



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.28 din 19.01.2024

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă, a unui imobil (teren) în suprafață de 843 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, str. București, nr. 16A, județul Alba

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Dispozițiile art. 11¹, art. 13 alin. (1), art.15 lit. a) și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 1, art. 7 și art. 8 din Legea nr. 139/1995 - Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia Nr. 524 din 20.12.2023;

Cererea formulată de -Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Alba, înregistrată sub nr. 839/06.11.2023;

Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Roșu Adriana Euseña pentru imobilul – teren, situat în Municipiul Alba Iulia, str. București, nr. 16A, județul Alba;

Avizul nr. 3896 PS/11.01.2024 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 7236/19.01.2024.

Luând act de:

art.129 (2) lit."c", coroborat cu art.129 (6) lit."b", alin. (7) lit. "o", ale art. 315 și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Roșu Adriana Euseña pentru imobilul – teren, situat în Municipiul Alba Iulia, str. București, nr. 16A, județul Alba înscris în CF nr.116610 Alba Iulia, cu nr. cadastral 116610, în suprafață de 843 mp, proprietate a UAT Municipiul Alba Iulia – domeniul privat.

Art.2. (1) Aprobă concesiunea prin negociere directă către -Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Alba, pentru o perioadă de 49 de ani, a unui imobil (teren), situat în Municipiul Alba Iulia, str. București, nr. 16A, județul Alba, înscris în CF nr.116610 Alba Iulia, cu nr. cadastral 116610, în suprafață de 843 mp, proprietate a UAT Municipiul Alba Iulia – domeniul privat, având cod de clasificare 9 și valoarea de inventar de 341.405,19 lei, în vederea construirii și amenajării unui depozit pentru materiale de intervenție la dezastre, cu acces tir, a unui garaj pentru parcare și decontaminarea ambulanțelor din dotare, precum și a unor spații administrative necesare pentru desfășurarea activității Crucii Roșii Române Filiala Alba.

(2) Stabilește prețul minim de pornire al negocierii directe la suma de 625 Euro/lună, respectiv suma de 7500 Euro/an, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Roșu Adriana Euseña.

Art.3. Serviciul „Contracte, Patrimoniu” din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 – Legea contenciosului

administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Biroului Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
- Serviciului “Contracte, patrimoniu”
- Oficiului de Cadastruși Publicitate Imobiliară Alba Iulia
- Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Alba, str.București, nr.16, Alba Iulia, jud.Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER