

## ***RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ EXTRAJUDICIARĂ TOPO-CADASTRALĂ***

### **Cap. I. PARTEA INTRODUCȚIVĂ**

Subsemnatul, Popan Gheorghe, expert tehnic judiciar, atestat de Ministerul Justiției, în specialitatea topografie, cadastru și geodezie, am fost solicitat de către Av. Ciopec Flaviu să efectuez expertiza tehnică extrajudiciară, privind starea de drept și de fapt a terenurilor proprietatea petentilor ce-i reprezintă, respectiv terenuri aflate în localitatea Jebel, conform extraselor de carte funciară.

#### **OBIECTIVE:**

1. Identificarea numerelor cadastrale înscrise în CF 408950 Jebel și CF 400581 Jebel
2. Identificarea terenurilor cu numerele topografice aflate în proprietatea beneficiarilor înscrise extrasele CF sistate și ulterior înscrise în CF 408950 Jebel și CF 400581 Jebel
3. Propuneri de dezmembrare a suprafețelor proprietatea beneficiarilor din terenurile identificate la obiectivul 1.

#### **Acte studiate:**

- extrase C.F.
- plan CF. scara 1: 2000
- plan cadastral după finalizarea înregistrării sistematice



- documentații topo-cadastrale recepționate în baza de date OCPI Timiș, din zona litigioasă.
- Hotărâri judecătorești privind situația de drept și de fapt a terenurilor din zona litigioasă (Hotărârea judecătorească nr. 927 ,Sentința civilă din 25.05.2022, definitivă prin Decizia civilă nr.224/A/14.02.2023
- Hotărârea nr.48/2002 a Consiliului Local Jebel,
- Certificatele fiscale

## **II.1. OPERAȚIUNI PRELIMINARE**

### **II.2.1. Prezența și calitatea a participanților**

- Identificarea imobilelor s-au desfășurat cu participarea beneficiarilor.

### **II.2.2 Identificarea faptică a imobilelor**

- Stabilirea amplasamentului faptică a imobilelor ce constituie obiectul expertizei, s-a făcut confruntând planurile parcelare cu înscrisurile din extrasele CF
- Imobilele expertizate sunt situate în zona periferică a localității Jebel
- ieșirea la calea publică: în strada Dj 605

### **II.2.3 Efectuarea măsurătorilor**

- pregătirea măsurătorilor:
  - măsurătorile s-au efectuat în sistemul de proiecție stereografică 1970, cu aparatura GPS,
- măsurătorile au vizat:
  - detaliile planimetrice cadastrale aflate în zona imobilelor
  - limitele de contur faptice ale imobilelor din zonă



- căile de acces:
  - ieșirea la calea publică, în strada Dj 605

## II.2.4 CONTATARI

### CONFORM EXTRASULUI CF 408950 JEBEL

-teren intravilan, nr cad. 408950 in suprafata de 10280mp

-la operatiunea B2:

- *se intabuleaza dreptul de proprietate, dobandit prin lege, cota actuala 10280/10280, cota initiala 1/1, Comuna Jebel, domeniu privat*

-la operatiunea B3:

- *se noteaza SUPRAPUNEREA REALA a 9 acte de proprietate asupra imobilului A1, respectiv dreptul de proprietate in favoarea Comunei Jebel si dreptul de proprietate a unui numar de 8 proprietari printre care si solicitantii:*

- *CF nr.401274(nr. top.847/a/1/a/2/110 suprafata 1439mp, Proprietar:Suciu Viorica*
- *CF nr.401989(nr.top.847/a/1/a/2/112) suprafata 1439mp, Proprietar:Mateu Marius Onisin*
- CF nr.404226(nr.top.847/a/1/a/2/114)suprafata de 1439mp, Proprietar:Mateu Eusebiu Virgil*
- *CF nr.40382(nr. top.847/a/1/a/2/115 suprafata 1439mp, Proprietar:Mateu Liviu Gratia*



**CONFORM EXTRAS CF 410581 JEBEL**

**-teren intravilan, nr cad. 410581 in suprafata de 7412mp**

**-la operatiunea B2:**

**- se intabuleaza dreptul de proprietate, dobandit prin lege,  
Comuna Jebel, domeniu privat**

**-la operatiunea B3:**

**- se noteaza SUPRAPUNEREA REALA a 12 acte de  
proprietate asupra imobilului A1, respectiv dreptul de  
proprietate in favoarea Comunei Jebel si dreptul de proprietate a  
unui numar de 12 proprietari printre care si solicitantii:**

**-CF nr.401661 (nr.top.847/a/1/a/2/116)suprafata 1439mp,**

**Proprietari: Mateu Marius-Onisim**

**Mateu Alina Alexandra**

**- CF nr. 404225(nr.top.847/a/1/a/2/120)suprafata  
1439mp, proprietar Mateu Leonid Daniel**

**DIN STUDIUL PLANULUI CF, COMPARATIV CU  
PLANUL CADATRAL DIN BAZA DE DATE OCPI , rezulta**

**Conform planului CF (anexa 2),zona parcelelor in litigiu este  
identificata initial cu nr.top. 847/a/1/a/2.care a fost dezmembrata  
in parcele de 1439mp, de la 847/a/1/1/2/110 la 847/a/1/1/2/130 .**

**Conform planului cadastral actual nr. top. intreg 847/a/1/a/2 a  
fost dezmembrat, rezultand urmatoarele suprafete:**



- nr. cad 401534 identic cu Cad.602/3/2 din pasunea initiala Ps 602 cu suprafata de 10280 mp. inscris in CF408950 Jebel
- nr. cad 410581 identic cu Cad 604/1/2 din pasunea initiala Ps 604 cu suprafata actuala de 7412 mp. inscris in CF410581 Jebel
- canal Hcn 603

### III.1. RĂSPUNS LA OBIECTIVE: OBIECTIV 1

*Identificarea suprafetelor de teren cu numerele cadastrale inscrise in CF 408950 Jebel si CF 400581 Jebel*

TERENUL INSCRIS IN CF 408950 JEBEL, ca urmare a inregistrarii sistematice in anul 2022, de unde rezulta;

-descriere:

- teren intravilan
- categoria de folosinta- arabil
- suprafata= 10280mp

- proprietar ; Comuna Jebel

-limitele terenul este inscris in CF 408950 Jebel sunt materializate în planul de identificare ANEXA 1, prin punctele de contur: 27 la 51

-vecini:

- la nord : Hcn 603(nr.cad.409923)
- la vest: drum nr. cad. 409931
- la sud: drum nr. cad. 409931
- la est: nr.cad. 408978, 408981, 408979,408996

- suprafata imobilului constatata este de 10280mp mp,

Prin suprapunerea planului CF cu numere topografice peste planul cadastral cu nr. cad. 408950, in suprafata de 10280mp, rezulta ca, aceasta suprafata se suprapune peste parcelele proprietatea solicitantilor, respectiv:

-suprapunere reala peste 9 acte de proprietate, detinute de terte persoane, printre care si SOLICITANTII:

-*proprietar:Suciu Viorica*

- *CFnr.401274 nr. top.847/a/1/a/2/110*

- *proprietar Mateu Marius Onisin*

- *CFnr.401989(nr.top.847/a/1/a/2/112)*

- *proprietarMateu Eusebiu Virgil*

- *CFnr.404226(nr.top.847/a/1/a/2/114),*

- *proprietarMateu Liviu Gratian*

-*CFnr.40382(nr.top.847/a/1/a/2/115*

Situatia este prezentata in ANEXA .....

**TERENUL INSCRIS IN CF 410581 JEBEL**, ca urmare a inregistrarii sistematice in anul 2022, de unde rezulta;

-descriere:

-teren intravilan

-categoria de folosinta- arabil

-suprafata= 7412mp

-proprietar : Comuna Jebel

-**limitele terenul inscris in CF 410581 Jebel** sunt materializate, in planul de identificare ANEXA 1, prin punctele de contur:1 la 26

-vecini:

- la nord : nr. cad.408960 la 408976
- la vest: nr.cad 408953, 409912
- la sud: drum, nr. cad 409918
- la est: Hcn 603 nr. cad.409923

-suprafața imobilului constatată este de 7415 mp,

Prin suprapunerea planului CF cu numere topografice peste planul cadastral cu nr. cad. 410581 în suprafața de 7412mp, rezulta ca aceasta suprafața se suprapune peste parcela proprietatea solicitanților, respectiv:

- nr.top.847/a/1/a/2/116,roprietari:

*Mateu Marius-Onisim*

*Mateu Alina Alexandra*

-nr.top.847/a/1/a/2/120 proprietar *Mateu Leonid Daniel*

Situația este prezentată în ANEXA 2

## OBIECTIV 2

*Sa se stabileasca daca exista concordanta intre inscrisurile dreptului de proprietate a proprietarilor tabulari din CF 408950 Jebel si CF 400581 Jebel, cu ordinea numerelor topografice din planul CF si planul dupa finalizarea inregistrarii sistematice.*

**CONFORM CF 408950 JEBEL PROPRIETARI INSCRISI IN CF SUNT:**

- Comuna Jebel cu suprafata de 10280mp,CF408950 Jebel
- Suciu Viorica mostenitori Suciu Ionel si Suciu Paul cu suprafata de 1439mp, CF 401274 Jebel



- Bojin Erica Ana si Bojin Sorin Silviu, **mostenitor Bojin Sorin Silviu** cu suprafata de 1439mp, CF 402384 Jebel
- Mateu Marius Onisin cu suprafata de 1439mp, CF 401989 Jebel
- Rasa Petru cu suprafata de 1439mp, CF 4140 Jebel
- Mateu Eusebiu Virgil cu suprafata de 1439mp, CF 404226 Jebel
- Mateu Liviu Gratian cu suprafata de 1439mp, CF 403821 Jebel
- Lazarescu Ionasel Ioan si Eugenia cu suprafata de 1439mp, CF 401661 Jebel
- Adamovici Carol cu suprafata de 1439mp, CF 4144 Jebel

**CONFORM CF 410581 JEBEL PROPRIETARI INSCRISI IN**  
CF SUNT:

- Comuna Jebel cu **suprafata de 7412mp, Cf 491534 Jebel**
- Beslia Ioan cu suprafata de 1439mp, CF 4149 Jebel
- Cifan Andrei, cu suprafata de 1439mp, CF 401071 Jebel
- Mateu Leonid Daniel cu suprafata de 1439mp, CF 404225 Jebel
- Adamovici Carol cu suprafata de 1439mp, CF 410603 Jebel
- Lazarescu Ionasel Ioan si Lazarescu Ionasel Eugenia cu suprafata de 1439mp, CF 401661 Jebel
- Mateu Liviu Gratian cu suprafata de 1439mp, CF 403821 Jebel-
- Mateu Eusebiu Virgil cu suprafata de 1439mp, CF 404226 Jebel
- Rasa Petru cu suprafata de 1439mp, CF 410604 Jebel
- Mateus Marius Onisim cu suprafata de 1439mp, CF 401989 Jebel
- Bojin Sorin Silviu cu suprafata de 1439mp, CF 402384 Jebel
- Suciu Viorica cu suprafata de 1439mp, CF 401274 Jebel



DIN STUDIUL INSCRISURILOR DIN CELE DOUA EXTRASE , REPECTIV CF 408950 JEBEL si CF 410581 JEBEL, rezulta urmatoarele:

-zona expertizata cuprinde doua suprafete distincte, respectiv :

-o suprafata de 10280 mp, cu nr. cad 408950 care cuprinde conform planului CF numerele topografice:

de la 847/a/1/a/2/110 la 847/a/1/a/2/115

-o suprafata de 7412 mp, cu nr. cad 410581 care cuprinde conform planului CF numerele topografice:

de la 847/a/1/a/2/116 la 847/a/1/a/2/121

-proprietarii inscrisi in cele doua extrase CF sunt aceiasi, desi numerele topografice sunt diferite.

Consider ca, aceasta eroare de inscriere care a aparut, ca urmare a faptului ca, nu s-a tinut seama de ordinea numerelor topografice din planul CF.

