



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr. 3.857  
Data: 31.01.2024

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea modernizării și dezvoltării infrastructurii regionale, precum și dezvoltarea turismului și valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii cultural-istorice, dezvoltarea resurselor umane în sprijinul unei ocupări durabile și îmbunătățirea serviciilor sociale, protecția și îmbunătățirea calității mediului;

Luând seama de Proiectul tehnic nr. 593/2023 înaintat de S.C. Project Building SRL, înregistrat cu nr. 3.808/30.01.2024, ce cuprinde Devizul general cu indicatorii tehnico-economici;

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea următorilor indicatori tehnico-economici:

#### Indicatori economici

1. valoarea totală a lucrărilor inclusiv TVA 19% – **4.405.637,53 lei** din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: **2.594.725,57 lei**
2. valoarea totală a lucrărilor fara TVA – **3.706.219,83 lei** din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: **2.180.441,66 lei**.

#### Indicatori tehnici

- Funcțiunea construcției: clădire civilă de învățământ preșcolar-grădiniță cu program prelungit, cu regim de înălțime **P+1E**;
- Clădirea reabilitată se încadrează la Categoria/ Clasa de importanță: C/ II, conform HGR nr. 766/1997 și conform Normativului P100/2013.
- Dimensiunile maxime în teren: 18,65m x 43,43m;
- Regim de înălțime: P+1E;
- Cota la atic: + 8.13 m;
- Cota ±0.00 se consideră ca fiind cota pardoselilor finite ale parterului clădiri;
- Cota terenului natural este la -0.50 m;
- Cota terenului sistematizat este la -0.50 m.
  
- Suprafața construită existentă este de 812.00 mp;
- Suprafața construită propusă este de 0.00 mp;
- Suprafața construită totală este de 812.00 mp;
  
- Suprafața desfășurată existentă este de 1383.00 mp;
- Suprafața desfășurată propusă este de 230.00 mp;
- Suprafața desfășurată totală este de 1613.00 mp;
  
- Suprafața spații verzi este de 2486.00 mp;
- Suprafața drumuri și alei este de 570.00 mp.

- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) care exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat, în cazul de față:

P.O.T. Existent =  $Sc / St \times 100 = 20.99 \%$

P.O.T. Propus =  $Sc / St \times 100 = 0.00 \%$

P.O.T. Total =  $Sc / St \times 100 = 20.99 \%$

- Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) care exprimă raportul dintre suma suprafețelor desfășurate ale tuturor clădirilor și suprafața terenului:

C.U.T. Existent =  $Sd / St = 0.3575$

C.U.T. Propus =  $Sd / St = 0.0595$

C.U.T. Total =  $Sd / St = 0.4170$

Durata de execuție: 6 luni;

Ținând cont de cele menționate, supun spre dezbatere proiectul de hotărâre *Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în P.T. nr.593/2023 privind obiectivul de investiții "Extindere grădiniță în comuna Ghiroda".*

**PRIMAR  
IONUȚ STĂNUȘOIU**