



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MĂGURENI
PRIMAR**

Comuna Măgureni, sat Măgureni, nr. 980, județul Prahova
0244/384760; Fax: 0244/384203; E-mail: contact@comunamagureni.ro

Nr. 622/03.01.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Construire complex sportiv și de agrement în sat Măgureni, str.Filipești, nr.1095F, comuna Măgureni, județul Prahova”

Având în vedere prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 – legea finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- art.129 alin.(2) lit b) coroborat cu alin.(4) lit.d), art. 139 alin. (1) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de referatul de aprobare al Primarului comunei Măgureni înregistrat sub nr.602/03.01.2024 și raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Propun:

Art.1. (1) Se aproba studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Construire complex sportive și de agrement în sat Măgureni, str.Filipești, nr.1095F, comuna Măgureni, județul Prahova” , întocmit de SC Helistech Engineering SRL, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Construire complex sportive și de agrement în sat Măgureni, str.Filipești, nr.1095F, comuna Măgureni, județul Prahova”, după cum urmează:

INDICATORI ECONOMICI

TOTAL GENERAL

- 24,055,108.05 - Valoare fara TVA (lei)
- 4,531,520.05 - TVA (lei)
- **28,586,628.10 - Valoare inclusiv TVA (lei)**

din care:

Constructii + Montaj

- 18,636,594.63 - Valoare fara TVA(lei)
- 3,540,952.98 - TVA (lei)
- **22,177,547.61 - Valoare inclusiv TVA (lei)**

A. INDICATORI TEHNICI

Suprafața construită TRIBUNE EXTERIOARE propus = 377,10 mp

Suprafața construită desfășurată = 3.144,1 mp

Suprafața spații verzi pe sol natural = cca. 10.531 mp

POT propus = 11,23 %

CUT propus = 0,11

Numar locuri de parcare propuse = 163 autoturisme

Numar locuri de parcare propuse = 3 autocare

Regim inaltime propus: P înalt

*** Perioada de implementare este de 17 luni (Proiectare + Executie)**

*** BILANT TERITORIAL PROPUS:**

Suprafata teren = 27.978 mp

Suprafata construită SALA DE SPORT propus = 2.767 mp

Art.2. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului-Judetul Prahova, Primarului comunei Măgureni si va fi adusa la cunostinta publica prin grija Secretarului general al comunei Magureni.

PRIMAR,
Iordache Gheorghe