## OBIECTIV 2

*Identificarea terenurilor cu numerele topografice aflate in proprietatea solicitantilor inscrise extrasele CF sistate si ulterior inscrise in in CF 408950 Jebel si CF 400581 Jebel*

IDENTIFICAREA TERENURILOR PROPRIETATEA SOLICITANTILOR INCRISE IN CF408950 JEBEL

TEREN PROPRIETATEA SOLICITANTEI SUCIU VIORICA



**Terenul este inregistrat in CF 408950 Jebel, ca urmare a inregistrarii sistematice in anul 2022,**

**Terenul a fost inregistrat in CF 401274 Jebel(sistata) respectiv CF vechi 4137 Jebel**

**IDENTIFICARE**

**-numar topografic :847/a/1/a/2/110**

**-descriere:**

**-teren intravilan**

**-categoria de folosinta- arabil**

**-suprafata= 1439mp**

**- proprietar : *Suciu Viorica***

**- locatia:**

**-suprapunere reala cu imobilul proprietatea Comunei**

**Jebel inregistrat in CF410581 Jebel, ca urmare a finalizarii**

**Inregistrarii Sistematice**

**Limitele terenul este inregistrat in CF 401274Jebel(sistata) sunt materializate în planul ANEXA 2,**

**Vecini:**

**- la nord : HCn 605 (nr.cad. 409923)**

**- la vest: 847/a/1/a/2/111**

**- la sud: lot 1**

**- la est: nr. cad. 408978,408981,408979**

**Suprafata imobilului este de 1439 mp,**

**Situatia este prezentata în ANEXA 2**



**TEREN PROPRIETATEA SOLICITANTULUI *Mateu Marius Onisin***

**Terenul este inregistrat** in CF 408950 Jebel, ca urmare a inregistrarii sistematice in anul 2022,

**Terenul a fost inregistrat** in CF 401989 Jebel(sistata) respectiv CF vechi 4139 Jebel

**IDENTIFICARE**

-numar topografic :**847/a/1/a/2/112**

-descriere:

-teren intravilan

-categoria de folosinta- arabil

**-suprafata= 1439mp**

- proprietar ; ***Mateu Marius Onisin***

- locatia:

**-suprapunere reala cu imobilul proprietatea Comunei**

**Jebel inregistrat** in CF408950 Jebel, ca urmare a finalizarii

Inregistrarii Sistematice

**Limitele terenul este inregistrat in CF 401989Jebel(sistata) sunt materializate în planul ANEXA 2,**

**Vecini:**

- **la nord** : Hcn 603(nr.cad 409923)

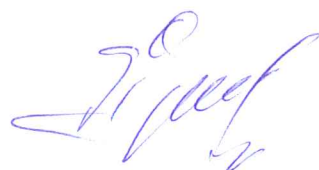
- **la vest**: 847/a/1/a/2/113

- **la sud**: lot 1

- **la est**: 847/a/1/a/2/111

**Suprafata imobilului este de 1439 mp,**

**Situatia este prezentata în ANEXA 2.**



**TEREN PROPRIETATEA SOLICITANTULUI Mateu Eusebiu Virgil**

Terenul este inregistrat in CF 408950 Jebel, ca urmare a inregistrarii sistematice in anul 2022,

Terenul a fost inregistrat in CF 404226 Jebel(sistata) respectiv CF vechi 4141 Jebel

**IDENTIFICARE**

-numar topografic :847/a/1/a/2/114

-descriere:

-teren intravilan

-categoria de folosinta- arabil

-suprafata= 1439mp

- proprietar : Mateu Eusebiu Virgil

- locatia:

**-suprapunere reala cu imobilul proprietatea Comunei**

Jebel inregistrat in CF408950 Jebel, ca urmare a finalizarii

Inregistrarii Sistematice

**Limitele terenul este inregistrat in CF 401989Jebel(sistata) sunt materializate în planul ANEXA 2.**

**Vecini:**

- la nord : Hcn 603(nr.cad 409923)

- la vest: 847/a/1/a/2/115

- la sud: lot 1

- la est: 847/a/1/a/2/113

**Suprafata imobilului este de 1439 mp,**



Situația este prezentată în ANEXA 2.

**TEREN PROPRIETATEA SOLICITANTULUI *Mateu Liviu Gratian***

Terenul este înscris în CF 408950 Jebel, ca urmare a înregistrării sistematice în anul 2022,

Terenul a fost înscris în CF 403821 Jebel(sistata) respectiv CF vechi 414 Jebel

**IDENTIFICARE**

-numar topografic :847/a/1/a/2/115

-descriere:

-teren intravilan

-categoria de folosinta- arabil

-suprafata= 1439mp

- proprietar ; *Mateu Liviu Gratian*

- locatia:

**-suprapunere reala cu imobilul proprietatea Comunei**

Jebel înscris în CF408950 Jebel, ca urmare a finalizării

Inregistrării Sistematice

**Limitele terenul este înscris în CF 403821Jebel(sistata) sunt materializate în planul ANEXA 2,**

**Vecini:**

- la nord : Hcn 603 (nr.cad 409923)
- la vest: Hcn 603 (nr.cad 409923)
- la sud: lot 1
- la est: 847/a/1/a/2/114



Suprafața imobilului este de 1439 mp,  
Situția este prezentată în ANEXA 2

**IDENTIFICAREA TERENURILOR PROPRIETATEA  
SOLICITANTILOR INSCRISE IN CF410581 JEBEL**

**TEREN PROPRIETATEA SOLICITANTILOR**

*Mateu Marius-Onisi si sotia Mateu Alina Alexandra*

Terenul este inregistrat in CF 410581 Jebel, ca urmare a inregistrarii sistematice in anul 2022,

Terenul a fost inregistrat in CF 401661 Jebel(sistata) respectiv CF vechi 4143 Jebel

**IDENTIFICARE**

-numar topografic :847/a/1/a/2/116

-descriere:

-teren intravilan

-categoria de folosinta- arabil

-suprafata= 1439mp

- proprietari : : *Mateu Marius-Onisim*

*Mateu Alina Alexandra*

- locatia:

-suprapunere reala cu imobilul proprietatea Comunei

Jebel inregistrat in CF410581 Jebel, ca urmare a finalizarii

Inregistrarii Sistematice

**Limitele terenul este inregistrat in CF 401661Jebel(sistata) sunt materializate în planul ANEXA 2,**

**Vecini:**

- la nord : nr. cad. 408964, 408967
- la vest: 847/a/1/a/2/117
- la sud: Hcn 603 nr. cad 409923
- la est: lot 4

**Suprafața** imobilului este de 1439 mp,  
Situția este prezentată în ANEXA 2

**TEREN PROPRIETATEA SOLICITANTULUI *Mateu Leonid Daniel***

Terenul este inregistrat in CF 410581 Jebel, ca urmare a inregistrarii sistematice in anul 2022,

Terenul a fost inregistrat in CF 404225 Jebel(sistata) respectiv CF vechi 4147 Jebel

