



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.27 din 19.01.2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren cu o suprafață de maxim 4,00 mp., situat în Mun. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, la intersecția străzilor Avram Iancu și Ardealului, pe trotuarul din zona D.P.C.E.P. și a unui teren cu o suprafață de maxim 4,00 mp., situat în Mun. Alba Iulia, pe trotuarul Bulevardului 1 Decembrie 1918 dintre Colegiul Național HCC și Facultatea de Teologie Ortodoxă, în vederea amplasării a câte unei tonete prefabricate pentru servirea de băuturi calde, sortimente de ceai și cafea

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Dispozițiile art.1.777 – art.1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fișa mijlocului fix;

Ținând cont de:

HCL nr. 436/30.10.2023 privind avizarea amplasării pe domeniul public a unor construcții cu caracter provizoriu;

HCL nr. 497/2023 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte, taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2024;

Luând act de:

art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."a" și ale art. 332 - art. 347 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Aprobă închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de 6 luni, cu posibilitate de prelungire cu încă 6 luni:

- a unui teren cu o suprafață de maxim 4,00 mp., situat în Mun. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, la intersecția străzilor Avram Iancu și Ardealului, pe trotuarul din zona D.P.C.E.P., aparținând domeniului public al Municipiului Alba Iulia, înscris în CF nr. 107787, suprafața totală a terenului înscris în CF nr. 107787 fiind de 4.250 mp., cod de clasificare 9. și valoare de inventar de 641.830,00 lei, în vederea amplasării unei tonete prefabricate pentru servirea de băuturi calde, sortimente de ceai și cafea.

- a unui teren cu o suprafață de maxim 4,00 mp situat în Mun. Alba Iulia, pe trotuarul Bulevardului 1 Decembrie 1918 dintre Colegiul Național HCC și Facultatea de Teologie Ortodoxă, aparținând domeniului public al Municipiului Alba Iulia, înscris în CF nr. 107027, suprafața totală a terenului înscris în CF nr. 107027 fiind de 58.270 mp., cod de clasificare 9. și valoare de inventar de 8.799.800,00 lei, în vederea

amplasării unei tonete prefabricate pentru servirea de băuturi calde, sortimente de ceai și cafea.

(2)Stabilește prețul minim de pornire al licitației publice la suma de 840,00 lei/lună, pentru fiecare dintre cele două terenuri în parte, conform HCL nr. 497/2023, privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte, taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2024 (7 lei/mp x 4 mp x 30 zile).

Art.2. Aprobă Caietul de sarcini al licitației conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, fișa de date a procedurii de licitație conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre și contractul-cadru, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Împuternicește Primarul Municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al Municipiului Alba Iulia, să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Serviciul Contracte, Patrimoniu din cadrul Serviciului Public Administrarea Patrimoniului Local din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului „Contracte, Patrimoniu”
- Direcției Urbanism
- Direcției Tehnică, Dezvoltare
- Biroului Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER