

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR
NR.396/31.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr.394/31.01.2024 a Primarului Comunei Jebel privind proiectul de hotărâre privind rectificarea cărților funciare nr.408950 și nr.410581 Jebel, în sensul diminuării suprafețelor arătate și a întabulării dreptului de proprietate a petenților în cărți funciare noi, conform propunerilor din raportul de expertiză întocmit de expert judiciar POPAN GHEORGHE , atestat de Ministerul Justiției, în specialitatea topografie,cadastru și geodezie. se precizează următoarele:

1.Omologarea raportului de expertiză tehnică extrajudiciară topo-cadastrală întocmit de expert judiciar POPAN GHEORGHE ;

2. Recunoașterea în favoarea subsemnaților a dreptului de proprietate prin lăsarea în deplină posesie și folosință a imobilelor situate în Jebel, jud. Timiș, imobile identificate astfel:

-Teren intravilan în categoria curți-construcții în suprafață de 1439 mp înscris în CF nr.401274 Jebel(sistată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) nr.top 847/a/1/a/2/110 (în continuare **terenul 110**), dobândit prin moștenire și cumpărare;

-Teren intravilan în categoria curți-construcții în suprafață de 1228 mp înscris în CF nr.401989 Jebel(sistată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) nr.top 847/a/1/a/2/112 (în continuare **terenul 112**) dobândit prin moștenire și partaj voluntar succesoral;

-Teren intravilan în categoria curți-construcții în suprafață de 1228 mp înscris în CF nr.404226 Jebel (sistată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) nr.top 847/a/1/a/1/114 (în continuare terenul 114), dobândit prin moștenire și partaj voluntar succesoral;

-Teren intravilan în categoria curți-construcții în suprafață de 1228 mp înscris în CF nr.403821 Jebel (sistată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) nr.top 847/a/1/a/1/2/115 (în continuare **terenul 115**) dobândit prin cumpărare;

-Teren intravilan în categoria curți-construcții în suprafață de 1439 mp înscris în CF nr.401661 Jebel (sistată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) nr.top 847/a/1/a/2/116 (în continuare **terenul 116**)dobândit prin cumpărare;

-Teren intravilan în categoria curți-construcții în suprafață de 1439 mp înscris în CF nr.404225 Jebel (sistată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) nr.top 847/a/1/a/2/120 (în continuare **terenul 120**)dobândit prin cumpărare;

3. Dezmembrarea, conform raportului de expertiză, a suprafeței tabulare de 10280 mp înscrisă în CF nr.408950 Jebel, proprietar Comuna Jebel-domeniul privat și care se suprapune real cu terenul 110,112,114, și 115 în :

- Lot 1 în suprafață de 5157 mp-proprietar comuna Jebel;
 - Lot 2 în suprafață de 1228 mp pentru terenul 115-proprietar Mateu Liviu0Grațian;
 - Lot 3 în suprafață de 1228 mp pentru terenul 114 -proprietar Mateu Eusebiu-Virgil;
 - Lot 4 în suprafață de 1228 mp pentru terenul 112- proprietar Mateu Marius-Onisim;
 - Lot 5 în suprafață de 1439 mp pentru terenul 110- proprietari Suciu Ionel și Suciu Paul ;
4. Dezmembrarea, conform raportului de expertiză, a suprafeței tabulare de 7412 mp înscrisă în CF nr.410581 Jebel- proprietar Comuna Jebel-domeniul privat și care se suprapune real cu terenul 116 și 120 în :
- Lot 1 în suprafață de 3544 mp- proprietar comuna Jebel;
 - Lot 2 în suprafață de 1439 mp pentru terenul 116- proprietar Mateu Marius-Onisim și soția Mateu Alina-Alexandra;
 - Lot 3 în suprafață de 1439 mp pentru terenul 120-proprietar Mateu Leonid-Daniel ;
 - Lot 4 în suprafață de 990 mp- proprietar comuna Jebel ;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Jebel.

Compartiment Fond Funciar
Stan Tănăsica

