



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.551 din 06.12.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.70-72

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.127041/23.11.2023, Coza Daniel, Coza Rodica Nicoleta și Hărmănaș Adina, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.70-72

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.70-72.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 77472/25.07.2023, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 77669/25.07.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.70-72, în suprafață de 7.100,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.78601, nr.cadastral 78601, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor: Coza Daniel, Coza Rodica Nicoleta și Hărmănaș Adina. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu 14 locuințe individuale în regim de înălțime S(D)+P+M, maxim S(D)+P+1E+M, conform proiectului nr.371/2021, întocmit de Birou de Arhitectură Pop Oliviu-Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.18/112076/26.10.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații, recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații, recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN