



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.31 din 19.01.2024

privind reglementarea situației juridice a unui imobil, proprietate publică a Municipiului Alba Iulia, precum și exprimarea acordului de către Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia pentru transmiterea unui obiectiv de investiție constând dintr-un număr de 15 unități locative situate în Municipiul Alba Iulia, strada Lalelelor, nr. 97 A, Bloc 2, jud. Alba, proprietate privată a statului, în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Dispozițiile art. 860 și ale art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – republicată cu modificările și completările ulterioare

Dispozițiile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1144/2010

Ținând cont de:

Adresa Ministerului Apărării Naționale – Direcția domenii și infrastructuri nr. A3-248 din 18.01.2024;

Protocolul încheiat la data de 20.01.2011 între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Alba Iulia;

Procesul-Verbal încheiat la data de 20.01.2011 între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Alba Iulia;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 110/2016 privind încheierea Protocolului dintre Ministerul Apărării Naționale și Primăria Municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (14), art. 293 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă transmiterea imobilului teren intravilan în suprafață de 338,61 mp, aferent a 15 unități locative din Blocul 2 situat în Municipiul Alba Iulia, strada Lalelelor, nr. 97 A, jud. Alba, teren identificat cu nr. cadastral 120397, înscris în Cartea Funciară nr. 120397 Alba Iulia, cu o valoare de inventar de 5.146,87 lei, din domeniul public al municipiului Alba Iulia, în domeniul public al statului, în vederea atribuirii în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art.2. În aplicarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1144/2010, Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia își exprimă acordul pentru atribuirea în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui număr de 15 unități locative situate în Municipiul Alba Iulia, strada Lalelelor, nr. 97 A, Bloc 2, jud. Alba, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia, cu următoarele date de identificare:

1. APARTAMENT 1, situat la PARTER - având nr. Cad 76471-C1-U1, în suprafața utilă de 70.7 mp, compus din Vestibul+depozitare în suprafața de 9.3 mp, Camera de zi în suprafața de 22.1 mp, Bucatarie în suprafața de 7.0 mp, Baie în suprafața de 4.7 mp, Dormitor 1 în suprafața de 12.1 mp, Dormitor 2 în suprafața de 13.2 mp, Grup sanitar în suprafața de 2.3 mp, în

suprafata totala de 70.7 mp, avand cote parti comune pe apartament de 6.48/100 si cote parti teren pe apartament de 28.13/434. Suprafata construita a apartamentului este de 87,3 mp. Valoarea de inventar: 265.268,45 lei

2. APARTAMENT 2, situat la PARTER - avand nr. Cad 76471-C1-U2, in suprafata utila de 53.8 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.6 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Dormitor in suprafata de 12.3 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Camera de zi in suprafata de 23.0 mp, in suprafata totala de 53.8 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.93/100 si cote parti teren pe apartament de 21.41/434. Suprafata construita a apartamentului este de 66,4 mp. Valoarea de inventar: 201.787,33 lei
3. APARTAMENT 3, situat la PARTER - avand nr. Cad 76471-C1-U3, in suprafata utila de 40.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.4 mp, Camera de zi in suprafata de 22.0 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Bucatarie in suprafata de 7.4 mp, in suprafata totala de 40.7 mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.73/100 si cote parti teren pe apartament de 16.19/434. Suprafata construita a apartamentului este de 50,3 mp. Valoarea de inventar: 152.855,53 lei
4. APARTAMENT 4, situat la PARTER - avand nr. Cad 76471-C1-U4, in suprafata utila de 70.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor 1 in suprafata de 12.1 mp, Dormitor 2 in suprafata de 13.2 mp, Grup sanitar in suprafata de 2.3 mp, in suprafata totala de 70.7 mp, avand cote parti comune pe apartament de 6.48/100 si cote parti teren pe apartament de 28.13/434. Suprafata construita a apartamentului este de 87,3 mp. Valoarea de inventar: 265.268,45 lei
5. APARTAMENT 7, situat la ETAJ 1 - avand nr. Cad 76471-C1-U7, in suprafata utila de 39.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.4 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Bucatarie in suprafata de 7.4 mp, Camera de zi in suprafata de 21.0 mp, Balcon in suprafata de 3.8mp, in suprafata totala de 43.5 mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.64/100 si cote parti teren pe apartament de 15.80/434. Suprafata construita a apartamentului este de 52,8 mp. Valoarea de inventar: 160.443,21 lei
6. APARTAMENT 8, situat la ETAJ 1 - avand nr. Cad 76471-C1-U8, in suprafata utila de 70.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor 1 in suprafata de 12.1 mp, Dormitor 2 in suprafata de 13.2 mp, Grup sanitar in suprafata de 2.3 mp, Balcon in suprafata de 4.7mp, in suprafata totala de 75.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 6.48/100 si cote parti teren pe apartament de 28.13/434. Suprafata construita a apartamentului este de 92,0 mp. Valoarea de inventar: 279.567,35 lei
7. APARTAMENT 10, situat la ETAJ 2 - avand nr. Cad 76471-C1-U10, in suprafata utila de 70.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor 1 in suprafata de 12.1 mp, Dormitor 2 in suprafata de 13.2 mp, Grup sanitar in suprafata de 2.3 mp, Balcon in suprafata de 4.7mp, in suprafata totala de 75.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 6.48/100 si cote parti teren pe apartament de 28.13/434. Suprafata construita a apartamentului este de 92,0 mp. Valoarea de inventar: 279.567,35 lei
8. APARTAMENT 11, situat la ETAJ 2 - avand nr. Cad 76471-C1-U11, in suprafata utila de 53.8 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.6 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Dormitor in suprafata de 12.3 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Camera de zi in suprafata de 23.0 mp, Balcon in suprafata de 4.6mp, in suprafata totala de 58.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.93/100 si cote parti teren pe apartament de 21.41/434. Suprafata construita a apartamentului este de 71,0 mp. Valoarea de inventar: 215.760,69 lei
9. APARTAMENT 12, situat la ETAJ 2 - avand nr. Cad 76471-C1-U12, in suprafata utila de 39.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.4 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Bucatarie in suprafata de 7.4 mp, Camera de zi in suprafata de 21.0 mp, Balcon in suprafata de 3.8mp, in suprafata totala de 43.5 mp, avand cote parti comune pe apartament de 3.64/100 si cote parti teren pe apartament de 15.80/434. Suprafata construita a apartamentului este de 52,8 mp. Valoarea de inventar: 160.443,21 lei

10. APARTAMENT 13, situat la ETAJ 2 - avand nr. Cad 76471-C1-U13, in suprafata utila de 70.7 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor 1 in suprafata de 12.1 mp, Dormitor 2 in suprafata de 13.2 mp, Grup sanitar in suprafata de 2.3 mp, Balcon in suprafata de 4.7mp, in suprafata totala de 75.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 6.48/100 si cote parti teren pe apartament de 28.13/434. Suprafata construită a apartamentului este de 92,0 mp. Valoarea de inventar: 279.567,35 lei
11. APARTAMENT 14, situat la ETAJ 2 - avand nr. Cad 76471-C1-U14, in suprafata utila de 52.8 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.6 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Dormitor in suprafata de 12.3 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Camera de zi in suprafata de 22.0 mp, Balcon in suprafata de 4.3mp, in suprafata totala de 57.1 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.84/100 si cote parti teren pe apartament de 21.01/434. Suprafata construită a apartamentului este de 69,5 mp. Valoarea de inventar: 211.203,07 lei
12. APARTAMENT 15, situat la MANSARDA - avand nr. Cad 76471-C1-U15, in suprafata utila de 55.2 mp, compus din Vestibul in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor in suprafata de 12.1 mp, Balcon in suprafata de 4.7mp, in suprafata totala de 59.9 mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.06/100 si cote parti teren pe apartament de 21.96/434. Suprafata construită a apartamentului este de 72,9 mp. Valoarea de inventar: 221.520,32 lei
13. APARTAMENT 16, situat la MANSARDA - avand nr. Cad 76471-C1-U16, in suprafata utila de 53.8 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.6 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Dormitor in suprafata de 12.3 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Camera de zi in suprafata de 23.0 mp, Balcon in suprafata de 4.6mp, in suprafata totala de 58.4 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.93/100 si cote parti teren pe apartament de 21.41/434. Suprafata construită a apartamentului este de 71,0 mp. Valoarea de inventar: 215.760,69 lei
14. APARTAMENT 17, situat la MANSARDA - avand nr. Cad 76471-C1-U17, in suprafata utila de 55.2 mp, compus din Vestibul in suprafata de 9.3 mp, Camera de zi in suprafata de 22.1 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Baie in suprafata de 4.7 mp, Dormitor in suprafata de 12.1 mp, Balcon in suprafata de 4.7mp, in suprafata totala de 59.9 mp, avand cote parti comune pe apartament de 5.06/100 si cote parti teren pe apartament de 21.96/434. Suprafata construită a apartamentului este de 72,9 mp. Valoarea de inventar: 221.520,32 lei
15. APARTAMENT 18, situat la MANSARDA - avand nr. Cad 76471-C1-U18, in suprafata utila de 52.8 mp, compus din Vestibul+depozitare in suprafata de 6.6 mp, Baie in suprafata de 4.9 mp, Dormitor in suprafata de 12.3 mp, Bucatarie in suprafata de 7.0 mp, Camera de zi in suprafata de 22.0 mp, Balcon in suprafata de 4.3mp, in suprafata totala de 57.1 mp, avand cote parti comune pe apartament de 4.84/100 si cote parti teren pe apartament de 21.01/434. Suprafata construită a apartamentului este de 69,5 mp. Valoarea de inventar: 211.203,08 lei

Art. 3. Predarea imobilului teren se va efectua prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la publicarea Hotărârii de Guvern.

Art. 4. Serviciul Contracte, Patrimoniu din cadrul Serviciului Public Administrarea Patrimoniului Local din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură

- Serviciului contracte, patrimoniu
- Biroului Evidență patrimoniu, sistem informatic geografic
- Direcției cheltuieli
- Direcției juridice, administrație publică locală
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Alba
- Secretariatului General al Guvernului României
- Ministerului Apărării Naționale

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER