



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.24 din 19.01.2024

privind modificarea și completarea Hotărârii nr.523/20.12.2023 a Consiliului local cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a Spațiului nr.11(fostul Centru de informare turistică), înscris în CF nr.119170-C8, cu suprafața utilă de 223 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Ravelinului Sf. Mihail

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.1.777-art.1.823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- b) Prevederile art.5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) Hotărârea nr.523/20.12.2023 a Consiliului local cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a Spațiului nr.11(fostul Centru de informare turistică), înscris în CF nr.119170-C8, cu suprafața utilă de 223 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Ravelinului Sf. Mihail;
- b) Referatul de aprobare nr.7164/19.01.2024 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Raportul de specialitate nr.7171/19.01.2024 al Serviciului Contracte, Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- d) Fișa mijlocului fix

Luând act de:

- a) Prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."a" și ale art.332-art.347 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adopta prezenta hotărâre:

Art.I. Aprobă modificarea și completarea art.1 alin.(1) din HCL nr.523/20.12.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a Spațiului nr.11(fostul Centru de informare turistică), înscris în CF nr.119170-C8, cu suprafața utilă de 223 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Ravelinului Sf. Mihail, care va avea următorul conținut:

„Art.1.(1)Aprobă închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de **5 ani**, cu posibilitate de prelungire, în scopul desfășurării de activități comerciale de tip alimentație publică, **artistic, galerie de artă, vânzare suveniruri, produse artizanale, presă și carte** a Spațiului nr.11(M4R2) cu suprafața utilă de 223 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Ravelinului Sf.Mihail, în zidurile aferente, aparținând domeniului public al municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice 2015: codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, înscrisă în CF nr.119170-C8 Alba Iulia, cu nr.cadastral

119170-C8, având suprafața construită la sol de 333 mp, cu cod de clasificare 1.6.2 și valoare de inventar 2.892.489,90 lei.”

Art.II. Aprobă modificarea și completarea Anexei nr.1-Caiet de sarcini la HCL nr.523/20.12.2023, prin modificarea și completarea pct.2, care va avea următorul conținut:

„2.Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Spațiul ce urmează să fie închiriat este destinat desfășurării de activități comerciale de tip alimentație publică, **artistic, galerie de artă, vânzare suveniruri, produse artizanale, presă și carte**

Toate cheltuielile necesare amenajării bunului închiriat, cad în sarcina chiriașului.”

Art.III. Aprobă modificarea și completarea Anexei nr.3-Contract de închiriere la HCL nr.523/20.12.2023, prin modificarea și completarea art.II pct.2.1., care va avea următorul conținut:

„2.1.Obiectul contractului îl constituie închirierea, în scopul desfășurării de activități comerciale de tip alimentație publică, **artistic, galerie de artă, vânzare suveniruri, produse artizanale, presă și carte**(conform ofertei), a Spațiului nr.11 cu suprafața utilă de 223 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Ravelinului Sf.Mihail, în zidurile aferente, aparținând domeniului public al municipiului Alba Iulia, poziția 203 pe Lista Monumentelor Istorice 2015: codul LMI 2015, AB-II-a-A-00088, înscris în CF nr.119170-C8 Alba Iulia, cu nr.cad.119170-C8, având suprafața construită la sol de 333 mp, cu cod de clasificare 1.6.2. și valoare de inventar 2.892.489,90 lei.”

Art. IV. Anexele nr. 1 și 3 aprobate prin HCL nr, 523/2023, modificate și completate conform art. II și art. III vor avea conținutul conform anexelor nr. 1 și nr. 2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V. Toate celelalte prevederi ale HCL nr.523/20.12.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a Spațiului nr.11(fostul Centru de informare turistică), înscris în CF nr.119170-C8, cu suprafața utilă de 223 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Ravelinului Sf. Mihail rămân neschimbate.

Art.VI. Serviciul Contracte, Patrimoniu din cadrul Serviciului Public Administrarea Patrimoniului Local din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.VII. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VIII. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului „Contracte, Patrimoniu”
- Direcției Urbanism
- Direcției Tehnică, Dezvoltare
- Biroului Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER