

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Bd. Apicultorilor nr. 6, Sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E13033/27.11.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E19039/27.11.2023 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 53/15.11.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz MAPN nr. 7512/06.08.2022,
- SRI UM0362 nr. 185688/08.08.2022,
- SPU nr 104944/15.09.2022
- Autorității Aronautice Civile Române nr. 10825/12.05.2019
- Studiu de însorire însoțit de urb. Bodnar-Hromei Cristina Nicoleta, verificat de arh. Florea Gr. Gheorghe MLPAT nr. 304 și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Salaytah Florica
- Studiu geotehnic întocmit ing. Drăgănescu Liviu, verficator atestat M.D.L.P.L. nr. 07241 ing. Răduinea Nicolae

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Bd. Apicultorilor, nr. 6, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 53/15.11.2023, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
MIRONA GEORGIANA MURASAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	14.11.2023
Andrei Marin	Șef birou		Intocmit/Verificat	
	S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de SCÂNTEIE ȘTEFAN CONSTANTIN cu adresa în sos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 30, Sector 1, București, înregistrată la nr. 55955 din 13.10.2022, completată cu nr. 42270 din 29.06.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 53/15.11.2023

PENTRU

P.U.D. – Bd. Apicultorilor nr. 6 - SECTOR 1

Imobil locuință P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 620,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 271773, eliberat la data de 29.06.2023.

INIȚIATOR: SCÂNTEIE ȘTEFAN CONSTANTIN

PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: arh. Salaytah Florica (R.U.R.: D22, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: **Nord** – proprietate privată; **Est** – proprietate privată (nr. cad. 263812); **Sud** – proprietate privată (nr. cad. 263813); **Vest** – domeniu public – bd. Apicultorilor

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zonă de servitute aeronautică, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 768/64/A/15662 din 31.05.2022.

Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament: Serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 10,00 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente; serviciile publice vor fi amplasate pe aliniament în cazul în care înălțimea maximă la cornișe nu depășește distanța dintre aliniamente; dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 4,00 metri, cu condiția să nu fie lăsate vizibile calcane de pe parcelele alăturate.

Retragerea minimă față de limitele laterale: Clădirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului: Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Construcția se va amplasa în regim izolat cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din bd. Apicultorilor.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoșit de urb. Bodnar-Hromei Cristina Nicoleta, verificat de arh. Florea Gr. Gheorghe MŁPAT nr. 304 și ilustrare volumetrică însoșită de arh. Salaytah Florica

Se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing. Drăgănescu Liviu, verficator atestat M.D.L.P.L. nr. 07241 ing. Răduinea Nicolae, avizul Autorității Aronautice Civile Române nr. 10825/12.05.2019, Aviz MAPN nr. 7512/06.08.2022, SRI UM0362 nr. 185688/08.08.2022, SPU nr 104944/15.09.2022

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 15/1/01.11.2022, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Balcoanele vor fi prevăzute în interiorul edificabilului stabilit în planul de reglementări vizat spre neschimbare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