**IDENTIFICARE**

-numar topografic :**847/a/1/a/2/120**

-descriere:

-teren intravilan

-categoria de folosinta- arabil

-suprafata= 1439mp

- proprietar ; ***Mateu Leonid Daniel***

- locatia:

**-suprapunere reala cu imobilul proprietatea Comunei  
Jebel inregistrat in CF410581 Jebel, ca urmare a finalizarii  
Inregistrarii Sistematice**



**Limitele terenul este inscris in CF 401989Jebel(sistata) sunt materializate în planul ANEXA 2.**

**Vecini:**

- **la nord** : nr.cad. 408960, 408958
- **la vest**: 847/a/1/a/2/121
- **la sud**: lot 1
- **la est**: 847/a/1/a/2/119

**Suprafața imobilului este de 1439 mp,  
Situția este prezentată în ANEXA 2**

**Pentru punerea in concordanta a situatiei juridice, inscrisa din cele doua extrase CF cu planul CF, se impune, RADIEREA OPERATIUNILOR CE NU SUNT IN CONCORDANTA, CU LOCATIA CORECTA a numerelor topografice ale proprietarilor, astfel :**

**-in CF 408950 Jebel**

**-se vor radia de la operatiunea B3, urmatorii proprietari:**

- Lazarescu Ionasel Ioan si Lazarescu Ionasel Eugenia
- Adamescu Carol

**-se vor radia operatiunile B11 si B12**

**-in CF 410581 Jebel**

**-se vor radia de la operatiunea B3, urmatorii proprietari:**

- Mateu Liviu Gratian
- Mateu Eusebiu Virgil
- Rasa Petru
- Mateu Marius Onisim



- Bojin Sorin Silviu
- Suciu Viorica
- se vor radia operatiunile B9, B10, B11, B12, B13 si B13

### **OBIECTIV 3**

*Propuneri de dezmembrare a suprafetelor proprietatea  
solicitantilor din terenurile cu nr cad 401581 si nr.cad 408950.*

Pentru asigurarea reala a proprietatii , posesiei si folosintei efective,  
asupra terenurilor de catre solicitanti, ca proprietari tabulari ,  
propunerea de dezmembrare a suprafetelor tabulare  
proprietatea solicitantilor din terenurile inscrise in CF408950  
Jebel si CF 410581 Jebel este urmatoarea :

DEZMEMBRAREA suprafetelor tabulare proprietatea  
solicitantilor, CONFORM PLANULUI CF, DIN TERENUL  
INSCRIS IN CF 408950 Jebel, in suprafata de 10280mp :

**-LOT 1 , nr. cad nou, CF nou:**

- delimitat in planul de dezmembrare
- suprafata de 5157mp
- proprietar: Comuna Jebel

**-LOT 2 , nr. cad nou, CF nou:**

- delimitat in planul de dezmembrare
- suprafata de 1227mp, pentru nr. top 847/a/1/a/2/115,
- proprietar: Mateu Liviu Gratian



**-LOT 3 , nr. cad nou, CF nou:**

- delimitat in planul de dezmembrare
- suprafata de **1228mp** pentru nr. top 847/a/1/a/2/114,
- proprietar Mateu Mateus Eusebiu Virgil

**-LOT 4 , nr. cad nou, CF nou:**

- delimitat in planul de dezmembrare de punctele.....
- suprafata de **1228mp** pentru nr. top 847/a/1/a/2/112,
- proprietar Mateu Marius -Onisin

**-LOT 5 , nr. cad nou, CF nou:**

- delimitat in planul de dezmembrare de punctele .....
- suprafata de **1439mp** pentru nr. top 847/a/1/a/2/110,
- proprietar: Suci Viorica

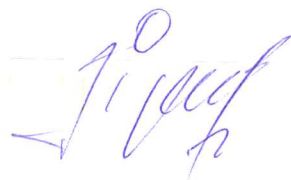
**DEZMEMBRAREA suprafetelor tabulare proprietatea  
solicitantilor CONFORM PLANULUI CF, DIN TERENUL  
INSCRIS IN CF 410581 Jebel , in suprafata de 7412mp :**

**-LOT 1 , nr. cad nou, CF nou:**

- delimitat in planul de dezmembrare
- suprafata de **3544mp**
- proprietar: Comuna Jebel

**-LOT 2 , nr. cad nou, CF nou:**

- delimitat in planul de dezmembrare



-suprafata de 1439mp pentru nr. top 847/a/1/a/2/120,

-proprietar Mateu Leonid Daniel

**-LOT 3 , nr. cad nou, CF nou:**

-delimitat in planul de dezmembrare de punctele .....

-suprafata de 1439mp pentru nr. top 847/a/1/a/2/116,

- proprietari: : *Mateu Marius-Onisim*

*Mateu Alina Alexandra*

**-LOT 4 , nr. cad nou, CF nou:**

-delimitat in planul de dezmembrare

-suprafata de 990mp

-proprietar: Comuna Jebel

## CONCLUZIE

Solicitantii sustin cererea, cu urmatoarele argumente:

1. sunt proprietari tabulari, asupra terenurilor inscrise in CF, categoria de folosinta: teren intravilan,

2. au achitat taxele si impozitele pe aceste terenuri, conform Certificatelor fiscale ,prin care solicitantii dovedesc ca sunt recunoscuti de administratia locala, ca adevarati proprietari a terenurilor solicitate spre dezmembrare.

3.exista precedent respectiv: Sentinta civila nr. 927 a Judecatoriei Deta si Decizia civila nr. 224/A a Tribunalului Timis, pentru obtinerea terenurilor invecinate, nr. top.847/a/1/a/2/118 si nr. top.847/a/1/a/2/119, ca terenuri intravilane, din acelasi nr. top. intreg 847/a/1/a/2. In

*Sentinta civila se arata ca: trecerea acestor terenuri in proprietatea Comunei Jebel, este nelegala, conform art. 32 si 40 din Legea 18/1991, avand in vedere ca, aceste terenuri nu au fost niciodata pasuni, nici finete, nici arabile, ceea ce inseamna ca, in mod gresit au trecut in proprietatea Comunei Jebel.*

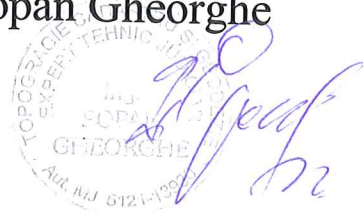
**4.terenul este liber**

Redactat în 3 exemplare.

