectuează astfel:

a) instituțiile definite conform Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cărora li s-a atribuit în mod direct de către titularul dreptului de proprietate un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, înregistrează bunurile imobile reglementate de prezentele precizări în evidența contabilă a acestora, în conturi analitice distincte;

4.1. La întocmirea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii se vor avea în vedere și prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii

4.2. În condițiile în care autoritățile administrației publice locale identifică, pe raza teritorial-administrativă a acestora, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, vor întocmi un inventar separat pentru acestea.

4.2.1. Bunurile imobile inventariate potrivit subpt. 4.2 vor fi evidențiate distinct în contabilitatea unităților administrativ-teritoriale, în conturi în afara bilanțului, până la clarificarea regimului juridic și administratorului acestora.

4.4. Bunurile imobile aflate în domeniul privat al statului sunt înscrise în inventarul centralizat la valoarea contabilă netă, stabilită conform prevederilor legale.

5.1. Entitățile sunt obligate să transmită Ministerului Finanțelor Publice datele necesare pentru actualizarea anuală a inventarului centralizat, până la data depunerii situațiilor financiare anuale/raportărilor contabile, după caz, aferente exercițiului financiar încheiat, folosind serviciile informatice puse la dispoziție de Ministerul Finanțelor Publice în conformitate cu prezentul ordin.

5.2. La actualizarea valorilor bunurilor imobile din cadrul inventarului centralizat al domeniului privat se va avea în vedere ca valoarea contabilă netă cuprinsă în acesta, la data de 31 decembrie a fiecărui an de raportare, să fie identică cu valoarea contabilă netă cuprinsă în situațiile financiare anuale aferente aceluiași an.

7.1. Inventarul bunurilor se transmite ca fișier electronic semnat cu certificat digital, aplicând prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 858/2008 privind depunerea declarațiilor fiscale prin mijloace electronice de transmitere la distanță, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 296¹⁹ alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

7.2. Persoanele responsabile din cadrul entităților, deținătoare de certificate digitale calificate, înrolate la Ministerul Finanțelor Publice în vederea transmiterii declarației D112, precum și a altor documente electronice vor



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



putea utiliza aceleași instrumente și pentru comunicarea inventarului bunurilor. Inventarul semnat cu certificat digital calificat se transmite prin internet la www.e-guvernare.ro, secțiunea Depunere declarații.

7.3. Persoanele fizice care nu dețin certificate digitale calificate vor prezenta inventarul ca fișier electronic nesemnat, la sediile organelor fiscale competente pentru administrarea contribuabilului, din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, și vor fi asistate de personalul din cadrul structurilor de valorificare a bunurilor sau de asistență a contribuabililor, după caz, în vederea comunicării inventarului bunurilor.

10. Răspunderea pentru buna organizare și în termen a lucrărilor de inventariere, pentru legalitatea și realitatea datelor din inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii și pentru actualizarea în termen a acestuia revine conducătorului entității.”

Ținând cont de prevederile: Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii

Dispoziția 46 din 26.01.2022 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor din domeniul privat al statului respectiv a domeniului public și privat al comunei Ghiroda, jud. Timiș

S-a depus prin index de încarcare 670662102 din 25.01.2024 pentru formularul P4000 „Inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii” cu mesajul „nu exista erori la validare”

Formularul P4000 trebuie depus de fiecare entitate care deține un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile proprietate privată a statului, respectiv de către ordonatorii principali, secundari, terțiari, etc., până la data depunerii situațiilor financiare anuale/bilanțului contabil, conform pct. 5.1 din O.M.F.P. nr. 668/2014

Formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii a fost realizat conform prevederilor art. 3 al Ordinului nr.668/09.05.2014 pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, emis de Ministerul Finanțelor Publice, publicat în Monitorul Oficial al României nr.374 din 21 mai 2014.

Prin acest ordin a fost stabilită obligația entităților cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile proprietate privată a statului, de către titularul dreptului de proprietate, de a întocmi inventarul acestor bunuri în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a acestui ordin și de a-l transmite Ministerului Finanțelor Publice.

Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al statului se realizează prin declararea datelor privind imobilele și completarea formularului P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii de către entitățile care dețin aceste imobile.

Având în vedere cele mai sus prezentate, s-a întocmit Proiectul de Hotărâre Privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, la sfârșitul anului 2023

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona

MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 670662102 din 25.01.2024

Ați depus un formular tip P4000 cu numărul de înregistrare **INTERNT-670662102** în data de **25.01.2024** pentru perioada de raportare 12 2023 pentru CIF: **5517220**

Signature Not Verified

Digitally signed by Ministerul

Finanțelor Publice

DN: c=RO, o=Ministerul

Finanțelor Publice, ou=

Reason: Document MFP

Nu există erori de validare.

Unitatea: COMUNA GHIRODA															Gestiunea: Toate gestiunile										Pagina	
Magazia: "TERENURI DOMENIU PRIVAT AL STATULUI"															Data: 31.12.2023										1	
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inv.	U.M.	Cantitati				Pret unitar	Valoarea contabila				Valoarea de inventar		Deprecierea											
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente																
				Faprice	Scriptice	Faprice	Minus			Plus	Minus	Valoarea	Plus	Minus												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14												
Report															0,00											
1	Terenuri legea 112	99500542	-		1,00			5.497.594,07	5.497.594,07																	
De reportat																										
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											
															5.497.594,07											

Comisia de inventariere					Gestionar		Contabilitate	
Numele si prenumele	Stanusoiu Ionut		Bejenariu Florica		Popan Laura		Dobrita Alexandru	
	Prilipceanu Sorin		Mateevici Cadruta		Gavriliuc Cristina		Bontea Ion	
Semnatura								