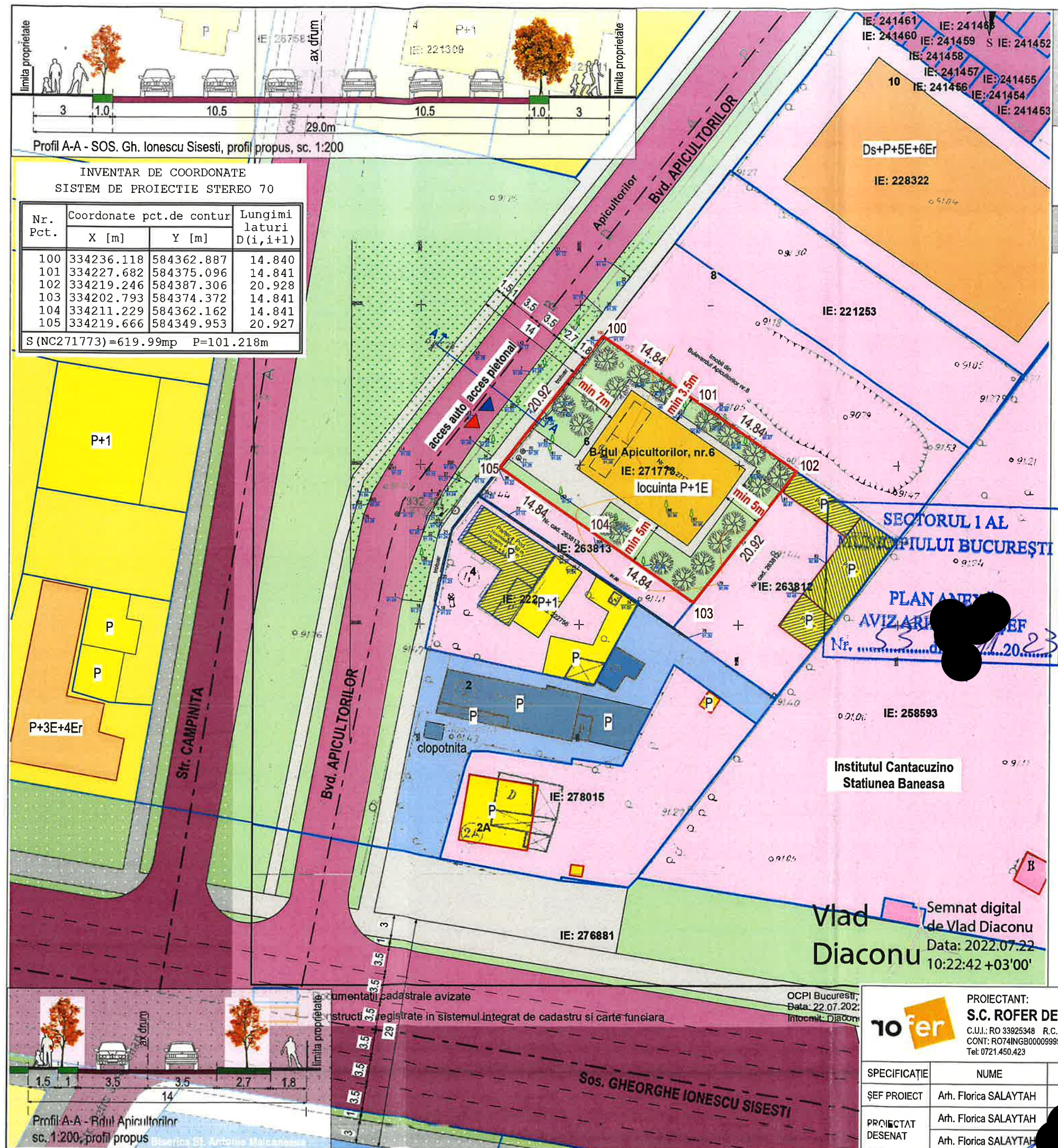
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 768/64/A/15662 din 31.05.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin



P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

BULEVARDUL APICULTORILOR, nr. 6, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE SI
RACORDURI BRANSAMENTE

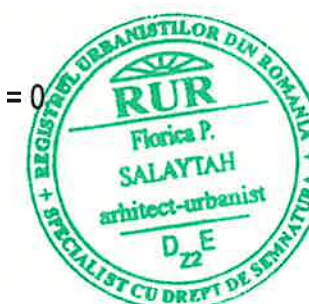
PLAN REGLEMENTARI CU PROPUNERE MOBILARE URBANA

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- ZONA LOCUINTE
- LOCUINTE P-P+2 / P+3-P+4 / P+5-P+7
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII
ZONA CB1 - ZONA SERVICII PUBLICE
- LOCUINTA P+1E
- LOC PARCARE IN PORTIC - LA NIVELUL PARTERULUI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

S teren = 620mp
Funciune: locuinta
POT existent = 0% ; CUT existent = 0
POT propus = 50%
CUT propus = 1.0
RHmax = P+1E
Hmax cornisa = 7m
S verde = min 30%
Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform
prevederilor HCGMB 66/2006



PROIECTANT: S.C. ROFER DESIGN S.R.L. C.U.I.: RO 33925348 R.C.: J40/14816/2014 CONT: RO74INGB000099904742879 ING BANK Tel: 0721.450.423		BENEFICIAR:	SCANTEIE STEFAN CONSTANTIN	NUMAR PROIECT
ADRESA:			BULEVARDUL APICULTORILOR, nr. 6, Sector 1, Bucuresti	SS01/ 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	Arh. Florica SALAYTAH		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI BRANSAMENTE
PROIECTAT DESENAT	Arh. Florica SALAYTAH		DATA 06.2023	TITLU PLANSA
				PLAN REGLEMENTARI CU PROPUNERE MOBILARE URBANA
				NR. PLANSA U.6



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. 19033/27.11.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Bd. Apicultorilor nr. 6

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Bd. Apicultorilor nr. 6 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Prin Certificatul de urbanism nr. 768/64/A/15662 din 31.05.2022, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr.