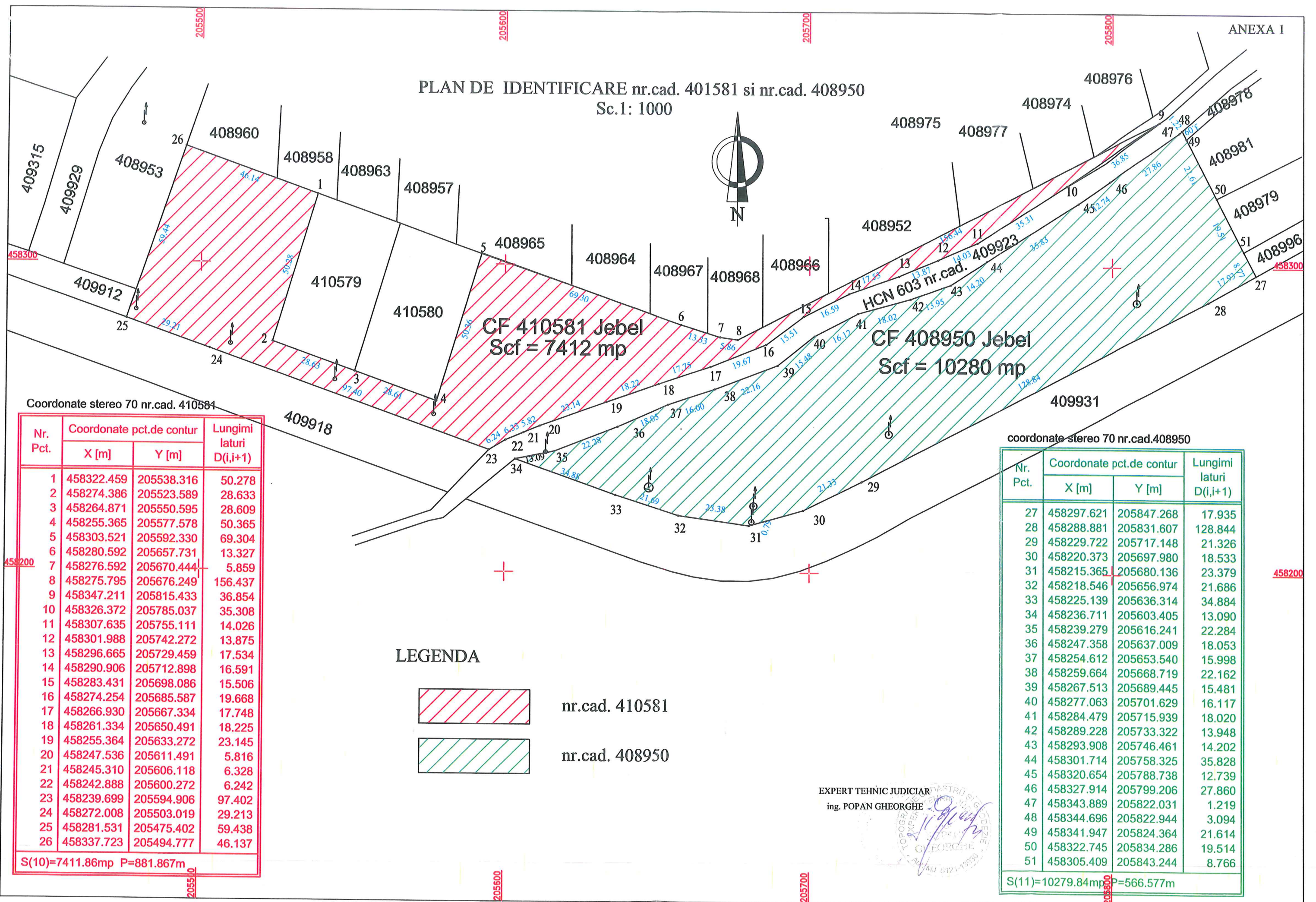
Anexe:

1. Plan de identificare numerelor cadastrale inscrise in CF 408950 Jebel si CF 400581 Jebel
2. Planul de dezmembrare a suprafetelor proprietatea solicitantilor
3. Plan CF
4. Decizia civila nr.224/A Tribunal Timis
5. Certificate Fiscale

Expert tehnic judiciar,  
ing. Popan Gheorghe



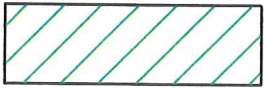
PLAN DE IDENTIFICARE nr.cad. 401581 si nr.cad. 408950  
Sc.1: 1000



LEGENDA



nr.cad. 410581



nr.cad. 408950

Coordonate stereo 70 nr.cad. 410581

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 458322.459               | 205538.316 | 50.278                  |
| 2        | 458274.386               | 205523.589 | 28.633                  |
| 3        | 458264.871               | 205550.595 | 28.609                  |
| 4        | 458255.365               | 205577.578 | 50.365                  |
| 5        | 458303.521               | 205592.330 | 69.304                  |
| 6        | 458280.592               | 205657.731 | 13.327                  |
| 7        | 458276.592               | 205670.444 | 5.859                   |
| 8        | 458275.795               | 205676.249 | 156.437                 |
| 9        | 458347.211               | 205815.433 | 36.854                  |
| 10       | 458326.372               | 205785.037 | 35.308                  |
| 11       | 458307.635               | 205755.111 | 14.026                  |
| 12       | 458301.988               | 205742.272 | 13.875                  |
| 13       | 458296.665               | 205729.459 | 17.534                  |
| 14       | 458290.906               | 205712.898 | 16.591                  |
| 15       | 458283.431               | 205698.086 | 15.506                  |
| 16       | 458274.254               | 205685.587 | 19.668                  |
| 17       | 458266.930               | 205667.334 | 17.748                  |
| 18       | 458261.334               | 205650.491 | 18.225                  |
| 19       | 458255.364               | 205633.272 | 23.145                  |
| 20       | 458247.536               | 205611.491 | 5.816                   |
| 21       | 458245.310               | 205606.118 | 6.328                   |
| 22       | 458242.888               | 205600.272 | 6.242                   |
| 23       | 458239.699               | 205594.906 | 97.402                  |
| 24       | 458272.008               | 205503.019 | 29.213                  |
| 25       | 458281.531               | 205475.402 | 59.438                  |
| 26       | 458337.723               | 205494.777 | 46.137                  |

