

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr.377/30.01.2024 a Primarului Comunei Jebel privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 407968 Jebel și înființare cărți funciare rezultate, întocmită de SC START-TOPO SRL, înregistrată cu nr. 384/11.01.2024;

-teren extravilan în suprafață de 34300 mp, categoria de folosință-arabil-
imobilul se identifică cu CF 407968 Jebel care se dezmembrează în imobilele :

- 1) 410647 situat în loc.Jebel având suprafața de 12300 mp;
- 2) 410648 situat în loc.Jebel având suprafața de 22000 mp;

Conform Memoriului tehnic din documentația anexată, executată de SC START-TOPO SRL, se precizează următoarele:

În urma măsurărilor rezultă că suprafața imobilului identificat este de 34300 mp. Documentația de dezmembrare se execută în vederea îndreptării erorii materiale produsă în urma aplicării cadastrului sistematic pe raza teritorială a UAT comuna Jebel.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice-întocmirea planului de situație , revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI-completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față SC START-TOPO SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Jebel.

Compartiment Fond Funciar
Stan Tănăsica

