

CĂTRE

Comuna Jebel reprezentată prin Primar
Consiliul Local al Comunei Jebel

Jebel nr. 251 jud. Timiș

Domnule Primar,

Subsemnații:

1. MATEU EUSEBIU-VIRGIL, CNP 1870901352325, identificat prin CI seria TZ nr. 842574, cu domiciliul în Jebel nr. 58 jud. Timiș,
2. MATEU LEONID-DANIEL, CNP 1811019350125, identificat prin CI seria TZ nr. 283196, cu domiciliul în Jebel nr. 822A jud. Timiș,
3. MATEU MARIUS-ONISIM, CNP 1900219350041, identificat prin CI seria TZ nr. 500306, cu domiciliul în Jebel nr. 970 jud. Timiș,
4. MATEU LIVIU-GRAȚIAN, CNP 1830101350081, identificat prin CI seria TZ nr. 728891, cu domiciliul în Jebel nr. 822A jud. Timiș,
5. SUCIU IONEL, CNP 1551121350329, identificat prin CI seria ZH nr. 469973, cu domiciliul în Oradea str. Iasomei nr. 42A jud. Bihor,
6. SUCIU PAUL, CNP 1910122350112, identificat prin CI seria TZ nr. 689085, cu domiciliul în Jebel nr. 867 jud. Timiș,

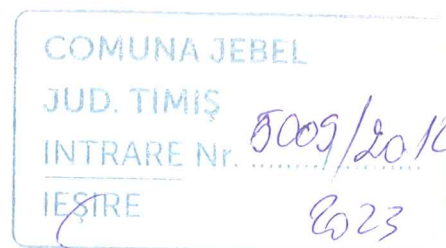
toți cu sediul procedural ales pentru comunicarea actelor de procedură în Timișoara str. Filaret Barbu nr.2 jud. Timiș (la avocat dr. Flaviu Ciopec, e-mail: flaviu.ciopec@counsellors.ro, tel. 0723.380.315), persoană împuternicită cu primirea actelor de procedură conform art. 158 cod proc. civ.),

prin avocat dr. Flaviu Ciopec, cu împuternicirea anexată, formulăm prezenta

CERERE

pentru emiterea unui Hotărâri de Consiliu Local prin care să dispuneți:

1. Omologarea Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară topo-cadastrală întocmit de expert tehnic judiciar POPAN GHEORGHE, atestat de Ministerul Justiției, în specialitatea topografie, cadastru și geodezie (anexat);
2. Recunoașterea în favoarea subsemnaților a dreptului de proprietate prin lăsarea în deplină posesie și folosință a imobilelor situate în Jebel jud. Timiș, imobile identificate astfel:
 - Teren intravilan în categoria curți-construcții în suprafață de 1439 mp înscris în CF nr. 401274 Jebel (sistată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) nr. top 847/a/1/a/2/110 (în continuare „terenul 110”), dobândit prin moștenire și cumpărare;
 - Teren intravilan în categoria curți-construcții în suprafață de 1228 mp înscris în CF nr. 401989 Jebel (sistată idem mai sus) nr. top 847/a/1/a/2/112 (în continuare „terenul 112”), dobândit prin moștenire și partaj voluntar succesoral;
 - Teren intravilan în categoria curți-construcții în suprafață de 1228 mp înscris în CF nr. 404226 Jebel (sistată idem mai sus) nr. top 847/a/1/a/1/114 (în continuare „terenul 114”), dobândit prin moștenire și partaj voluntar succesoral;



- Teren intravilan în categoria curți-construcții în suprafață de 1228 mp înscris în CF nr. 403821 Jebel (sistată idem mai sus) nr. top 847/a/1/a/1/2/115 (în continuare „terenul 115”), dobândit cumpărare;
- Teren intravilan în categoria curți-construcții în suprafață de 1439 mp înscris în CF nr. 401661 Jebel (sistată idem mai sus) nr. top 847/a/1/a/2/116 (în continuare „terenul 116”), dobândit prin cumpărare;
- Teren intravilan în categoria curți-construcții în suprafață de 14398 mp înscris în CF nr. 404225 Jebel (sistată idem mai sus) nr. top 847/a/1/a/2/120 (în continuare „terenul 120”), dobândit prin cumpărare.

3. Dezmembrarea, conform raportului de expertiză anexat, a suprafeței tabulare de 10.280 mp înscrisă în CF nr. 408950 Jebel proprietar Comuna Jebel - domeniul privat și care se suprapune real cu terenul 110, 112, 114 și 115 în:

- Lot 1 în suprafață de 5157 mp – proprietar comuna Jebel;
- Lot 2 în suprafață de 1228 mp pentru terenul 115 – proprietar Mateu Liviu-Grațian;
- Lot 3 în suprafață de 1228 mp pentru terenul 114 – proprietar Mateu Eusebiu-Virgil;
- Lot 4 în suprafață de 1228 mp pentru terenul 112 – proprietar Mateu Marius-Onisim;
- Lot 5 în suprafață de 1439 mp pentru terenul 110 – proprietari Suciș Ionel și Suciș Paul.

4. Dezmembrarea, conform raportului de expertiză anexat, suprafeței tabulare de 7.412 mp înscrisă în CF nr. 410581 Jebel proprietar Comuna Jebel - domeniul privat și care se suprapune real cu terenul 116 și 120 în:

- Lot 1 în suprafață de 3544 mp – proprietar comuna Jebel;
- Lot 2 în suprafață de 1439 mp pentru terenul 116 – proprietar Mateu Marius-Onisim și soția Mateu Alina-Alexandra;
- Lot 3 în suprafață de 1439 mp pentru terenul 120 – proprietar Mateu Leonid-Daniel;
- Lot 4 în suprafață de 990 mp – proprietar comuna Jebel.

5. Împuternicirea Primarului în vederea rectificării cărților funciare nr. 408950 Jebel și nr. 410581 Jebel, prin declarație autentică notarială dată în numele titularului dreptului de proprietate, în sensul diminuării suprafețelor arătate și a întabulării dreptului de proprietate a subsemnaților în cărți funciare noi, conform propunerilor din raportul de expertiză anexat.

Anexăm în susținerea cererii:

- Raport de expertiză tehnică extrajudiciară topo-cadastrală întocmit de expert tehnic judiciar POPAN GHEORGHE;
- Sentința civilă nr. 927/25.05.2022 a Judecătorei Deta;
- Decizia civilă nr. 224/A/14.02.2023 a Tribunalului Timiș;
- Certificate de atestare fiscală privind plata impozitelor pe teren;
- Cărțile funciare menționate în cuprinsul cererii;
- Împuternicire avocațială.

prin avocat dr. Flaviu Ciopec