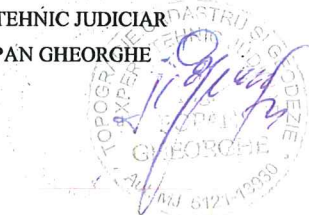
S(10)=7411.86mp P=881.867m

coordonate stereo 70 nr.cad.408950

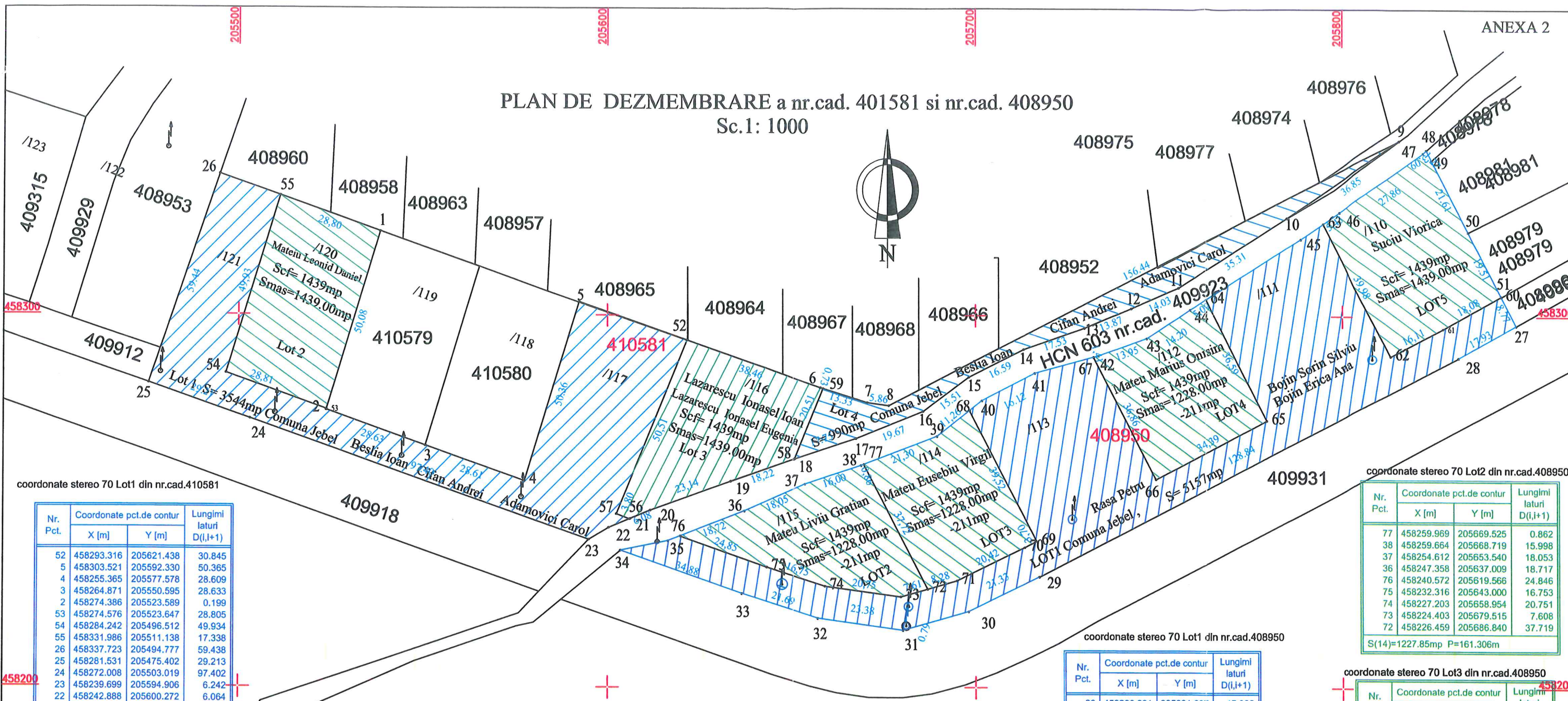
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 27       | 458297.621               | 205847.268 | 17.935                  |
| 28       | 458288.881               | 205831.607 | 128.844                 |
| 29       | 458229.722               | 205717.148 | 21.326                  |
| 30       | 458220.373               | 205697.980 | 18.533                  |
| 31       | 458215.365               | 205680.136 | 23.379                  |
| 32       | 458218.546               | 205656.974 | 21.686                  |
| 33       | 458225.139               | 205636.314 | 34.884                  |
| 34       | 458236.711               | 205603.405 | 13.090                  |
| 35       | 458239.279               | 205616.241 | 22.284                  |
| 36       | 458247.358               | 205637.009 | 18.053                  |
| 37       | 458254.612               | 205653.540 | 15.998                  |
| 38       | 458259.664               | 205668.719 | 22.162                  |
| 39       | 458267.513               | 205689.445 | 15.481                  |
| 40       | 458277.063               | 205701.629 | 16.117                  |
| 41       | 458284.479               | 205715.939 | 18.020                  |
| 42       | 458289.228               | 205733.322 | 13.948                  |
| 43       | 458293.908               | 205746.461 | 14.202                  |
| 44       | 458301.714               | 205758.325 | 35.828                  |
| 45       | 458320.654               | 205788.738 | 12.739                  |
| 46       | 458327.914               | 205799.206 | 27.860                  |
| 47       | 458343.889               | 205822.031 | 1.219                   |
| 48       | 458344.696               | 205822.944 | 3.094                   |
| 49       | 458341.947               | 205824.364 | 21.614                  |
| 50       | 458322.745               | 205834.286 | 19.514                  |
| 51       | 458305.409               | 205843.244 | 8.766                   |

S(11)=10279.84mp P=566.577m

EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
ing. POPAN GHEORGHE



PLAN DE DEZMEMBRARE a nr.cad. 401581 si nr.cad. 408950  
Sc.1: 1000



coordonate stereo 70 Lot1 din nr.cad.410581

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi<br>D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|----------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                            |
| 52       | 458293.316               | 205621.438 | 30.845                     |
| 5        | 458303.521               | 205592.330 | 50.365                     |
| 4        | 458255.365               | 205577.578 | 28.609                     |
| 3        | 458264.871               | 205550.595 | 28.633                     |
| 2        | 458274.386               | 205523.589 | 0.199                      |
| 53       | 458274.576               | 205523.647 | 28.805                     |
| 54       | 458284.242               | 205496.512 | 49.934                     |
| 55       | 458331.986               | 205511.138 | 17.338                     |
| 26       | 458337.723               | 205494.777 | 59.438                     |
| 25       | 458281.531               | 205475.402 | 29.213                     |
| 24       | 458272.008               | 205503.019 | 97.402                     |
| 23       | 458239.699               | 205594.906 | 6.242                      |
| 22       | 458242.888               | 205600.272 | 6.064                      |
| 56       | 458245.209               | 205605.874 | 3.804                      |
| 57       | 458246.563               | 205602.319 | 50.511                     |

S(9)=3544.06mp P=487.401m

coordonate stereo 70 Lot2 din nr.cad.410581

| Nr. Pct.                   | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                            | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1                          | 458322.459               | 205538.316 | 28.799                  |
| 55                         | 458331.986               | 205511.138 | 49.934                  |
| 54                         | 458284.242               | 205496.512 | 28.805                  |
| 53                         | 458274.576               | 205523.647 | 50.080                  |
| S(10)=1439.01mp P=157.618m |                          |            |                         |

S(10)=1439.01mp P=157.618m

coordonate stereo 70 Lot3 din nr.cad.410581

| Nr.<br>Pct.                | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                            | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 57                         | 458246.563               | 205602.319 | 3.804                         |
| 56                         | 458245.209               | 205605.874 | 6.080                         |
| 20                         | 458247.536               | 205611.491 | 23.145                        |
| 19                         | 458255.364               | 205633.272 | 18.225                        |
| 18                         | 458261.334               | 205650.491 | 0.179                         |
| 58                         | 458261.390               | 205650.661 | 20.509                        |
| 59                         | 458280.373               | 205658.424 | 0.727                         |
| 6                          | 458280.592               | 205657.731 | 38.459                        |
| 52                         | 458293.316               | 205621.438 | 50.511                        |
| S(11)=1439.14mp P=161.638m |                          |            |                               |

S(11)=1439.14mp P=161.638m

coordonate stereo 70 Lot4 din nr.cad.410581

| Nr. Pct.                  | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi<br>D(i,i+1) |
|---------------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
|                           | X [m]                    | Y [m]      |                            |
| 58                        | 458261.390               | 205650.661 | 17.569                     |
| 17                        | 458266.930               | 205667.334 | 19.668                     |
| 16                        | 458274.254               | 205685.587 | 15.506                     |
| 15                        | 458283.431               | 205698.086 | 16.591                     |
| 14                        | 458290.906               | 205712.898 | 17.534                     |
| 13                        | 458296.665               | 205729.459 | 13.875                     |
| 12                        | 458301.988               | 205742.272 | 14.026                     |
| 11                        | 458307.635               | 205755.111 | 35.308                     |
| 10                        | 458326.372               | 205785.037 | 36.854                     |
| 9                         | 458347.211               | 205815.433 | 156.437                    |
| 8                         | 458275.795               | 205676.249 | 5.859                      |
| 7                         | 458276.592               | 205670.444 | 12.601                     |
| 59                        | 458280.373               | 205658.424 | 20.509                     |
| S(12)=989.61mp P=382.336m |                          |            |                            |

S(12)=989.61mp P=382.336m

coordonate stereo 70 Lot5 din nr.cad.408950

| Nr.<br>Pct.                | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,j+1) |
|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                            | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 48                         | 458344.696               | 205822.944 | 1.219                         |
| 47                         | 458343.889               | 205822.031 | 27.860                        |
| 46                         | 458327.914               | 205799.206 | 5.428                         |
| 63                         | 458324.821               | 205794.746 | 39.983                        |
| 62                         | 458289.300               | 205813.100 | 16.106                        |
| 61                         | 458296.695               | 205827.408 | 18.078                        |
| 60                         | 458305.505               | 205843.194 | 19.405                        |
| 50                         | 458322.745               | 205834.286 | 21.614                        |
| 49                         | 458341.947               | 205824.364 | 3.094                         |
| S(17)=1439.01mp P=152.786m |                          |            |                               |

S(17)=1439.01mp P=152.786m

coordonate stereo 70 Lot1 din nr.cad.408950

| Nr.<br>Pct.                | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latitud<br>D(i,i+1) |
|----------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
|                            | X [m]                    | Y [m]      |                                |
| 28                         | 458288.881               | 205831.607 | 17.935                         |
| 27                         | 458297.621               | 205847.268 | 8.766                          |
| 51                         | 458305.409               | 205843.244 | 0.108                          |
| 60                         | 458305.505               | 205843.194 | 18.078                         |
| 61                         | 458296.695               | 205827.408 | 16.106                         |
| 62                         | 458289.300               | 205813.100 | 39.983                         |
| 63                         | 458324.821               | 205794.746 | 7.312                          |
| 45                         | 458320.654               | 205788.738 | 30.737                         |
| 64                         | 458304.406               | 205762.647 | 36.586                         |
| 65                         | 458271.903               | 205779.442 | 34.395                         |
| 66                         | 458256.111               | 205748.887 | 36.860                         |
| 67                         | 458288.858               | 205731.966 | 16.614                         |
| 41                         | 458284.479               | 205715.939 | 16.117                         |
| 40                         | 458277.063               | 205701.629 | 4.216                          |
| 68                         | 458274.462               | 205698.311 | 39.525                         |
| 69                         | 458239.348               | 205716.455 | 3.701                          |
| 70                         | 458237.649               | 205713.167 | 20.422                         |
| 71                         | 458228.696               | 205694.812 | 8.280                          |
| 72                         | 458226.459               | 205686.840 | 7.608                          |
| 73                         | 458224.403               | 205679.515 | 20.751                         |
| 74                         | 458227.203               | 205658.954 | 16.753                         |
| 75                         | 458232.316               | 205643.000 | 24.846                         |
| 76                         | 458240.572               | 205619.566 | 3.568                          |
| 35                         | 458239.279               | 205616.241 | 13.090                         |
| 34                         | 458236.711               | 205603.405 | 34.884                         |
| 33                         | 458225.139               | 205636.314 | 21.686                         |
| 32                         | 458218.546               | 205656.974 | 23.379                         |
| 31                         | 458215.365               | 205680.136 | 18.533                         |
| 30                         | 458220.373               | 205697.980 | 21.326                         |
| 29                         | 458229.722               | 205717.148 | 128.844                        |
| S(13)=5156.95mp P=691.010m |                          |            |                                |

