



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 3.859

Data: 31.01.2024

APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în P.T. nr.593/2023 privind obiectivul de investiții "Extindere grădiniță în comuna Ghiroda",* Compartimentul Achiziții Publice și Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

Potrivit aceluiași act normativ, la art.129 alin.(4) lit.d) și lit.e) se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Sunt propuși următorii indicatori tehnico-economici:

Indicatori economici

1. valoarea totală a lucrărilor inclusiv TVA 19% – **4.405.637,53 lei** din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: **2.594.725,57 lei**
2. valoarea totală a lucrărilor fara TVA – **3.706.219,83 lei** din care construcții-montaj (C + M) fara TVA: **2.180.441,66 lei**.

Indicatori tehnici

- Funcțiunea construcției: clădire civilă de învățământ preșcolar-grădiniță cu program prelungit, cu regim de înălțime **P+1E**;
- Clădirea reabilitată se încadrează la Categorie/ Clasa de importanță: C/ II, conform HGR nr. 766/1997 și conform Normativului P100/2013.
- Dimensiunile maxime în teren: 18,65m x 43,43m;
- Regim de înălțime: P+1E;
- Cota la atic: + 8.13 m;
- Cota ±0.00 se consideră ca fiind cota pardoselilor finite ale parterului clădiri;
- Cota terenului natural este la -0.50 m;
- Cota terenului sistematizat este la -0.50 m.

- Suprafața construită existentă este de 812.00 mp;
- Suprafața construită propusă este de 0.00 mp;
- Suprafața construită totală este de 812.00 mp;

- Suprafața desfășurată existentă este de 1383.00 mp;
- Suprafața desfășurată propusă este de 230.00 mp;
- Suprafața desfășurată totală este de 1613.00 mp;
- Suprafața spații verzi este de 2486.00 mp;
- Suprafața drumuri și alei este de 570.00 mp.
- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) care exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat, în cazul de față:

$$\text{P.O.T. Existent} = \frac{S_c}{S_t} \times 100 = 20.99 \%$$

$$\text{P.O.T. Propus} = \frac{S_c}{S_t} \times 100 = 0.00 \%$$

$$\text{P.O.T. Total} = \frac{S_c}{S_t} \times 100 = 20.99 \%$$

- Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) care exprimă raportul dintre suma suprafețelor desfășurate ale tuturor clădirilor și suprafața terenului:

$$\text{C.U.T. Existent} = \frac{S_d}{S_t} = 0.3575$$

$$\text{C.U.T. Propus} = \frac{S_d}{S_t} = 0.0595$$

$$\text{C.U.T. Total} = \frac{S_d}{S_t} = 0.4170$$

Durata de execuție: 6 luni;

Ținând cont de cele mai sus menționate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre *Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în P.T. nr.593/2023 privind obiectivul de investiții "Extindere grădiniță în comuna Ghiroda".*

Compartimentul Achiziții Publice și Dezvoltare Locală

Consilier superior,

Andrei Bejenariu