

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea tarifelor pentru unele servicii prestate de către Societatea Comercială S.C. SERVICII EDILITARE BĂNEASA S.R.L., pentru anul 2024

În conformitate prevederile art. 129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit. m) și n), art. 139, alin.(3), lit. a), art. 140 alin.(1), din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local. În exercitarea acestor atribuții, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind podurile și drumurile publice, serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Potrivit prevederilor art. 8 alin.(1) lit. p) din O.G. nr. 21 din 30 ianuarie 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată, *Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor acestuia, precum și primarii au obligația să asigure, în condițiile legii:*

.....
p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 3 alin.(1) lit. b), art. 5 pct. 3 lit. b) și lit. h), art. 7, art. 28 lit. j) și art. 39 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată cu modificările și completările ulterioare, *Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:*

.....
b) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;

În sectorul administrării domeniului public și privat:

.....
b) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii;

.....
h) conservarea, protejarea și extinderea fondului vegetal existent;

Art.7. alin.(1) Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.

(2) Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor proprietate publică și privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competența exclusivă a autorităților administrației publice locale.

Art.28 lit. j)

În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:

j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat.

S.C. SERVICII EDILITARE BĂNEASA S.R.L. este o societate comercială înființată și aflată sub autoritatea Consiliului Local al Comunei Băneasa.

Potrivit Actului constitutiv al societății aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa, Comuna Băneasa este unic asociat prin Consiliul Local Baneasa.

Prin H.C.L. nr. 68/18.07.2017 s-a aprobat de către Consiliul Local al Comunei Băneasa delegarea de gestiune prin atribuire directă, a serviciului comunitar de utilitate publică - Administrarea Domeniului Public și Privat din orașul Băneasa, către S.C. SERVICII EDILITARE BANEASA S.R.L., având actionar majoritar Comuna Băneasa.

Potrivit art. 28 din Regulamentul pentru organizarea și funcționarea serviciului de administrare a domeniului public și privat din orașul Băneasa, în gestiune delegată, aprobat prin H.C.L. nr. 68/18.07.2017, nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliul local, cu avizul autorităților de reglementare locale.

Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliului local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;

b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;

c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;

d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;

e) să încurajeze investițiile de capital;

f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

(5) Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili de consiliul local.

Aplicarea de către operatori a prețurilor și tarifelor aprobate este obligatorie.

Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

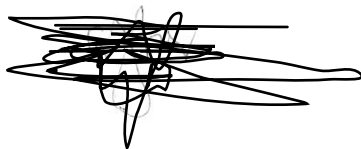
c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Prin adresa nr. 02/12.01.2024 a S.C. SERVICII EDILITARE BANEASA S.R.L., ne solicită aprobarea tarifelor pentru activitățile de întreținere spații verzi și pt decolmatare rigole, prestate de către Societatea Comercială S.C. SERVICII EDILITARE BĂNEASA S.R.L., pentru anul 2024.

Ca urmare, se pot supune spre aprobare tarifele pentru activitățile de intretinere spații verzi și decolmatare rigole, pentru anul 2024, prestate de către Societatea Comercială S.C. SERVICII EDILITARE BĂNEASA S.R.L.

Având în vedere cele de mai sus, se poate supune aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

ADMIN. PUBLIC
GHEORGHE N.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes, positioned below the printed name.