S(13)=5156.95mp P=691.010m

coordonate stereo 70 Lot2 din nr.cad.408950

| Nr.<br>Pct.                | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                            | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 77                         | 458259.969               | 205669.525 | 0.862                         |
| 38                         | 458259.664               | 205668.719 | 15.998                        |
| 37                         | 458254.612               | 205653.540 | 18.053                        |
| 36                         | 458247.358               | 205637.009 | 18.717                        |
| 76                         | 458240.572               | 205619.566 | 24.846                        |
| 75                         | 458232.316               | 205643.000 | 16.753                        |
| 74                         | 458227.203               | 205658.954 | 20.751                        |
| 73                         | 458224.403               | 205679.515 | 7.608                         |
| 72                         | 458226.459               | 205686.840 | 37.719                        |
| S(14)=1227.85mp P=161.306m |                          |            |                               |

S(14)=1227.85mp P=161.306m

coordonate stereo 70 Lot3 din nr.cad.408950

| Nr.<br>Pct.                | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                            | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 68                         | 458274.462               | 205698.311 | 11.265                        |
| 39                         | 458267.513               | 205689.445 | 21.301                        |
| 77                         | 458259.969               | 205669.525 | 37.719                        |
| 72                         | 458226.459               | 205686.840 | 8.280                         |
| 71                         | 458228.696               | 205694.812 | 20.422                        |
| 70                         | 458237.649               | 205713.167 | 3.701                         |
| 69                         | 458239.348               | 205716.455 | 39.525                        |
| S(15)=1228.02mp P=142.212m |                          |            |                               |

S(15)=1228.02mp P=142.212m

coordonate stereo 70 Lot4 din nr.cad.408950

| Nr.<br>Pct.                 | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 64                          | 458304.406               | 205762.647 | 5.092                         |
| 44                          | 458301.714               | 205758.325 | 14.202                        |
| 43                          | 458293.908               | 205746.461 | 13.948                        |
| 42                          | 458289.228               | 205733.322 | 1.406                         |
| 67                          | 458288.858               | 205731.966 | 36.860                        |
| 66                          | 458256.111               | 205748.887 | 34.395                        |
| 65                          | 458271.903               | 205779.442 | 36.586                        |
| S(16)=1228.02mp, R=142.487m |                          |            |                               |

S(16)=1228.02mp P=142.487m

LEGENDA

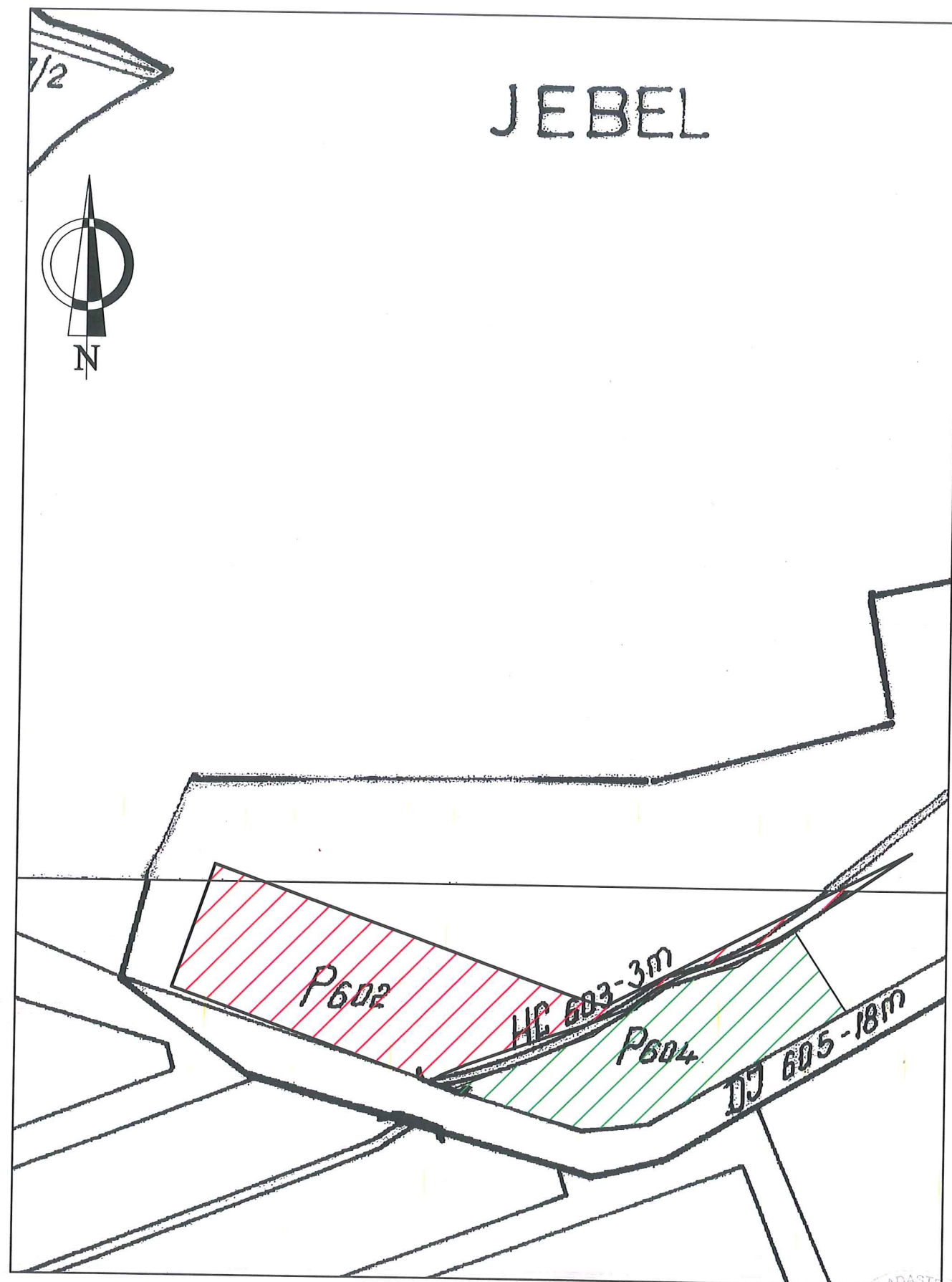


loturi ce nu sunt revendicate



loturi revendicate

EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
ing. POPAN GHEORGHE



Popan Gheorghe Expert Tehnic Judiciar  
, Geodezie si Cadastru

