



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.495 din 08.11.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și filigorie” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.111216/25.10.2023 prin care beneficiarul Cherecheș Claudiu Marius solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință și filigorie” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, Strada Dealului, nr.23A, f.n.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință și filigorie” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, Strada Dealului, nr.23A.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.22051/28.02.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 25167/06.03.2023 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință și filigorie”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat Bârcea Mică, strada Dealului, nr.23A, în suprafață totală de 1.025,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.79147, nr. Cad. 79147, categoria de folosință teren arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Cherecheș Claudiu Marius și Cherecheș Luisa Maria.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+M și a unei filigorii în regim de înălțime P, conform proiectului nr.110/2022 întocmit de S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.15/97623/26.09.2023 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Chercheș Claudiu Marius și Cherecheș Luisa Maria.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN