



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.11 din 25.01.2024

privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru „Introducere în intravilan a terenului amplasat în comuna Cornetu, str.De9 nr.-, tarla 8, parcela 25/7/1, în suprafață de 731 mp, identificat cu nr.cadastral 51665, în vederea construirii a 2 locuințe P+1E, împrejurimi, bransamente și utilități”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000, pentru aprobarea reglementarii tehnice “Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” – indicativ C.M. 010/2000;
- b) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Cererea domnului Udriște Alin-Gabriel, înregistrată la Primăria comunei Cornetu sub nr. 22046/10.11.2023;
- b) Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a jud. Ilfov nr. 10694/27.10.2023;
- c) Referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu, județul Ilfov;
- d) Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov;
- e) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Cornetu pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț;
- f) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3 pentru administrarea publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia;
- g) Hotărârea Consiliului Local Cornetu nr. 17/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Cornetu,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „Introducere în intravilan a terenului

amplasat în comuna Cornetu, str.De9 nr.-, tarla 8, parcela 25/7/1, în suprafață de 731 mp, identificat cu nr.cadastral 51665, în vederea construirii a 2 locuințe P+1E, împrejmuire, bransamente și utilități", proiect nr. U077/2022, întocmit de SC AMA ARH. URB. CONCEPT SRL, conform documentatiei prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Se stabileste perioada de valabilitate a documentației 5 ani.

Art. 3 - Ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Cornetu, județul Ilfov, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - jud. Ilfov; Primarului comunei Cornetu, jud. Ilfov; Consiliului Județean Ilfov; Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU