

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
COMPARTIMENT URBANISM
NR.325/26.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr.324/26.01.2024 a Primarului Comunei Jebel privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 409803 Jebel și înființare cărți funciare rezultate, întocmită de SC START-TOPO SRL, înregistrată cu nr. 1073/19.01.2024;:

-teren intravilan în suprafață de 25840 mp, domeniu privat -Comuna Jebel, categoria de folosință-pășune- imobilul se identifică cu CF 409803 Jebel care se dezmembrează în imobilele: :

- 1) 410649 situat în loc.Jebel având suprafața de 13500 mp;
- 2) 410650 situat în loc.Jebel având suprafața de 8694 mp;
- 3) 410651 situat în loc.Jebel având suprafața de 3646 mp;

Conform Memoriului tehnic din documentația anexată, executată de SC START-TOPO SRL, se precizează următoarele:

-operațiunile topo-cadastrale efectuate s-au executat prin măsurători iar prelucrarea acestora cu soft de postprocesare și cu programe specifice de lucru(Autocad, Topograph, TopoLT, SutvCE)

-după prelucrarea măsurătorilor s-a întocmit planul topographic respectându-se planurile cadastrale 1:5000 și documentațiile cadastrale avizate anterior în zonă.

Prin urmare s-a procedat la întocmirea documentației de prima înscriere în CF cu alocare număr cadastral nou

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice-întocmirea planului de situație , revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI-completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față SC START-TOPO SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Jebel.

Compartiment Urbanism

Sing.Filip Ștefan