Avizul Arhitectului Șef nr. 53/15/11/2023 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 768/64/A/15662 din 31.05.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Bd. Apicultorilor nr. 6**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Bd. Apicultorilor nr. 6**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. **53/15.11.2023** și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Bd. Apicultorilor nr. 6**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Jandarmeriei nr. 3H, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PAIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef	[Redacted Signature]	Avizat	14.11.2023
Andrei Marin	Șef birou	[Redacted Signature]	Întocmit/Verificat	

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

P.U.D. – Bd. Apicultorilor nr. 6 - SECTOR 1
Imobil locuință P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 620,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zonă de servitute aeronautică, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 768/64/A/15662 din 31.05.2022.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoșit de urb. Bodnar-Hromei Cristina Nicoleta, verificat de arh. Florea Gr. Gheorghe MLPAT nr. 304 și ilustrare volumetrică însoșită de arh. Salaytah Florica

Se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing. Drăgănescu Liviu, verificator atestat M.D.L.P.L. nr. 07241 ing. Răduinea Nicolae, avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 10825/12.05.2019, Aviz MAPN nr. 7512/06.08.2022, SRI UM0362 nr. 185688/08.08.2022, SPU nr 104944/15.09.2022

53/15.11.2023 Pentru documentația P.U.D. – **Bd. Apicultorilor nr. 6** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.

Planul urbanistic de detaliu **Bd. Apicultorilor nr. 6**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Jandarmeriei nr. 3H, sector 1, București.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

**Bd. Apicultorilor nr. 6
Imobil locuință P+1E**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație vecini perimetrali cu încheierea de autentificare nr. 1557/10.10.2022, adresa vecini E/55955/12265/1/10.10.2023

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

31.10.2022-16.11.2022

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. ROFER STUDIO S.R.L. – arh. Urb. Florica Salaytah (RUR: Dz2, E)

**Șef Birou,
urb.Andrei Marin**



ROMANIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFRO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E 17035/28/12023

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Bd. Apicultorilor nr. 6**
Imobil locuință P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație vecini perimetrali cu încheierea de autentificare nr. 1557/10.10.2022, adresa vecin E/55955/12265/1/10.10.2023

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație vecini perimetrali cu încheierea de autentificare nr. 1557/10.10.2022, adresa vecin E/55955/12265/1/10.10.2023

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

1 (unu)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu e cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezerve exprimate de public

Nu e cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu e cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Andrei Marin**



SR EN 45012 "AFR00"
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
ORGANISMUL DE CĂTRE ORGANISMUL
DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
URMA AUDITULUI DE
DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
ISO 9001-2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. M3-349/26.01.2024

RAPORT

încheiat astăzi,

26.01.2024

Ref.: Anunț nr. M3-349/12.12.2023 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. BDUL. Apicultorilor nr. 6, sector 1, București”

Anunțul nr. M3-349/12.12.2023 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **12.12.2023**.

- la data de **22.12.2023** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **26.01.2024** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **12.12.2023** până la data de **22.12.2023 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. M3-349/12.12.2023 ” **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Bdul. Apicultorilor nr. 6, sector 1, București.**”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA





Nr. M3-349/12.12.2023

ANUNȚ

Astăzi, 12.12.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, aduce la cunoștință publică deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a :

***Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
(P.U.D.) Bd. Apicultorilor nr. 6, Sector 1, București.***

Prezenta strategie conține următoarele documente :

- Proiect de Hotărâre ;
- Aviz nr. 53/15.11.2023 ;
- Plan detaliu ;
- Referat de aprobare nr. E/14033/27.11.2023 ;
- Raport de Specialitate nr. 14034 ;
- Documente de planificare ;
- Raport informare populație.

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **26.01.2024;**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București www.primariasector1.ro secțiunea dezbateri publică;
- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.



Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, " *La publicarea anuntului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.* "

Procedură transmitere în scris a propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ de mai sus: 10 zile calendaristice: termen: **22.12.2023**.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare se vor transmite:

- pe adresa registratura@primarias1.ro;
- prin poștă, pe adresa Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.
- depuse la Registratura Generală a Sectorului 1 cu sediul în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

***Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
(P.U.D.) Bd. Apicultorilor nr. 6, Sector 1, București.***



Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022
Beatrice Florentina MOJA

1