

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:

Intravilan, Loc. Coronini, UAT Coronini, jud. Caraș-Severin.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală pentru primă înregistrare a imobilului **Lot 1, Drum**, provenit din parcela cu nr. top. 26, care reprezintă drum, fără suprafață, conform registrului parcelar al nr. top. și CF-urilor, pr. nr.: 80/2023.

3. Suprafața planului supus recepției: 667 mp;**4. Scurtă prezentare a situației din teren:**

Terenul identificat prin nr. top. 26, este parțial împrejmuit.

În urma măsurătorilor efectuate pe teren și a analizării situației, conform informațiilor obținute, s-a constatat faptul că imobilul este compus din teren cu categoria de folosință drum, în suprafața măsurată de 667 mp.

Imobilul Lot 1, este provenit din parcela cu nr. top. 26, care reprezintă drum, fără suprafață, conform registrului parcelar al nr. top. și CF-urilor, proprietatea comunei Coronini, domeniul public conform Hotărârii de Guvern nr. 532/2002 – anexa nr. 31, poziția 9, însușită de Consiliul Local Coronini prin Hotărârea nr. 20/27.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, care va fi înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Înscrierea în Cartea Funciară se face în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Coronini nr. ____ din _____.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**6. Operațiuni de specialitate realizate:**

Metodele de lucru la măsurători: Determinări Cinematice în Timp Real – RTK, (Real Time Kinematic) – prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS sistem de determinare a poziției imobilului bazat pe tehnologiile GNSS, care asigură o precizie ridicată de determinare a coordonatelor punctelor caracteristice ale imobilelor.

Aparatura folosită la măsurători: GPS-ul de tip Stonex S900A cu funcționare simultană simplă și/sau dublă frecvență L1 C/A, L2E, L2C, L5, cu caracteristici tehnice legate de precizie: orizontală RTK stabilită: 1 cm ± 1 ppm (RMS) și verticală RTK stabilită: 2 cm ± 1 ppm (RMS). Sistemul GPS-GNSS-RTK bazat pe corecțiile primite de la stația terestră Timișoara, au asigurat la procesare o precizie ridicată a rezultatelor obținute.

Sistemul de coordonate: Proiecție STEREO'70, sistem de referință nivelitic Marea Neagră - 1975

Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite: nu este cazul

Starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul

Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS: GPS - RTK

Calculul suprafețelor: este prezentat în fișa anexă

Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare: nu este cazul

Inventar de coordonate: nu este cazul

Preciziile obținute: nu este cazul

Modul de determinare a cotelor și alte descrieri necesare. nu este cazul

Alte descrieri necesare, în funcție de specificul lucrării: S-a obținut Certificatul Fiscal nr. ____ din _____, emis de Primăria Comunei Coronini și HCL nr. ____ din _____, emis de Consiliul Local al Comunei Coronini.

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/

registru agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (81) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;
- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:

- a) vecinătățile imobilului;
- b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
- c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
- d) accesul la imobil.

Data: 03.05.2023

Ing. Dariu-Otniel RACOVICAN
PFA Categoria A, seria RO-B-F 2015
nr.1775/29.04.2015