

Proiectant,

**AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### EXTINDERE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, COM.GOLESTI,VRANCEA

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare fără TVA | TVA           | Valoare cu TVA  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei              | lei           | lei             |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                | 4             | 5               |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                  |               |                 |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                               | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 1,250.00         | 237.50        | 1,487.50        |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>1,250.00</b>  | <b>237.50</b> | <b>1,487.50</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                  |               |                 |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție     | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
| 2.2                                                                                              | Rețele de utilitati in incinta si racorduri                                                        | 3,500.00         | 665.00        | 4,165.00        |
| 2.3                                                                                              | Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic                                              | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>3,500.00</b>  | <b>665.00</b> | <b>4,165.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                  |               |                 |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                             | 2,500.00         | 475.00        | 2,975.00        |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 2,500.00         | 475.00        | 2,975.00        |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 350.00           | 66.50         | 416.50          |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                | 12,500.00        | 2,375.00      | 14,875.00       |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 950.00           | 180.50        | 1,130.50        |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                         | 77,050.00        | 14,639.50     | 91,689.50       |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de prefizabilitate                                                                   | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 35,050.00        | 6,659.50      | 41,709.50       |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 3,500.00         | 665.00        | 4,165.00        |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 38,500.00        | 7,315.00      | 45,815.00       |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                        | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0.00             | 0.00          | 0.00            |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                  | 10,000.00        | 1,900.00      | 11,900.00       |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 3,500.00         | 665.00        | 4,165.00        |

|                                                                                                                                                                       |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 3,000.00          | 570.00            | 3,570.00          |
| 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500.00            | 95.00             | 595.00            |
| 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 6,500.00          | 1,235.00          | 7,735.00          |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                                                                                                | <b>103,350.00</b> | <b>19,636.50</b>  | <b>122,986.50</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                               |                   |                   |                   |
| 4.1 Construcții și instalații                                                                                                                                         | 495,350.00        | 94,116.50         | 589,466.50        |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                            | 3,850.00          | 731.50            | 4,581.50          |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                              | 6,750.00          | 1,282.50          | 8,032.50          |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5 Dotări                                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.6 Active necorporale                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                                                | <b>505,950.00</b> | <b>96,130.50</b>  | <b>602,080.50</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                    |                   |                   |                   |
| 5.1 Organizare de șantier                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                         | 5,543.45          | 0.00              | 5,543.45          |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%                                                                                    | 2,519.75          | 0.00              | 2,519.75          |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 503.950           | 0.00              | 503.95            |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 2,519.75          | 0.00              | 2,519.75          |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                 | 50,395.00         | 9,575.05          | 59,970.05         |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                                                | <b>55,938.45</b>  | <b>9,575.05</b>   | <b>65,513.50</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                                       |                   |                   |                   |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 6.2 Probe tehnologice și teste                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                                                | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                  | <b>669,988.45</b> | <b>126,244.55</b> | <b>796,233.00</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                                                      | <b>503,950.00</b> | <b>95,750.50</b>  | <b>599,700.50</b> |

PROIECTANT,

**AMPLU BIROU DE ARHITECTURA**

prin arhitect Pomana Razvan TNA 10478

